

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 328/1, 330/1, 332/1 o łącznej powierzchni 738 m², położonej w obrębie 7 miasta, przy ul. Łódzkiej nr 30 A, 32 A, 34 A.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Łódzkiej, Jana Kilińskiego, Zielonej, Fabrycznej i Juliusza, zatwierdzony uchwałą nr XVIII/331/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 stycznia 2020 r. i posiadają następujące przeznaczenie: 8U-M – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz 13ZP – tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z ustaleniami mpzp przedmiotowe działki wraz z działkami wnioskodawcy winny zostać zagospodarowane jako jedna nieruchomość. Ponadto ze względu na niewielką szerokość działek i ich wydłużony kształt, działki stanowiące własność Miasta Zduńska Wola nie mogą zostać zagospodarowane samodzielnie.

Stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

