

Protokół nr 66/23
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 31 stycznia 2023 r.,
na terenie budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Juliusza 5-9,
w godz. 14:00 – 15:00.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt, otworzył posiedzenie witając członków Komisji.

Punkt 1

Ustalenie porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali proponowany porządek za pośrednictwem programu eSesja. Na zapytanie Przewodniczącego obrad, czy ktoś z członków wnosi uwagi do proponowanego porządku obrad:

uwag nie zgłoszono.

Proponowany porządek obrad

1. Ustalenie porządku obrad.
2. Kontynuacja kontroli pn. „Kontrola budowy przez TBS „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. budynku wielorodzinnego na ul. Juliusza w Zduńskiej Woli” – wizja lokalna.
3. Sprawy różne.

Punkt 2

Kontynuacja kontroli pn. „Kontrola budowy przez TBS „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o. budynku wielorodzinnego na ul. Juliusza w Zduńskiej Woli” – wizja lokalna.

Członkowie Komisji z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz osób im towarzyszących dokonała oględzin budowanego przy ulicy Juliusza budynku wielorodzinnego. Radni zapoznali się z zaawansowaniem robót budowlanych i wykończeniowych zarówno w lokalach mieszkalnych na pierwszym, jak i drugim piętrze oraz lokali przeznaczonych pod działalność usługowo – handlową, garaży wspólnych, indywidualnych, jak i przestrzeni wspólnych (korytarzy i klatek schodowych). Prace wykończeniowe wciąż trwały, a ekipy robotników można było spotkać w każdej z części budowanego budynku. Radni pytali o rodzaj wykorzystanych materiałów, planowany sposób ogrzewania i wentylacji budynku oraz możliwość zapewnienia lokatorom sygnału telewizji i sieci teletechnicznej dla dostarczenia internetu. Użyte materiały, w tym stolarka okienna i drzwiowa, grzejniki itp. są przyzwoite jakościowo i nie robią wrażenia najtańszych, dostępnych na rynku.

W części pomieszczeń przeznaczonych na działalność usługowo – handlową, które zostały otynkowane jako ostatnie, panuje wciąż zwiększona wilgotność. Wykonawca poinformował, że proces osuszania ścian prowadzony pierwotnie poprzez nagrzewnice elektryczne wstrzymano ze względu na koszty związane z zapotrzebowaniem na prąd. W chwili kontroli budynek jest ogrzewany ciepłem systemowym poprzez przyłączy MSC. Docelowe przyłączy zasilania energetycznego do dnia kontroli jeszcze nie powstało.

Radni zwrócili uwagę na mieszkania na II piętrze z antresolami. W części mieszkań sposób montażu schodów uniemożliwia lub utrudnia dostanie się na antresolę. Otrzymaliśmy informację, że w tym zakresie planowane są jeszcze zmiany, a schody prowadzące na antresolę są na razie schodami tymczasowymi.

W górnej części elewacji, w części dziedzińca można zauważyć przebarwienia i uszkodzenia elewacji, które mają zostać naprawione przy bardziej sprzyjających warunkach pogodowych.

Teren budowy jest monitorowany kamerami zewnętrznymi zamontowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych. Uwagę zwrócono również na jednostki zewnętrzne pomp ciepła, tym bardziej, że budynek jest ogrzewany w inny sposób. Zgłoszono również wątpliwość odnośnie zachowania odpowiednich spadków nawierzchni chodnika przed budowanym budynkiem. Chodzi o połączenie z witrynami sklepów zaprojektowanych na parterze.

Punkt 3

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt potwierdził, że zaproponuje następny termin posiedzenia, przy czym postara się dostosować do oczekiwań i kalendarza zobowiązań pozostałych członków Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Pacelt