

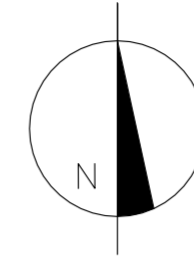
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA
OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC: PRZEMYSŁOWEJ I SZADKOWSKIEJ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr /... /23
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zduńska Wola
.....



SKALA 1:1000



LEGENDA

ELEMENTY USTALEN PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- STREFA ZIELENI
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPIĘTYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV
- WYMIAROWANIE (m)
- EN 110 KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV

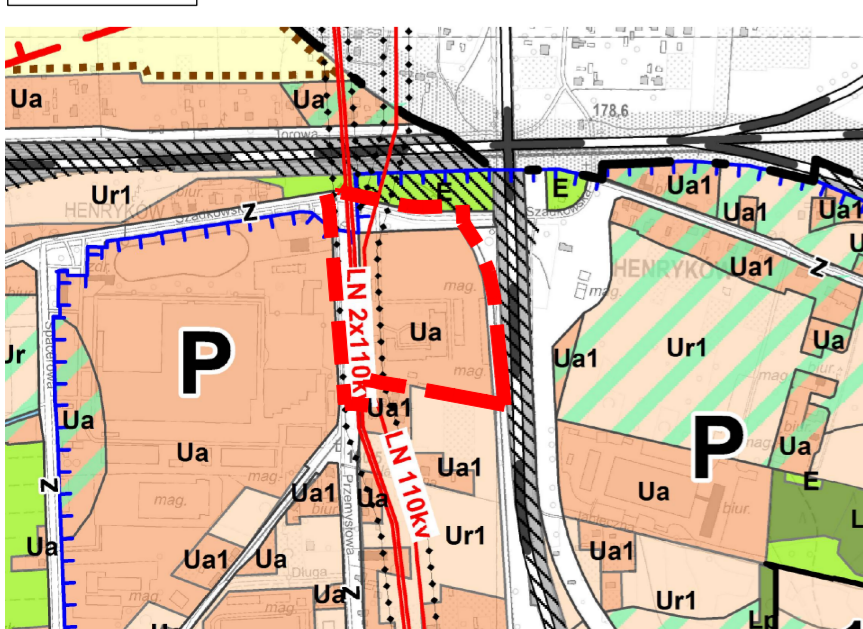
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- EN 110 KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV



Wyrus ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.

granica obszaru objętego planem



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
- 1-12 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM
- GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- E E1 STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
 - L2 LASY PRYWATNE
- R STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:
 - R TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- STREFY URBANIZACJI, W TYM:**
- Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
 - Ua1 ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ
 - Ua2 TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
 - Ua21 TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ

- USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM BUDYNKÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" W TERENACH SPORTOWYCH, OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH, PŁACI WOLNOŚCI, PŁACI TARGOWEGO
- OCHRONA
- ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMAGANY BUDYNKÓW, DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERWY TERENÓWYCH
- DOCELOWA LIKWIDACJA BAZĄ PRZEKSTAŁCENIE NA REZERWY USŁUGOWE LUB PRODUKCYJNE, Z ADAPTACJĄ DOMU MIESZKALNEGO WŁAŚCICIELA
- REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG
- UZBROJENIE
- REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH W TYM MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- OGRANICZENIA ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ua" ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWENIA I POZIOMY PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KOTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAKNIEJTE
- GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNE**
- P DZIELNICA PRZEMYSŁOWA PRIORITYET DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- KOMUNIKACJA**
- KK TERENY KOLEJOWE
- LK LINIA KOLEJOWA
- SB DROGA EKSPRESOWA S8
- G, Z, L ULICE MIEJSKIEGO PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)
- UZBROJENIE**
- PRZEBIEG LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 0,8m

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezji i Kartografii w dniu 02.11.2022 r.

Licencja nr: GK.6642.4.18.2022_1019_CL1

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

**URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Główny projektant: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
mgr Marzena Ogińska
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka