

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a użytkownikiem wieczystym nieruchomości zamiennej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola, a użytkownikiem wieczystym - Miejskimi Sieciami Ciepłymi Sp. z o. o. nieruchomości zamiennej, poprzez zbycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018556/0, w zakresie działek numer 99/24, 99/25, 99/27, 99/28 o łącznej powierzchni 1529 m², położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, przy ul. Wąskiej oraz poprzez nabycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00004094/2, w zakresie działek numer 99/1 i 99/9 o łącznej powierzchni 987 m², położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, przy ul. Wąskiej.

Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 99/1 i 99/9 Miejskie Sieci Ciepłe Sp. z o. o.

Proponowana zamiana umożliwi Spółce uzyskanie obszaru sąsiadującego bezpośrednio z nieruchomością, na której mieści się siedziba Miejskich Sieci Ciepłych i pozwoli na zagospodarowanie i korzystanie z całości terenu. Miastu natomiast zostanie oddana samodzielna nieruchomość z dostępem do drogi publicznej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.



