

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w spółce
pod firmą SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Tomaszowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Zduńska Wola do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zduńska Wola udziałów w spółce pod firmą SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia.....2023 r.

Zduńska Wola, dnia

Prezydent Miasta Zduńska Wola
NIP Miasta Zduńska Wola: 8291708273
REGON Miasta Zduńska Wola: 730934424

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 960 000,00 zł na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zduńska Wola kolejnych udziałów w spółce pod firmą SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

W Spółce, o której mowa wyżej, Miasto Zduńska Wola posiada 60 000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 zł, które pokryte zostały w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Miasto otrzymało ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w tej Spółce na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy.

Wnioskowane obecnie wsparcie stanowi 10% szacowanych kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, dwóch budynków mieszkalnych z 56 lokalami mieszkalnymi przy ulicy Józefa Chełmońskiego nr 7 w Zduńskiej Woli. Lokale, które powstaną w wyniku zrealizowania tej inwestycji, będą eksploatowane na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Zduńska Wola związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 960 000,00 zł (słownie: milion dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 960 000,00 zł (słownie: milion dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych);
- 3) planowany termin realizacji działania, w związku z którym udzielone ma być wsparcie:

- a) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od dnia wypłaty wnioskowanego wsparcia,
 - b) realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: II kwartał 2023 r. - III kwartał 2025 r.;
- 4) nr rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 44 9279 0007 0071 1166 2000 0010.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogami określonymi w art. 33m ust. 3 i 4 ustawy, dołączam:

- 1) Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącej spółce pod firmą SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim oraz szacowana liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.
- 2) Uchwałę nr Rady Miasta Zduńska Wola z dniaw sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w spółce pod firmą SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO, W CELU REALIZACJI KTÓREGO OBEJMOWANE SĄ UDZIAŁY W ISTNIEJĄCEJ SPÓŁCE POD FIRMĄ SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM ORAZ SZACOWANA LICZBA MIESZKAŃ PLANOWANA DO UTWORZENIA W RAMACH TEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Lokalizacja przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: Zduńska Wola, ul. Józefa Chełmońskiego nr 7.
2. Planowana liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia: 56.
3. Średnia planowana powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 50 m².
4. Łączna planowana powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 56 x 50 m² = 2 800 m².
5. Średni koszt budowy 1 m² budynku mieszkalnego na terenie Miasta Zduńska Wola i w jego okolicach: 6700,00 zł.
6. Zakładany wzrost kosztów budowy w latach 2023-2025: 4,5%.
7. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: 19 600 000,00 zł.