

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Zduńska Wola na 2023 r.

Projekt uchwały wprowadza do budżetu miasta zmianę polegającą na:

- 1) wprowadzeniu ponownie zadań inwestycyjnych, zabezpieczając na ich realizację 140.000 zł, tj. zadań pn.:
 - a) Dokumentacja projektowa budowy drogi do terenów pod budownictwo mieszkaniowe od skrzyżowania ul. Łaska/Murarska – 50.000 zł,
 - b) Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Kryształowej – 90.000 zł;
- 2) wprowadzeniu zadań inwestycyjnych, zabezpieczając na ich realizację 350.000 zł, tj. zadań pn.:
 - a) Przebudowa parkingu przy ul. S. Staszica – 200.000 zł,
 - b) Odbudowa systemu odwodnienia powierzchniowego osiedli Nowe Miasto i Karsznice – 150.000 zł;
- 3) wydzieleniu z zadania pn.: Przebudowa budynków nr 1 i 2 Urzędu Miasta, zadania pn.: Poprawa dostępności Urzędu Miasta Zduńska Wola, i przeznaczeniu na ten cel kwoty 112.056 zł.

ad 1a)

Zadanie było umieszczone w wykazie wydatków niewygasających z upływem 2022 r. W trakcie projektowania wynika konieczność przeprojektowania uzbrojenia już umiejscowionego w pasie drogowym, w celu umożliwienia wprowadzenia nowego kanału ciepłowniczego, biegnącego na osiedle Karsznice. Jest to jedyna trasa, która pozwoli na doprowadzenie ciepła miejskiego na to osiedle. Termin wykonania dokumentacji upływa 31 maja 2023 roku. Wprowadzenie nowego, dużego pod względem średnicy wynoszącej ok. 80 cm elementu infrastruktury podziemnej, całkowicie zaburzyło układ istniejących i projektowanych linii wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, telekomunikacyjnych. Aby sprostać nowym wytycznym konieczne jest przeprojektowanie pozostałych sieci infrastruktury tak, aby nie kolidowały ze sobą. To powoduje przesunięcie terminu wykonania projektów. Wykonawca określił termin zakończenia umowy do 15 grudnia 2023 r.

ad 1b)

Zadanie było umieszczone w wykazie wydatków niewygasających z upływem 2022 r. Z uwagi na ostry sprzeciw mieszkańców dotyczący wydzielenia pasa drogowego z działek prywatnych, podjęto decyzję o przeprojektowaniu ulicy na drogę jednokierunkową, co pozwoli na odsunięcie się od zabudowań mieszkalnych. Aby podziały nieruchomości nie dotyczyły tylko jednej strony mieszkańców, konieczne było wytrasowanie nowej osi drogi tak, aby wykupy w równy sposób dotyczyły wszystkich właścicieli nieruchomości wzdłuż drogi. Zmiana geometrii drogi w planie powoduje, że wszystkie wcześniej zaprojektowane urządzenia infrastruktury podziemnej również trzeba przeprojektować i powtórnie uzgodnić z gestorami tych sieci. Konieczne są także nowe mapy podziałowe i uzgodnienia z ZDW w Łodzi. Termin zakończenia zadania upływa 31 maja 2023 r. Argumenty mieszkańców zostały przeanalizowane i przyjęte, a to uniemożliwia zakończenie dokumentacji w wyznaczonym terminie. Termin zakończenia zadania wykonawca określił do 15 grudnia 2023 r.

ad 2a)

Powiat Zduńskowolski przebudowuje pas drogowy ul. Stanisława Staszica, w tym zjazdy na parking przy cmentarzu, który jest własnością Miasta. Po przebudowie droga znajduje się wyżej od parkingu, co powoduje spływ wody deszczowej na ten teren. Tworzy się wówczas

duże zastoisko wody. Nawierzchnia parkingu jest także silnie zdegradowana, płyty są popękane i wykruszone. W związku z powyższym niezbędna jest przebudowa parkingu i dostosowanie go do aktualnych rzędnych drogi.

ad 2b)

W związku z wybudowaniem przez Powiat Zduńskowolski zbiornika retencyjnego wód opadowych przy ul. Jodłowej, istnieje pilna potrzeba odbudowy systemu rowów odwadniających osiedla Nowe Miasto i Karsznice. Funkcjonowanie wybudowanego zbiornika retencyjnego jest ściśle związane z w/w systemem rowów. Nadmiar wody zgromadzonej w zbiorniku powinien spływać systemem rowów, które są zdegradowane. Stan faktyczny nie pozwala na prawidłowe funkcjonowanie systemu odwodnienia, stwarzając realne zagrożenie wystąpienia podtopień powodowanych nadmiarem wody w zbiorniku retencyjnym. Zaprojektowany system odwodnienia zakłada skierowanie wód opadowych ze znacznej części osiedla Nowe Miasto, poprzez zbiornik retencyjny, do systemu rowów przebiegających przez osiedle Karsznice, tereny kolejowe, do rzeki Tymianki. Miasto posiada projekt budowlany i aktualne pozwolenie wodnoprawne na realizację inwestycji. Pozwolenie na budowę zostanie udzielone w najbliższych dniach.

ad 3)

Wyodrębnienie niektórych elementów prac związanych z przebudową budynku nr 1 i 2 Urzędu Miasta wynika z konieczności prowadzenia wydzielonej ewidencji wydatków, na które uzyskano z PFRON grant, w wysokości 100.000 zł, w ramach projektu pn.: Dostępny samorząd – granty. Grant, dofinansowany ze środków europejskich, zostanie przeznaczony na: zakup platformy schodowej, krzesła ewakuacyjnego, ścieżek prowadzących oraz pól uwagi, nakładek kontrastowych i antypoślizgowych na schody, przenośnej pętli indukcyjnej, planów tyflograficznych z rozkładem budynków i pomieszczeń na postumencie z sygnalizacją SOS, nakładek na poręcze i tabliczek oznaczeniowych w czarnodruku i alfabecie Braille`a.

Powyższe zmiany zwiększają o 350.000 zł deficyt budżetu, który zostanie sfinansowany przychodami z tytułu emisji obligacji komunalnych.