



~~Prezydent Miasta
Zduńska Wola
Konrad Pokora
ul. Złotnickiego 12
98-220 Zduńska Wola~~

L.Dz. DAN/ 3739 /12/2022

Data: 04.01.2023 r.

Dotyczy: odpowiedź na pismo nr RM.0003.60.2022 i RM.0003.61.2022.

W odpowiedzi na złożone w dniu 21 grudnia 2022 r. przez Pana Jacka Kratę Radnego Rady Miasta Zduńska Wola interpelacje w sprawach:

1. „napraw i modernizacji wszystkich nieuszczelnionych i niesprawnych pieców kaflowych w zasobach TBS „Złotnicki” na terenie Miasta Zduńska Wola”
2. „inspekcji wszystkich pieców kaflowych znajdujących się w zasobach TBS „Złotnicki” na terenie Miasta Zduńska Wola”

Towarzystwo Budownictwa Społecznego informuje, że co najmniej raz do roku zleca firmie kominiarskiej przeprowadzanie przeglądów kominiarskich w tym pieców i kominów we wszystkich budynkach zarządzanych przez Spółkę.

Ponadto warto zaznaczyć, że w myśl Art.6B Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561, 2456):

„Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
- 2) okien i drzwi;
- 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów”.

PREZES ZARZĄDU


Romuald Bosakowski

Do wiadomości:

1. Pan Jacek Krata Radny Rady Miasta
2. Biuro Rady Miasta