

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 273/1 o powierzchni 260 m², położonej w obrębie 4 miasta, przy ul. Hetmańskiej. Działka oznaczona numerem 273/1 stanowi nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr SR1Z/00022019/5.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpili właściciele działek sąsiednich w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Wobec powyższego zachodzi potrzeba przeprowadzenia sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego w stosunku do właścicieli działek przyległych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Ua” – tereny zabudowane, w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Ze względu na kształt, niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie, jednocześnie z uwagi na zainteresowanie nabyciem przedmiotowej działki przez właścicieli nieruchomości sąsiednich zachodzi potrzeba zorganizowania przetargu ograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

