

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Zduńska Wola na 2023 r.

Projekt uchwały wprowadza do budżetu miasta zmianę polegającą na:

- 1) utworzeniu zadania pn.: Przebudowa budynku archiwum Urzędu Miasta – etap I, zabezpieczając na jego realizację kwotę 150.000 zł;
- 2) zmniejszeniu planowanych wydatków zadania pn.: Termomodernizacja budynków komunalnych przy ul. Sieradzkiej 26, 28, 30, 32 i 32a o kwotę 150.000 zł;
- 3) zwiększeniu planowanych wydatków zadania pn.: Przebudowa chodników przy ul. Żytniej, Jana III Sobieskiego i Krętej o kwotę 330.000 zł;
- 4) zmniejszeniu planowanych wydatków zadania pn.: Dokumentacja projektowa budowy dróg na osiedlu Nowe Miasto i osiedlu Jana Pawła II w Zduńskiej Woli, o kwotę 680.200 zł;
- 5) wykreśleniu z budżetu zadania pn.: Dokumentacja projektowa na budowę ul. Wrzosowej, na które zaplanowano kwotę 150.000 zł.

ad 1-2)

W 2020 roku opracowano dokumentację projektową na przebudowę budynku archiwum oraz uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, która traci ważność w dniu 25 listopada 2023 roku. Z uwagi na zły stan techniczny dachu budynku archiwum, konieczne jest podjęcie pilnych działań naprawczych poprzez docieplenie dachu, wykonanie nowego pokrycia wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich. Roboty te przedłużą ważność decyzji pozwolenia na budowę o kolejne trzy lata.

W ramach zadania zostanie wykonana również konstrukcja wsporcza pod planowaną centralę wentylacyjną, która będzie zamontowana docelowo na dachu budynku.

Środki niezbędne do realizacji inwestycji zostaną przesunięte z zadania pn.: Termomodernizacja budynków komunalnych przy ul. Sieradzkiej 26, 28, 30, 32 i 32a w Zduńskiej Woli, które zostało zakończone i rozliczone.

ad 3)

W dniu 13 kwietnia otwarto oferty złożone w postępowaniu przetargowym. Cena najkorzystniejszej oferty na realizację zadania, na które zaplanowano 400.000 zł, wynosi 720.900 zł. Powtórzenie postępowania przetargowego nie gwarantuje uzyskania oferty na niższą wartość. Zwiększenie planowanych środków o 330.000 zł pozwoli zawrzeć umowy na roboty budowlane i nadzór inwestorski.

ad 4)

Na zadanie był ogłoszony przetarg nieograniczony z możliwością składania ofert częściowych. Na osiedle Jana Pawła II wyłoniono wykonawcę i zawarta została umowa na kwotę 219.800 zł, z terminem realizacji do 12.11.2023 r. Na Nowe Miasto postępowanie przetargowe będzie powtarzane. Aby zabezpieczyć finansowanie inwestycji w tym zakresie, niezbędne jest przesunięcie części środków w wysokości 680.200 zł z 2023 r. do 2024 r.

ad 5)

Przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy zadania znajduje się w fazie przygotowań. Z uwagi na konieczność dokonania podziałów geodezyjnych i wykupy pod pas drogowy, dokumentacja realizowana będzie na podstawie specustawy drogowej, a to wymaga wydłużonego okresu realizacji. W związku z tym zabezpieczone w budżecie środki nie zostaną wykorzystane w br.