

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica został przyjęty uchwałą nr LIX/910/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2022 r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wyjaśniam i informuję:

- 1) Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola. Nie stwierdzono również kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu, a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta. W związku z powyższym uwzględniając aspekty ekonomiczne, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie;
 - 3) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze;
 - 4) Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który zaopiniował negatywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnosząc poniższe uwagi:
 - a) „*tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN oraz 4MN należy sklasyfikować pod względem akustycznym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”- (uwaga uwzględniona),
 - b) „*w przypadku terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 10P-U, w którym to dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjno-usługowej, lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako towarzyszącej dla przeznaczenia podstawowego, należy te funkcje rozdzielić (...) Łączenie terenów o różnym przeznaczeniu może rodzić problemy przy zapewnieniu chociażby właściwej ochrony akustycznej (...)*„. Tekst planu uzupełniono o zapis w zakresie zasad ochrony środowiska: „w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10P-U nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.” W ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dopuszcza się realizację zakładów produkcyjnych wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (realizację budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów i usług). Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako towarzyszącej dla przeznaczenia podstawowego zostało wprowadzone w na wniosek właściciela nieruchomości i funkcjonującego zakładu produkcyjnego, poza ustawowym terminem składania wniosków.
- Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli pozytywnie zaopiniował dokument, nie wnosząc uwag:
- 5) W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu, na etapie składania wniosków

do projektu dokumentu, w wyznaczonym terminie tj. do dnia 25 czerwca 2022 r. nie wpłynął żaden wniosek;

- 6) W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu, na etapie składania wniosków i uwag do projektu dokumentu, tj. w terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 11 lutego - 4 marca 2022 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 18 marca 2022 r. do Urzędu Miasta Zduńska Wola nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi;
- 7) W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono;
- 8) Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 9) Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA