Urząd Miasta Zduńska Wola
98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Złotnickiego 12, tel. sekr. 43 825 02 01, fax 43 825 02 02, tel. centr. 43 825 02 00, e-mail: urzad_miasta@zdunskawola.pl, www.zdunskawola.pl

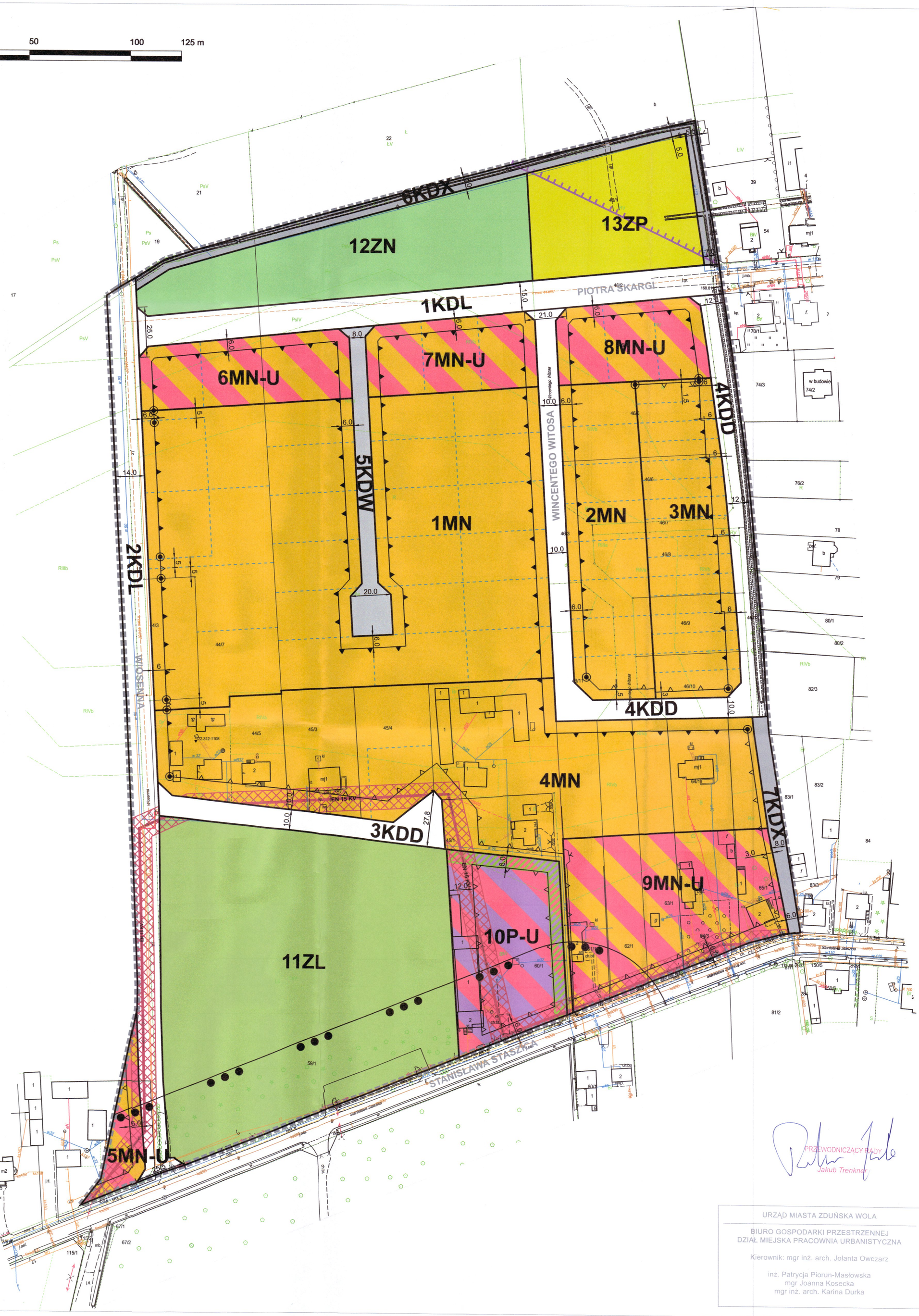
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC: WIOSENNEJ I STANISŁAWA STASZICA

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/910/22
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 24 listopada 2022 r.**

SKALA 1:1000

SKALA 0 50 100 125 m

N



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

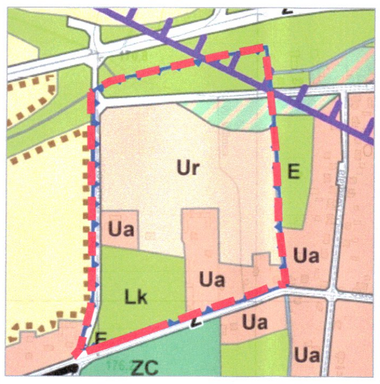
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 m OD CMENTARZA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- P-U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZL — TEREN LASU
- ZN — TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDX — TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDG, KDL, KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- STREFA ZIELENI
- STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- 11.0 — WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- EN 15 KV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG GRANIC DZIAŁEK NOWOWYDZIELANYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

granica obszaru objętego planem



- GRANICE MIASTA
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK

GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- E E1 — STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM: — DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZĘŚCIOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM ADAPTACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARSTWEM ROLNYM, OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH, PLACU MIEJSKIEGO, PLACU TARGOWEGO
- Lk — LASY KOMUNALNE — OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
- ZC — CMENTARZE

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:

- R — TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY — ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

STREFY URBANIZACJI, W TYM:

- Ua — TERENY ZABUDOWANE, W TYM: — ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DAJĄCA UD PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
- Ur — TERENY ROZWOJOWE, W TYM — REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCIĄŻLIWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE
- Ur1 — TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ — REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH, W TYM MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU URBANIZACJI

OGRANICZENIA

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY — ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI — OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW

GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNE

- M — DZIELNICE (OSIEDLA) MIESZKANIOWE — PRIORYTET DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

KOMUNIKACJA

- G, Z, L — UKŁAD MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jakub Trenkner

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA

BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Kierownik: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz

inż. Patrycja Piorun-Masłowska
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka