

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica został przyjęty uchwałą nr LIX/910/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2022 r.

Działając zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) informuję, że w trakcie prac planistycznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica zapewniony został udział społeczeństwa w postępowaniu:

- w dniu 2 czerwca 2021 r. zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w dniu 4 czerwca 2021 r. ogłoszono w prasie miejscowej „Nasz Tygodnik” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ramach przystąpienia do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości składania wniosków do projektu planu oraz uwag i wniosków do prognozy. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 25 czerwca 2022 r. nie wpłynęły wnioski do ww. projektu planu miejscowego oraz nie wpłynęły wnioski i uwagi do prognozy. W trakcie sporządzania projektu planu rozpatrywano wnioski złożone przed ustawowym terminem ich składania,
- w terminie 11 lutego – 4 marca 2022 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu oraz w dniu 28 lutego 2022 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano w dniu 4 lutego 2022 r. w ogłoszeniu prasowym w gazecie „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 18 marca 2022 r. nie wniesiono uwag do projektu planu oraz nie wniesiono wniosków i uwag do prognozy.

Na etapie opinii i uzgodnień:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zaopiniował negatywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnosząc poniższe uwagi:
 - a) „tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN oraz 4MN należy sklasyfikować pod względem akustycznym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”- (uwaga uwzględniona),
 - b) „w przypadku terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 10P-U, w którym to dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjno-usługowej, lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako towarzyszącej dla przeznaczenia podstawowego, należy te funkcje rozdzielić (...) Łączenie terenów o różnym przeznaczeniu może rodzić problemy przy zapewnieniu chociażby właściwej ochrony akustycznej (...)”. Tekst planu uzupełniono o zapis w zakresie zasad ochrony środowiska: „w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10P-U nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.” W ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dopuszcza się realizację zakładów produkcyjnych wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (realizację budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów i usług). Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej jako towarzyszącej dla przeznaczenia podstawowego zostało wprowadzone w na wniosek właściciela nieruchomości i funkcjonującego zakładu produkcyjnego, poza ustawowym terminem składania wniosków.

- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli pozytywnie zaopiniował dokument, nie wnosząc uwag.

Jednocześnie informuję, iż od dnia 10 listopada 2021 r. prognoza oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego dostępna była w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem - <https://bip.zdunskawola.pl/artukul/495/10665/prognoza-oddziaływania-na-srodowisko-do-projektu-mpzp-50>.


PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA