

Protokół nr 69/23
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 14 marca 2023 r.,
w Urzędzie Miasta Zduńska Wola, przy ul. Stefana Żłotnickiego 12,
w Gabinetce radnego, w godz. 14:15 –15:30.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt otworzył posiedzenie witając członków Komisji.

Punkt 1

Ustalenie porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali proponowany porządek za pośrednictwem programu eSesja. Na zapytanie Przewodniczącego Komisji, czy ktoś z członków wnosi uwagi do proponowanego porządku obrad:

uwag nie zgłoszono.

Proponowany porządek obrad

1. Ustalenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 68/23 z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Kontynuacja kontroli pn. „Kontrola budowy przez TBS „ŻŁOTNICKI” Sp. z o.o. budynku wielorodzinnego na ul. Juliusza w Zduńskiej Woli”.
4. Sprawy różne.

Punkt 2

Przyjęcie protokołu nr 68/23 z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poinformował, iż protokół posiedzenia nr 68/23, które odbyło się w dniu 7 marca br. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta oraz przesłany członkom Komisji za pośrednictwem Informatora programu eSesja i członkowie Komisji mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu nr 68/23

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Łukasz Gędek, Łukasz Goldman, Renata Kosińska-Graf, Piotr Pacelt, Tomasz Pohl

Protokół został przyjęty.

Punkt 3

Kontynuacja kontroli pn. „Kontrola budowy przez TBS „ŻŁOTNICKI” Sp. z o. o. budynku wielorodzinnego na ul. Juliusza w Zduńskiej Woli”.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczył Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Żłotnicki” Spółka z o. o. Romuald Bosakowski wraz z współpracownikami. Członkowie Komisji dopytywali o sposób realizacji zadania inwestycyjnego, zespół pracowników spółki bezpośrednio nadzorujących budowę i plany zasiedlenia obiektu. Radnego

Łukasza Goldmana interesowała szczegółowość danych zbieranych w ankiecie wypełnianej przez ewentualnych przyszłych najemców lokali mieszkalnych. W szczególności dotyczyło to długości okresu na jaki TBS „Złotnicki” Sp. z o. o. żąda od najemcy zgody na weryfikację danych o stanie majątkowym, stanie zadłużenia i obciążenia majątku, w tym danych objętych tajemnicą bankową i danych stanowiących informacje gospodarcze (chodziło o § 4 ust. 3 pkt 9 Regulaminu Projektu „Juliusza 5-9” i załącznik nr 7 do Regulaminu).

Poproszono również o złożenie wyjaśnień w zakresie niezbędnego oświadczenia o nieposiadaniu prawa własności lub współwłasności do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości, zarówno zabudowanej, jak i niezabudowanej. Wątpliwość radnych dotyczyła tego czy oświadczenie dotyczyć ma każdej nieruchomości niezabudowanej i czy Regulamin jest spójny w tym zakresie.

Radna Renata Kosińska-Graf poprosiła również o wyjaśnienie czy przy dochodzeniu do własności lokalu i jego miesięcznych opłatach niezbędne jest ubezpieczenie najemcy („na życie”) na wypadek śmierci?

Prezes TBS „Złotnicki” Spółka z o. o. Romuald Bosakowski wskazał, że w tym zakresie ściśle współpracuje z Urzędem Miasta Zduńska Wola i to tam powstał formularz. Zdecydowano więc, że prośba o wyjaśnienie zgłoszonych wątpliwości zostanie skierowana do Prezydenta Miasta Zduńska Wola w formie pisemnej.

W trakcie posiedzenia członkowie Komisji zaprosili na posiedzenie pracownika Biura Gospodarki Lokalowej. Inspektor Pani Katarzyna Rzeźnik poinformowała, iż odpowiedź na zadane przez członków Komisji pytania zostanie udzielona na piśmie.

Punkt 4 **Sprawy różne.**

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poinformował, iż kolejne posiedzenie Komisji planowane jest na dzień 4 kwietnia br. na godz. 14:15.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Pacelt