

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulicy Wrzosowej.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w rejonie ulic: Paprockiej i Wrzosowej, przyjęty uchwałą nr XVII/167/03 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 listopada 2003 r.

W związku z podjęciem niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXIX/522/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, obejmującego granicami część ww. planu miejscowego z 2003 r., tj. obszar w rejonie ulicy Wrzosowej, przygotowano w związku z potrzebą aktualizacji obowiązującego planu i doprowadzenia jego zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola oraz w celach porządkujących przeznaczenia terenów zarówno na gruntach prywatnych jak i miejskich. Zmiana dotyczy intensyfikacji zabudowy oraz potrzeby przekształcenia układu komunikacyjnego (drogi obsługujące rowy melioracyjne na drogi publiczne). Obszar nowego planu obejmuje tereny, przeznaczone w obowiązującym planie pod tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, tereny infrastruktury technicznej oraz komunikację.

Zgodnie z uchwałą nr XXIV/199/16 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Zduńska Wola oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola należy uwzględnić możliwość dokonania zmian obowiązujących planów w niezbędnym zakresie oraz sporządzenia nowych, wynikających z aktualnych potrzeb mając za podstawę kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta określone w obowiązującym Studium. W ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., obszar objęty opracowaniem znajduje się: w obszarze funkcjonalnym M – dzielnice (osiedla) mieszkaniowe, w następujących strefach:

- urbanizacji oznaczonej na rysunku studium symbolem Ur – tereny rozwojowe, obejmujące również tereny zabudowy przesądzonej na terenach nieprzydatnych do zabudowy,
- ochrony wartości rolniczych – tereny rolne z możliwością zabudowy nie związanej z rolnictwem (R),
- ochrony ekologicznej (E1).

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulicy Wrzosowej, umożliwi właściwe funkcjonowanie i użytkowanie terenów, uwzględniając interes publiczny miasta.