

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego nr 1 w obrębie 4 miasta Zduńska Wola, oznaczonej jako działka nr 120 o powierzchni 241 m², dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009355/5, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili jej dotychczasowi użytkownicy wieczysti. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 1939/78 z dnia 23.05.1978 r. na okres 40 lat, tj do 23.05.2018 r., w celu wybudowania pawilonu handlowego. Inwestycja została zrealizowana zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 56/80 z dnia 07.05.1980 r.

Zawarta umowa notarialna na użytkowanie wieczyste zakończyła się w dniu 23 maja 2018 r., ponieważ w okresie pięciu lat przed upływem określonego w umowie terminu użytkownicy wieczysti nie złożyli wniosku o jego przedłużenie, zgodnie z przysługującym im prawem.

Wobec powyższego w oparciu o zapis art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotychczasowy użytkownik wieczysty może ubiegać się o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w stosunku, do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli spełnione zostały przesłanki określone w art. 37 ust. 3 pkt. 2 tejsze ustawy: wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących (...) własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć (...) uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Ze względu na fakt, iż dotychczasowi użytkownicy wieczysti wypełnili wszystkie przesłanki niezbędne do zastosowania sprzedaży nieruchomości w formie bezprzetargowej przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

