

ZARZĄDZENIE NR 137/23
PREZYDENTA MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia wymagających remontu lokali przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 11, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 46, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 48, przy ul. 1 Maja 8 m. 11, przy ul. Szadkowskiej 21 m. 1 i m. 2 (połączenie lokali), przy ul. Łaskiej 35 m. 4, przy ul. Złotej 25 m. 5 oraz przy ul. Adama Mickiewicza 13 m. 11 do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze konkursu ofert

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), § 24 ust. 1 uchwały nr XXIX/512/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 174 i 4266) oraz w związku z zarządzeniem nr 251/22 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym Miasta wymagających remontu, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wymagające remontu lokale przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 11, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 46, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 48, przy ul. 1 Maja 8 m. 11, przy ul. Szadkowskiej 21 m. 1 i m. 2 (połączenie lokali), przy ul. Łaskiej 35 m. 4, przy ul. Złotej 25 m. 5 oraz przy ul. Adama Mickiewicza 13 m. 11 przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze konkursu ofert.

2. Ogłoszenie o konkursie ofert na najem lokali, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Paweł Szewczyk

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALI WYMAGAJĄCYCH REMONTU
W STARYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM MIASTA PRZY UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO
1 M. 11, PRZY UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 1 M. 46, PRZY UL. JAROSŁAWA
DĄBROWSKIEGO 1 M. 48, PRZY UL. 1 MAJA 8 M. 11, PRZY UL. SZADKOWSKIEJ 21 M. 1 I M.
2 (POŁĄCZENIE LOKALI), PRZY UL. ŁASKIEJ 35 M. 4, PRZY UL. ŻŁOTEJ 25 M.
5 ORAZ PRZY UL. MICKIEWICZA 13 M. 11**

Prezydent Miasta Zduńska Wola ogłasza konkurs ofert na najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym Miasta wymagających remontu przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 11, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 46, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 48, przy ul. 1 Maja 8 m. 11, przy ul. Szadkowskiej 21 m. 1 i m. 2 (połączenie lokali), przy ul. Łaskiej 35 m. 4, przy ul. Żłotej 25 m. 5 oraz przy ul. Adama Mickiewicza 13 m. 11.

Regulamin konkursu ofert ustalony został zarządzeniem nr 251/22 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym Miasta wymagających remontu.

**I. DANE LOKALI, NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W LOKALACH
I SZACUNKOWY KOSZT ICH WYKONANIA**

**1) DANE LOKALU NR 11 POŁOŻONEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. JAROSŁAWA
DĄBROWSKIEGO 1**

ADRES LOKALU	Zduńska Wola ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 11
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERZCHNIA MIESZKALNA	21,60 m ²
ILOŚĆ IZB	1
KONDYGNACJA	pierwsze piętro
WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z logotermy, WC na korytarzu
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
renowacja lub wymiana drzwi wejściowych do lokalu i drzwi wewnętrznych	
naprawa tynków	
malowanie lokalu	
wymiana podłóg	
montaż zlewozmywaka i baterii	
sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana	

SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 15.000,00 zł
(słownie: piętnaście tysięcy złotych)

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

2) DANE LOKALU NR 46 POŁOŻONEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 1

ADRES LOKALU	Zduńska Wola ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 46
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERZCHNIA MIESZKALNA	13,20 m ²
ILOŚĆ IZB	1
KONDYGNACJA	drugie piętro
WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z logotermu, WC na korytarzu - istnieje techniczna możliwość przyłączenia do lokalu po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
renowacja lub wymiana drzwi wejściowych do lokalu i drzwi wewnętrznych	
naprawa tynków	
malowanie lokalu	
wymiana podłóg	
montaż zlewozmywaka i baterii	
sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana	
wykonanie otworu pomiędzy lokalem a pomieszczeniem WC	
zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego	
SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)	

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

3) DANE LOKALU NR 48 POŁOŻONEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 1

ADRES LOKALU	Zduńska Wola ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 m. 48
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERZCHNIA MIESZKALNA	13,49 m ²

ILOŚĆ IZB	1
KONDYGNACJA	trzecie piętro
WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z logotermy, WC na korytarzu
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
renowacja lub wymiana drzwi wejściowych do lokalu i drzwi wewnętrznych	
naprawa tynków	
malowanie lokalu	
wymiana podłóg	
montaż zlewozmywaka i baterii	
sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana	
SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)	

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

4) DANE LOKALU NR 11 POŁOŻONEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. 1 MAJA 8

ADRES LOKALU	Zduńska Wola ul. 1 Maja 8 m. 11
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	50,10 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	34,30 m ²
ILOŚĆ IZB	4
KONDYGNACJA	poddasze
WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie etażowe, łazienka z WC
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
naprawa tynków ścian	
malowanie lokalu	
wymiana podłóg	
wymiana armatury w łazience	

sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana
wykonanie w lokalu instalacji centralnego ogrzewania wraz z przyłączeniem do istniejącej w budynku instalacji ciepłowniczej miejskiej
SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

5) DANE LOKALI NR 1 I NR 2 POŁOŻONYCH W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. SZADKOWSKIEJ 21 (POŁĄCZENIE LOKALI)

ADRES LOKALI	Zduńska Wola ul. Szadkowska 21 m. 1 i m. 2 (połączenie lokali)
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	powierzchnia lokalu nr 1 - 22,27 m ² powierzchnia lokalu nr 2 - 25,08 m
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	powierzchnia lokalu nr 1 - 22,27 m ² powierzchnia lokalu nr 2 - 25,08 m ²
ILOŚĆ IZB	2
KONDYGNACJA	parter
WYPOSAŻENIE LOKALI W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, WC na korytarzu
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
wymiana podłóg	
wymiana instalacji elektrycznej	
naprawa tynków	
wymiana okien szt. 3	
wymian drzwi wejściowych do lokalu	
wydzielenia miejsca na łazienkę wraz z WC, montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz armatury sanitarnej w łazience	
uzyskanie opinii kominiarskiej i wyposażenie lokalu w źródło ciepła zgodnie z tą opinią	
malowanie lokalu	
SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

6) DANE LOKALU NR 4 POŁOŻONEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. ŁASKIEJ 35

ADRES LOKALU	Zduńska Wola ul. Łaska 35 m. 4
---------------------	-----------------------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERZCHNIA MIESZKALNA	15,91 m ²
ILOŚĆ IZB	1
KONDYGNACJA	pierwsze piętro
WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, WC
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
naprawa tynków ścian i sufitów	
malowanie lokalu	
wymiana podłóg	
sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana	
wydzielenie pomieszczenia łazienki	
SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)	

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

7) DANE LOKALU NR 5 POŁOŻONEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. ŻŁOTEJ 25

ADRES LOKALU	Zduńska Wola ul. Żłota 25 m. 5
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	46,64 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	17,60 m ²
ILOŚĆ IZB	3
KONDYGNACJA	parter
WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, łazienka z WC
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
naprawa tynków ścian i sufitów	
malowanie lokalu	
wymiana okien szt. 4	
sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana	
SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

8) DANE LOKALI NR 11 POŁOŻONEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 13

ADRES LOKALU	Zduńska Wola ul. Adama Mickiewicza 13 m. 11
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	20,36 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA	12,80 m ²
ILOŚĆ IZB	1
KONDYGNACJA	pierwsze piętro
WYPOSAŻENIE LOKALU W INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, łazienka z WC
NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
naprawa tynków ścian i sufitów	
malowanie lokalu	
wymiana podłóg	
sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana	
SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)	

Uwaga: wykonanie części prac z ww. zakresu wymaga uzyskania przez oferenta pozwoleń na ich przeprowadzenie.

II. OKREŚLENIE WYSOKOŚCI DOCHODU UZASADNIAJĄCEGO ODDANIE W NAJEM LOKALI

Za dochód, pod rygorem odrzucenia oferty w trybie § 6 ust. 5 pkt 5 Regulaminu konkursu ofert, należy rozumieć dochód określony w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.).

Dochodem uzasadniającym oddanie w najem lokali, stanowiących przedmiot niniejszego konkursu ofert, jest osiągnięcie przez gospodarstwo domowe oferenta, w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia oferty, średniego miesięcznego dochodu na członka gospodarstwa domowego w wysokości:

	średni miesięczny dochód w okresie od 01 lutego 2023 r. do 30 kwietnia 2023 r.
gospodarstwo jednoosobowe	powyżej 20% do 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, tj. aktualnie od 1.269,24 zł do 3.173,08 zł
gospodarstwo wieloosobowe	powyżej 15% do 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, tj. aktualnie od 951,93 zł do 2.221,15 zł

III. TERMINY OGŁĘDZIN LOKALI

1) Lokal nr 11 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 10⁰⁰-11⁰⁰

2) Lokal nr 46 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 10⁰⁰-11⁰⁰

3) Lokal nr 48 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 10⁰⁰-11⁰⁰

4) Lokal nr 11 przy ul. 1 Maja 8

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 13⁰⁰-14⁰⁰

5) Lokale nr 1 i nr 2 przy ul. Szadkowskiej 21

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 12⁰⁰-13⁰⁰

6) Lokal nr 4 przy ul. Łaskiej 35

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 12⁰⁰-13⁰⁰

7) Lokal nr 5 przy ul. Złotej 25

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

8) Lokal nr 11 przy ul. Adama Mickiewicza 13

ogłędziny 08 maja 2023 r. (poniedziałek) godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

08 - 22 maja 2023 r.

UWAGA:

Oferent składa ofertę na wzorze ustalonym w załączniku do ogłoszenia.

Druki ofert można pobierać w godzinach pracy Urzędu Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola (ul. Stefana Żłotnickiego 13, budynek nr 4, I piętro pok. 415), w Kancelarii Urzędu Miasta Zduńska Wola (ul. Stefana Żłotnickiego 12, parter) lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Oferent składa ofertę w godzinach pracy Urzędu. Termin, o którym mowa wyżej, uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem nadano ofertę w placówce pocztowej.

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

Regulamin konkursu ofert ustalony został zarządzeniem nr 251/22 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym Miasta wymagających remontu. Regulamin ten jest dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z ww. Regulaminem, **do konkursu mogą przystąpić:**

- 1) najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola, spełniający łącznie niżej wymienione warunki:
 - a) brak zadłużenia czynszowego,
 - b) przestrzeganie porządku domowego w dotychczas zajmowanym lokalu,
 - c) zwolnienie do dyspozycji Miasta zajmowanego lokalu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu lokalu wynajętego w drodze konkursu (warunek zdania lokalu dotyczy również współmałżonka oferenta);
- 2) osoby zakwalifikowane do oddania w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola;
- 3) członkowie wspólnoty samorządowej Miasta Zduńska Wola o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych.

Oferta powinna być podpisana przez oferenta, czytelna, a wszystkie skreślenia i poprawki dokonane w ofercie wymagają autoryzacji oferenta. Do oferty należy załączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające niepełnosprawność, jeżeli osoba niepełnosprawna wchodzi w skład gospodarstwa domowego oferenta. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.);
- 2) deklarację o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia oferty;
- 3) oświadczenia:
 - a) o stanie majątkowym,
 - b) o zapoznaniu się oferenta z Regulaminem konkursu ofert i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń,
 - c) o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym lokalu, z określonym przez wynajmującego zakresem prac remontowych, szacunkowym kosztem ich wykonania, niewnoszeniu w tym zakresie uwag i wykonaniu przez oferenta remontu we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości żądania od wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów finansowych, na warunkach określonych w odrębnej umowie zawartej z wynajmującym,
 - d) o zwolnieniu przez oferenta i jego współmałżonka do dyspozycji Miasta Zduńska Wola lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy, jeżeli taki lokal zajmuje na podstawie umowy najmu lub bez tytułu prawnego,
 - e) o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OFERENTÓW

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Zduńska Wola z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Żłotnickiego 12, tel.: 43 825 02 00, fax: 43 825 02 02, e-mail: urząd_miasta@zdunskawola.pl.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@zdunskawola.pl bądź telefonicznie 43 825 02 82. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Zduńska Wola oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Zduńska Wola. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. g RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. a w przypadkach wyrażenia zgody na udostępnienie danych kontaktowych w postaci numeru telefonu i/lub adresu poczty elektronicznej. W przypadku przetwarzania danych szczególnych kategorii dotyczących stanu zdrowia podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 9 ust. 2 lit. a RODO.

Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu dokonania oceny złożonej przez Panią/Pana oferty w konkursie ofert na najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym Miasta wymagających remontu. W przypadku zakwalifikowania Pani/Pana oferty w drodze konkursu do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu wymagającego remontu, Pani /Pana dane osobowe będą podane na projekcie list oferentów oraz na listach oferentów zakwalifikowanych w drodze konkursu ofert na najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym Miasta wymagających remontu wraz z ich udostępnieniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola i w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zduńskiej Woli.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa tj. organom administracji publicznej lub podmiotom działającym na zlecenie organów administracji publicznej w zakresie obowiązujących przepisów lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne i inne. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), tj. przez okres 10 lat. W przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu bądź do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO,
- b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO,
- c) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO.

Ponadto w przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody, posiada Pani/Pan także prawo do:

- a) usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO,
- b) wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO.

7. W przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

9. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpoznanie sprawy.

10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**OFERTA NA NAJEM LOKALU W STARYM ZASOBIE
MIESZKANIOWYM MIASTA WYMAGAJĄCEGO REMONTU
POŁOŻONYM W ZDUŃSKIEJ WOLI**

PRZY UL.

CZĘŚĆ I.

DANE OFERENTA ORAZ INFORMACJE O JEGO SYTUACJI MIESZKANIOWEJ

1. DANE OSOBOWE OFERENTA:

IMIĘ I NAZWISKO		
DATA URODZENIA		
OBECNY ADRES ZAMIESZKANIA		
STAN CYWILNY		
NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ*	TAK – dokumenty potwierdzające niepełnosprawność w załączeniu	NIE

* zaznaczyć właściwe

**2. LICZBA OSÓB, KTÓRE BĘDĄ RAZEM Z OFERENTEM ZAMIESZKIWAĆ
W LOKALU:**

**3. OŚWIADCZENIE O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI CZŁONKÓW GOSPODARSTWA
DOMOWEGO**

NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ*	TAK – dokumenty potwierdzające niepełnosprawność w załączeniu	NIE
--------------------	--	-----

* zaznaczyć właściwe

4. INFORMACJE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO ZAJMOWANEGO LOKALU*:

NAJEM	
PODNAJEM	
SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU (LOKATORSKIE LUB WŁASNOŚCIOWE)	
WŁASNOŚĆ LOKALU W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ	
WŁASNOŚĆ INNEGO LOKALU MIESZKALNEGO	
WŁASNOŚĆ BUDYNKU WIELORODZINNEGO, W KTÓRYM ZAJMUJE LOKAL	
WŁASNOŚĆ DOMU JEDNORODZINNEGO	
INNY TYTUŁ PRAWNY	
BEZ TYTUŁU PRAWNEGO	

* zaznaczyć właściwe

.....
podpis/pieczęć właściciela/zarządcy budynku/lokalu

5. INFORMACJE TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „ZŁOTNICKI” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ZDUŃSKIEJ WOLI O ZAJMOWANYM PRZEZ OFERENTA LOKALU W MIESZKANIOWYM ZASOBIE MIASTA ZDUŃSKA WOLA

(wypełniają tylko oferenci zajmujący lokal w mieszkaniowym zasobie miasta Zduńska Wola):

ADRES LOKALU	
ZADŁUŻENIE CZYNSZOWE	
OPINIA W ZAKRESIE PRZESTRZEGANIA PORZĄDKU DOMOWEGO	

.....
podpis i pieczęć TBS „ZŁOTNICKI” sp. z o.o.
w Zduńskiej Woli

6. INFORMACJA OFERENTA O ZAKWALIFIKOWANIU SIĘ PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY DO ODDANIA W NAJEM LOKALU WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA ZDUŃSKA WOLA:

.....
.....
.....
(podać czy oferent jest zakwalifikowany do uzyskania w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, a jeżeli tak to podać nazwę listy lub wykazu)

UZASADNIENIE

czytelny podpis oferenta

.....
(imię i nazwisko oferenta)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres
(3 miesięcy poprzedzających datę złożenia oferty)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko **oferenta,**
..... data urodzenia
2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
10. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków
mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.*	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu **	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
		łącznie dochody członków gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, na podstawie których zadeklarowała dochody, przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis oferenta)

* Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

**** Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.**

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na)
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- dom - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- gospodarstwo rolne - rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych) tytuł prawny:

.....
.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne - marka model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

- papiery wartościowe - wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczony(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

..... dnia
miejscowość

.....
imię i nazwisko oferenta

.....
adres

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z REGULAMINEM KONKURSU OFERT

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem konkursu ofert na najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym Miasta wymagających remontu ustalonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Zduńska Wola i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń.

.....
czytelny podpis oferenta

Załącznik nr 4 do oferty na najem lokalu
w starym zasobie mieszkaniowym Miasta
wymagającego remontu

..... data
miejscowość

.....
imię i nazwisko oferenta

.....
adres

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM LOKALU BĘDĄCEGO
PRZEDMIOTEM KONKURSU

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu położonego w Zduńskiej Woli przy ul., z określonym przez wynajmującego zakresem prac remontowych, szacunkowym kosztem ich wykonania, nie wnoszę w tym zakresie uwag oraz wykonam remont we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości żądania od wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów finansowych.

.....
czytelny podpis oferenta

Załącznik nr 5 do oferty na najem lokalu
w starym zasobie mieszkaniowym Miasta
wymagającego remontu

..... data
miejscowość

.....
imię i nazwisko oferenta

.....
adres

**OŚWIADCZENIE
O PRZEKAZANIU DO DYSPOZYCJI MIASTA ZDUŃSKA WOLA ZAJMOWANEGO LOKALU
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

Oświadczam, że w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty, przekażę do dyspozycji Miasta Zduńska Wola lokal w mieszkaniowym zasobie Miasta położony w Zduńskiej Woli przy ul., który zajmuję na podstawie **umowy najmu/bez tytułu prawnego***.

* zaznaczyć właściwe

.....
czytelny podpis oferenta (i jego współmałżonka)

Załącznik nr 6 do oferty na najem lokalu
w starym zasobie mieszkaniowym Miasta
wymagającego remontu

**OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO
LOKALU POŁOŻONEGO W TEJ SAMEJ LUB POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI**

Zgodnie z art. 21 b ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na żądanie gminy Miasta Zduńska Wola oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w powiecie zduńskowolskim lub w powiecie graniczącym z tym powiatem.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i czytelny podpis oferenta