

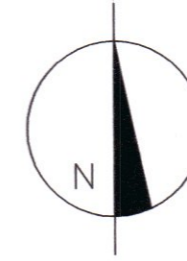
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC: PRZEMYSŁOWEJ I SZADKOWSKIEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVII/973/23
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 23 marca 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zduńska Wola
Przewodniczący Rady
Jakub Frankowski



SKALA 1:1000



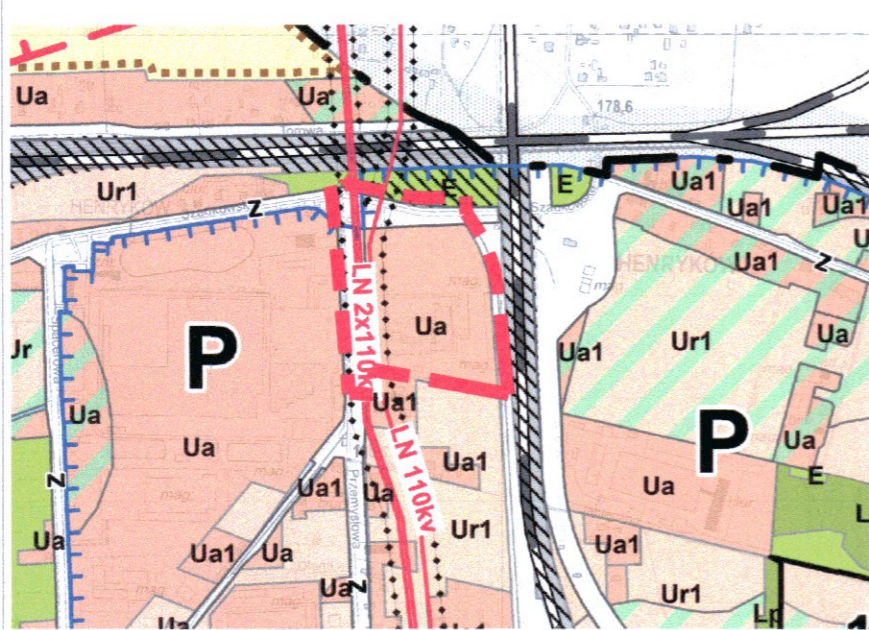
LEGENDA

- ELEMENTY USTALEŃ PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MIĘJSCA KOŃCA LINII ZABUDOWY
 - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI (U-P)
 - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP)
 - TEREN DROGI ZBIORCZEJ (KDZ)
 - TEREN DROGI LOKALNEJ (KDL)
 - STREFA ZIELENI
 - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
 - WYMIAROWANIE (m)
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- EN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV



Wyrus z Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.

SKALA 1:10 000



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
 - GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
 - 1-12
- GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- E E1 STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
 - LASY PRYWATNE
 - STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:
 - TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
 - STREFY URBANIZACJI, W TYM:
 - TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ
 - TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
 - TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA STANOWISKA ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E1" W TYM TERENÓW OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, PŁAKI TERENOWE
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:
 - ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA STANOWISKA ZABUDOWY
- ADAPTACJA STANOWISKA ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, GAZIENIA DO PEŁNEGO UŻYTKOWANIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
- DOCELOWA LOKALIZACJA BAZOZ PRZESZTAŁCENIE NA TERENY USŁUGOWE LUB PRODUKCYJNE Z ADAPTACJĄ DOMU MIESZKALNEGO WŁAŚCICIELA
- REALIZACJA WIEJSKICH I USŁUGOWYCH, KAZI, TERENY USŁUGOWE NIE WYKRACZAJĄCE POZA GRANICE DOMKI, PEŁNE UŻYTKOWANIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE
- REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH W TYM MOŻLIWYCH POSZERZYĆ STAN ŚRODOWISKA

GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU URBANIZACJI

- OGRAŃCZONA ZABUDOWA STANOWISKA "U" (PROJEKCYJNA "U" NA TERENACH PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY)
- GRANICE OBSZARÓW DLA KOTRYCH MIASTO ZAMIECZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNĘTE
- GŁÓWNE OBSZARY FUNKCYJNALNE
- P DZIELNICA PRZEMYSŁOWA PRIORITY DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- KOMUNIKACJA
- KK TERENY KOLEJOWE
- LN LINIA KOLEJOWA
- ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO I URZĄDOWEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA)
- UZBROJENIE
- PRZEBIEG LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 110 kV

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowski.

Licencja nr: GK.6642.4.18.2022_1019_CL1 z dnia 02.11.2022 r.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Główny projektant: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
mgr Marzena Ogińska
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka
mgr inż. Kinga Salamon