

**Sprawozdanie w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym za okres  
od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

Stosownie do zapisów art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Prezydent Miasta Zduńska Wola, składa sprawozdanie w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego.

Co do zasady ich sprzedaż następuje w drodze przetargu. Natomiast tryb bezprzetargowy może być stosowany jedynie w przypadkach wskazanych wprost w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W okresie sprawozdawczym wyznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego 23 nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę: usługową, mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodzinną, składowo – magazynową, z czego sprzedane zostały niżej wymienione nieruchomości:

**Tabela nr 1. Wykaz działek sprzedanych w okresie sprawozdawczym w drodze przetargu.**

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Cena sprzedaży	Przeznaczenie terenu w mpzp/decyzji o warunkach zabudowy/studium	Forma sprzedaży
1.	ul. Podleśna 54	15-444	525	35 000,00 zł	35 500,00 zł zwolniona z podatku VAT	Tereny zabudowane - adaptacja istniejącej zabudowy	Przetarg
2.	ul. Łaska 24D	7-353/2	441	35 000,00 zł	35 500,00 zł w tym podatek VAT	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami	Przetarg
3.	ul. Piłkarska 14	27-243/11	683	25 500,00 zł	26 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg
4.	ul. Tenisowa 9	27-243/15	687	25 500,00 zł	27 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg
5.	ul. Saneczkowa 6	27-243/18	686	25 500,00 zł	26 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg
6.	ul. Saneczkowa 4	27-243/20	685	25 500,00 zł	26 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg

7.	ul. Tenisowa 5	27-243/19	685	25 500,00 zł	26 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg
8.	ul. Tenisowa 11	27-243/13	687	25 500,00 zł	43 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg
9.	ul. Tenisowa 7	27-243/17	686	25 500,00 zł	43 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg
10.	ul. Lipowa - Moniuszki	9-27/1, 27/3, 27/4, 28, 29/3, 30/2, 32/2, 33/1, 34/1, 490/3, 490/6, 490/7, 496/11	25 052	682 650,00 zł	692 650,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa produkcyjna, składowo – magazynowa	Przetarg
11.	ul. Malczewskiego 6	12-60/5, 12-63/5	2 364	600 000,00 zł	910 000,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Przetarg
12.	ul. Moniuszki 8	9-470	1 081	110 000,00 zł	112 000,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa	Przetarg
13.	ul. Piłkarska 12	27-243/10	676	25 500,00 zł	40 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa Jednorodzinna	Przetarg
14.	ul. Saneczkowa 2	27-243/22	685	25 500,00 zł	30 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa Jednorodzinna	Przetarg
15.	ul. Saneczkowa 8	27-243/16	686	25 500,00 zł	31 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa Jednorodzinna	Przetarg
16.	ul. Saneczkowa 10	27-243/14	687	25 500,00 zł	33 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa Jednorodzinna	Przetarg
17.	ul. Saneczkowa 12	27-243/12	687	25 500,00 zł	50 500,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Przetarg
18.	ul. Struga 16	9-104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12.	16 532	1 950 000,00 zł	1 970 000,00 zł w tym podatek VAT	Zabudowa usługowa	Przetarg
19.	ul. Lipowa 55	9-39/2,	9 428	418 200,00 zł	428 200,00 zł	Zabudowa	Przetarg

		40/3, 530/5			w tym podatek VAT	produkcyjna, składowo – magazynowa	
20.	ul. Łaska 2 – lokal użytkowy U8	7-182/1	1 960 (lokal 32,56)	30 000,00 zł	31 000,00 zł zwolniona z podatku VAT	Nieruchomość lokalowa	Przetarg
		<b>Razem:</b>	<b>63 675,56</b>	<b>4 166 850,00 zł</b>	<b>4 621 850,00 zł</b>		

Dodatkowo w 2021 r. sprzedano w formie aukcji spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Osmolińskiej 14/18, za kwotę **178 000,00 zł**.

Nabywców w przetargach nieograniczonych nie znalazły poniższe nieruchomości:

1. ul. Lipowa – Moniuszki kompleks III;
  2. ul. Adama Mickiewicza nr 19-21;
  3. ul. Sieradzka nr 79A, B, C;
  4. ul. Cyprysowa 21 (udział ½).
2. W okresie sprawozdawczym sprzedano 16 działek uzupełniających. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działek uzupełniających odbywa się w drodze bezprzetargowej kiedy „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Działki gruntu wykazane w tabeli nr 2 zostały sprzedane jako uzupełniające do nieruchomości przyległych, ponieważ nie stanowiły odrębnych nieruchomości i nie mogły zostać samodzielnie zagospodarowane.

Kwota uzyskana ze sprzedaży działek uzupełniających w okresie sprawozdawczym wyniosła **424 525,00 zł**.

Tabela nr 2. **Wykaz działek uzupełniających sprzedanych w okresie sprawozdawczym w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży	Forma sprzedaży
1.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Mickiewicza	6-364	227	34 000,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
2.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Leśnej	16-178/8	281	29 950,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
3.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Grochowiaka	12-154/4	160	17 835,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
4.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Irysowej	8-417/3, 8-418/3	211	22 000,00 zł cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT	Bezprzetargowa na własność

5.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Żurawiej	15-423/1	58	5 140,00 zł cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT	Bezprzetargowa na własność
6.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Henrykowskiej	5-213/31	502	24 000,00 zł cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT	Bezprzetargowa na własność
7.	Działki przyległe do nieruchomości przy ul. Leśnej	16-174/26, 16-175/19	420	31 000,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
8.	Działki przyległe do nieruchomości przy ul. Świerkowej	16-135/1 16-135/2	984	85 000,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
9.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Sikorskiego	14-273/2	44	4 800,00 zł cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT	Bezprzetargowa na własność
10.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Mickiewicza	11-49/3	25	35 000,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
11.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Dolnej	13-401/1	168	24 000,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
12.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Henrykowskiej	5-213/24	70	4 200,00 zł cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT	Bezprzetargowa na własność
13.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Orzechowej	16-135/3	120	15 500,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
14.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Henrykowskiej	5-213/25	60	3 600,00 zł cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT	Bezprzetargowa na własność
15.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Mickiewicza	6-369	746	85 000,00 zł w tym podatek VAT	Bezprzetargowa na własność
16.	Działka przyległa do nieruchomości przy ul. Torowej	2-175/7	55	3 500,00 zł cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT	Bezprzetargowa na własność
<b>Razem:</b>			<b>4 131</b>	<b>424 525,00 zł</b>	

Ponadto w roku sprawozdawczym sprzedano w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną przy ul. Parkowej 5 (była Szkoła Podstawowa nr 4), na rzecz Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Zduńskiej Woli za kwotę **379 370,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

3. W roku 2021 nie sprzedano lokali mieszkalnych stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy następuje w drodze bezprzetargowej. Brak sprzedaży lokali mieszkalnych w roku sprawozdawczym spowodowany był faktem, iż bonifikaty określone w uchwale nr XLV/462/17 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 października 2017 r. obowiązywały do wniosków złożonych przez najemców do dnia 31.12.2018 r. Wnioski złożone o nabycie lokali z bonifikatą były zrealizowane do końca 2020 roku. Ponadto w roku 2021 nie wpłynął żaden wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego bez bonifikaty.
4. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego. W okresie sprawozdawczym, w drodze umów cywilnoprawnych zawartych w formie aktów notarialnych, sprzedano prawo własności do 1 nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego. Na dochód Miasta składają się również raty z powyższego tytułu.

Tabela nr 3. **Wykaz działek będących w użytkowaniu wieczystym sprzedanych na własność w okresie sprawozdawczym w drodze bezprzetargowej oraz podlegające spłacie w ratach.**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży
1.	ul. Łódzka 24A	6-546/23	949	69 990,00 zł
2.	ul. Ceramiczna 8	10-26/11	31 103	580 880,00 zł Należność rozłożona na 10 rat rocznych <b>rata w 2021 r.:</b> <b>58 088,00 zł</b>
3.	ul. Opiesińska 3	3-336/2	3 289	178 430,00 zł Należność rozłożona na 8 rat rocznych <b>rata w 2021 r.:</b> <b>22 303,75 zł</b>
<b>Razem</b>				<b>150 381,75 zł</b>

Ponadto sprzedano prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Mostkach na terenie gminy Zduńska Wola za kwotę **2 808 000,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

5. Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie

z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W okresie sprawozdawczym została obciążana nieruchomość Miasta Zduńska Wola oznaczona jako działka nr 334, położona w obrębie 8 miasta Zduńska Wola przy ul. Lipowej 13, służebnością przesyłu na powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>, za jednorazowe wynagrodzenie w kwocie **4 158,63 zł** w tym podatek VAT 23%.

6. Art. 935 Kodeksu cywilnego stanowi, iż w przypadku braku innych spadkobierców, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy, jako spadkobiercy ustawowemu z dobrodziejstwem inwentarza.

W roku sprawozdawczym Miasto nabyło spadki, w związku z wykonywaniem praw i obowiązków spadkobiercy przez Gminy (najczęściej z bilansem ujemnym) - 6 nieruchomości, tj.:

- udział 37/300 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Marii Skłodowskiej Curie nr 3;
- udział 1/3 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Hetmańskiej nr 41-43;
- udział 4/5 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej nr 73;
- udział 1/6 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Wodnej nr 27;
- udział 1/8 części w działce rekreacyjnej położonej w miejscowości Janów gm. Domsin;
- udział 1/8 części w lokalu mieszkalnym, położonym w budynku wielorodzinnym przy ul. Lutomierskiej nr 11 w Łodzi.

Nabywane nieruchomości zazwyczaj nie stanowią dochodu gminy, ponieważ wchodzą w skład masy spadkowej obciążonej długami. Stan spadku ustalony zostaje w sporządzonym przez Komornika Sądowego spisie inwentarza.

7. W 2021 roku nabyto nieruchomości od osób fizycznych z przeznaczeniem pod powiększenie zasobu nieruchomości Miasta Zduńska Wola, na podstawie umów cywilnoprawnych zawartych w formie aktów notarialnych. Łączna kwota poniesiona na wykupy nieruchomości wraz z kosztami notarialnymi wyniosła 637 354,17 zł, co przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4. Wykaz działek nabytych do miejskiego zasobu nieruchomości.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena nabycia z kosztami notarialnymi	Cel nabycia
1.	Plac Wolności 2 udział 40/192	6-386/1, 6-386/2	459	406 049,36 zł	ujednoczenie własności poprzez wykup udziałów
2.	ul. Elizy Orzeszkowej	12-115/18	185	7 604,01 zł	pozyskanie gruntu stanowiącego fragment ciągu komunikacji pieszej
3.	ul. Królewska 10A	7-133/9	242	220 254,68 zł	na cele inwestycyjne

4.	ul. Stawowa	1-132/2	79	3 446,12 zł	pozyskanie gruntu stanowiącego fragment rowu melioracyjnego
<b>Razem</b>			<b>965</b>	<b>637 354,17 zł</b>	

8. W 2021 roku na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Miasto przejęło z mocy prawa działki wskazane w tabeli nr 5.

Wypłata odszkodowania za działki gruntu, które przechodzą na własność Miasta następuje po wydaniu przez Starostę Zduńskowolskiego ostatecznej decyzji orzekającej o ustaleniu i wypłaceniu odszkodowania.

Tabela nr 5. Działki drogowe przejęte na mocy decyzji w roku 2021.

Lp.	Decyzja	Pow. w m <sup>2</sup> łącznie	Nr działki
1.	Decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 2.2021 z dn. 11.03.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „rozbudowa ul. Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej w Zduńskiej Woli” (ostateczna 19.04.2021 r.) zmieniona decyzją nr 3.2021 z 24.05.2021 r. (ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 28.06.2021 r.)	8 197	6-96/1, 6-97/1, 6-84/4, 11-3/14, 11-3/16, 11-3/18, 11-5/3, 11-5/4, 11-8/3, 11-8/5, 11-13/1, 11-27 Z terenu wsi Czechy: 4-1284/6
2.	Decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 8.2021 z dn. 20.10.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „rozbudowa ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej w Zduńskiej Woli” (ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 29.11.2021 r.)	16 604	11-155/16, 11-157/1, 11-158/1, 11-159/1, 11-160/1, 162/1, 11-164/1, 11-165/1, 11-167/1, 11-168/1, 11-169/1, 11-170/1, 11-171/1, 11-172/1, 11-173/1, 11-174/1, 11-155/9, 19-1/1, 19-4/11, 19-4/9, 19-4/7, 19-4/5, 19-246/1, 19-254 Z terenu wsi Czechy: 4-1275/11, 4-1275/9, 4-1273/8, 4-1272/2, Z terenu wsi Ogodzisko: 16 - 84/3, 16-85/10, 16-88/2
3.	Decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 1.2021 z dn. 12.01.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „budowa drogi dojazdowej do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe pomiędzy ul. Zduńską i ul. Widawską w Zduńskiej Woli”. Ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 22.02.2021 r.	3 048	20-45/2, 20-45/4, 20-46/2, 20-46/4, 20-47/2, 20-47/4, 20-49/2, 20-49/4, 20-50/2, 20-50/4, 20-51/4, 20-54/2
4.	Decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 4.2021 z dn. 31.05.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „rozbudowa drogi gminnej Nr 119246Eul. Jasnej w Zduńskiej Woli”. Ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 05.07.2021 r.	176	11-74/16, 11-72/2, 11-117/5, 11-117/7, 11-539/2, 11-74/14, 11-74/12, 11-74/18, 11-74/20, 11-74/22
5.	Decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 7.2021 z dn. 20.10.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „budowa ulic Stefana Okrzei i Sportowej	849	27-110/25, 27-115/14, 27-115/16, 27-115/18, 27-114

	(brakujące odcinki) w Zduńskiej Woli". Ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 13.12.2021 r.		
6.	Decyzja Prezydenta Miasta Zduńska Wola zatwierdzająca podział nieruchomości, znak: GN.6831.54.2020.DSz z dn. 14.04.2021 r. Ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 04.05.2021 r.	1 023	19-230/5
7.	Decyzja Prezydenta Miasta Zduńska Wola zatwierdzająca podział nieruchomości, znak: GN.6831.13.2021.DSz z dn. 09.08.2021 r. Ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 30.08.2021 r.	1 479	12-117/8, 12-117/11, 12- 117/10
<b>Razem</b>		<b>31 376</b>	

W roku sprawozdawczym zostały wypłacone odszkodowania za działki przejęte na rzecz Miasta na podstawie decyzji administracyjnych (decyzje zatwierdzające podział nieruchomości oraz decyzje orzekające o ustaleniu i wypłaceniu odszkodowania) wydanych w roku 2021 i latach ubiegłych.

Tabela nr 6. Wykaz działek nabytych do miejskiego zasobu nieruchomości na podstawie decyzji.

Lp.	Adres nieruchomości	Numery działek	Pow. w m <sup>2</sup> łącznie	Kwota wypłaconego odszkodowania	Podstawa nabycia
1.	ul. Ignacego Jana Paderewskiego	12-181/12, 12-181/14	732	28 116,00 zł	decyzja Prezydenta Miasta, znak: GN.6831.34.2020 z dn. 23.11.2020 r.
2.	ul. Kacza	19-230/5	1023	40 197,00 zł	decyzja Prezydenta Miasta, znak: GN.6831.54.2020 z dn. 14.04.2021 r.
3.	ul. Ignacego Jana Paderewskiego i ul. Juliana Przybosa	12-117/8, 12-117/11, 12-117/10,	1479	57 681,00 zł	decyzja Prezydenta Miasta, znak: GN.6831.13.2021.DSz z dnia 09.08.2021 r.
4.	ul. Prosta i ul. Kacza	4-1276/2 gm. Zduńska Wola	252	7 182,00 zł	decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 8.2019 z dn. 16.05.2019 r., znak: AB.6740.2.1.2019 – rozbudowa ul. Prostej i ul. Kaczej w Zduńskiej Woli
5.	ul. Stawowa	1-119/11, 1-162/1, 1-133/2, 1-118/7, 1-113/2, 1-121/7, 1-121/9, 1-116/6, 1-163/1, 1-114/2, 1-118/5, 1-119/9,	1 225	40 779,07 zł	decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 13.2019 z dn. 11.09.2019 r., znak: AB.6740.2.2.2019 - rozbudowa ul. Stawowej w Zduńskiej Woli



		1-111/9, 1-111/7, 1-116/8			
6.	ul. Stefana Złotnickiego – ul. Komisji Edukacji Narodowej	6-402/7, 6-404/1, 6-528/1, 6-528/3, 6-398/1, 6-370/2, 6-370/4, 6-399/4, 6-399/7, 6-399/9	2 798	330 320,04 zł	decyzja Starosty Zduńskowolskiego nr 4.2020 z dn. 02.10.2020 r., znak: AB.6740.2.4.2020 - budowa drogi od ul. Stefana Złotnickiego do ul. Komisji Edukacji Narodowej w Zduńskiej Woli
<b>Razem</b>			<b>7 509</b>	<b>504 275,11 zł</b>	

9. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działek odbywa się w drodze bezprzetargowej kiedy „zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny”.

W roku sprawozdawczym przedmiotem obrotu w drodze zamiany były działki gruntu wykazane w tabeli nr 7.

Tabela nr 7. Zbycia/ nabycia w formie zamiany.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości/ użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży / koszty	Opis operacji
1a.	ul. Łaska 2/4 (zbycie)	7-182/1	pow. dz.1960/ pow. użyt. lokalu 123,66	- 55 499,00 zł (dopłata różnicy wartości ze strony Miasta)	Zamiana nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) na nieruchomość zabudowaną
1b.	ul. Kościelna 6 (nabycie)	6-391/1	241		
2a.	ul. Jodłowa 30A (zbycie)	22-131/2	1 224	- 63 563,00 zł (dopłata różnicy wartości ze strony Miasta)	Zamiana nieruchomości niezabudowanych
2b.	ul. Lipowa 52 (nabycie)	9-59	2 820		

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Zduńska Wola, dnia 17 maja 2022 r.