



Nasz znak: AK.152.9.2022

Data: 25 stycznia 2023 r.

Dotyczy: decyzji o warunkach zabudowy nr 53/2022.

W odpowiedzi na petycję z dnia 10 listopada 2022 r. (data wpływu: 10 listopada 2022 r.) w sprawie wydania w dniu 29 lipca 2022 roku decyzji o warunkach zabudowy nr 53/2022 znak: GP.6730.17.2022.BK dla inwestycji polegającej na budowie punktu zbierania odpadów na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej 72C, obejmującym część działki o nr ewid. gruntów 25/4 (obr. 5) informuję, że decyzja została wydana po rozpoznaniu i spełnieniu wszystkich elementów w odniesieniu do warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Ponadto informuję, iż dla planowanej inwestycji została wydana decyzja nr 3/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: ZEOŚ.6220.16.2020.AKo.21 z dnia 15.12.2021 r., w której określono warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia. Wydana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana po uzyskaniu opinii organów specjalistycznych tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Niniejszym pragnę poinformować, że w wyniku odwołań złożonych przez strony biorące udział w postępowaniu do przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, dnia 16 sierpnia 2022 r. tut. organ przesłał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu ww. odwołania stron od decyzji Prezydenta Miasta Zduńska Wola o warunkach zabudowy nr 53/2022, znak: GP.6730.17.2022.BK z dnia 29 lipca 2022 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją znak: SKO.4120.191,193–195,197–200.22 z dnia 7 października 2022 r. (data wpływu: 10 października 2022 r.) uchyliło zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Zduńska Wola w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Ponadto informuje, że stosownie do treści art. 56 w zw. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Jednakże w dniu 24 listopada 2022 r. Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę Nr LIX/911/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulic: Przemysłowej i Szadkowskiej. Zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. uchwały teren inwestycji określony w przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy znajduje się w granicach ww. opracowania. Intencją podjęcia prac nad projektem planu miejscowego jest wprowadzenie ustaleń ograniczających sposób zainwestowania obszaru, chroniąc go przed realizacją inwestycji zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców oraz degradacją środowiska tj. zbieraniem, składowaniem i utylizacją odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Ponieważ termin ostatecznego przyjęcia planu jest na tyle bliski, wydanie decyzji o warunkach zabudowy byłoby bezprzedmiotowe w tym sensie, że i tak podlegałaby ona z urzędu stwierdzeniu jej wygaśnięcia, w trybie art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, postanowieniem z dnia 4 stycznia 2023 r. tut. organ zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu zbierania odpadów na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej 72C, obejmującym część działki o nr ewid. gruntów 25/4 (obr. 5) z wniosku ESPADON Sp. z o.o., ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice, na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku, tj. do dnia 28 marca 2023 r.

Z poważaniem