

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 65/161 o powierzchni 447 m², położonej w obrębie 8 miasta, przy ul. Spacerowej nr 70B, uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00017376/7. Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nie tworzą całości gospodarczej z przeznaczonym do zbycia gruntem, są samodzielными działkami nieprzylegającymi bezpośrednio do siebie. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem transportu i łączności z wydzielonymi boksami garażowymi.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Ua” – tereny zabudowane, w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.

Sprzedaż przedmiotowej działki przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

