

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 247 o powierzchni 679 m², położonej w obrębie 7 miasta, przy ul. Kościelnej nr 35A, uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00001393/7.

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Złotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej zatwierdzony uchwałą nr XXIII/320/00 Rady Miasta z dnia 25.05.2000 r. i posiada następujące przeznaczenie: 5UM tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Obsługa komunikacyjna działki będzie odbywać się poprzez ustanowienie służebności na działce sąsiedniej oznaczonej nr ewidencyjnym 246, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola.

Sprzedaż przedmiotowej działki przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

