

## **Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.**

### **I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych jednostce samorządu terytorialnego i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Zasób gruntów komunalnych Gminy Miasto Zduńska Wola na dzień 31.12.2022 r. stanowią grunty o powierzchni 384,7915 ha, z czego grunty własne wynoszą 378,3451 ha, a grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego wynoszą 6,4464 ha.

### **II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna.**

Miasto Zduńska Wola według stanu na dzień 31.12.2022 r. **jest właścicielem budynków i budowli** usytuowanych na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych przy:

- ul. Stefana Żółtackiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość księgowa budynków wraz z garażami wynosi 1 928 184,05 zł netto;
- Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 15 659 855,29 zł netto;
- ul. 1 Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 1 386 351,36 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejska Biblioteka Publiczna, wartość księgowa budynku wynosi 546 659,91 zł netto;
- ul. Stefana Żółtackiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 86 467,09 zł netto;
- ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość księgowa budynków i budowli wynosi 231 612,82 zł netto;
- Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość księgowa budynku wynosi 83 116,53 zł netto;
- ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 57 702,17 zł netto;
- ul. Królewskiej nr 8, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 832 224,73 zł netto;
- ul. Stefana Żółtackiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 305 202,11 zł netto;
- ul. Adama Mickiewicza nr 11B – targowisko miejskie, wartość księgowa budynku i budowli wynosi 2 934 073,20 zł netto;
- ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 5 376 063,57 zł netto;
- ul. Łaskiej nr 90-92 – Stadion Miejski i roгатki przy stadionie, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 10 963 503,97 zł netto;

- ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość księgowa budynków, budowli i innych obiektów wynosi 1 880 342,75 zł netto;
- ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość księgowa innych obiektów wynosi 192 516,44 zł netto;
- ul. Zielonej nr 46B – Boisko „Orlik”, wartość księgowa budynku, budowli i innych obiektów wynosi 1 673 593,72 zł netto;
- ul. Sportowej 1, nabytego w wyniku spadku (wartość nie została określona – brak sporządzonego spisu inwentarza na dzień 31.12.2022 r.);

**oraz jest właścicielem budynków i budowli:**

- cmentarza przy ul. gen. Józefa Bema o zerowej wartości księgowej;
- przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej o łącznej wartości księgowej 286 347,88 zł netto, w tym:
  - a) przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 78 469,91 zł netto;
  - b) przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 145 574,53 zł netto;
  - c) przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 62 303,44 zł netto,
- świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 o wartości księgowej 145 863,65 zł netto;
- świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A o wartości księgowej 707 452,83 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 38 (Inkubator) o wartości księgowej 1 703 286,65 zł netto;
- przy ul. Łaskiej nr 40 (budynek handlowy) o wartości księgowej 398 294,36 zł netto;
- wiat przystankowych – o wartości księgowej wg stanu na dzień 31.12.2022 r. netto 15 166,40 zł;
- pozostałych (budynek ul. Kościelna nr 6, ul. Ogrodowa nr 4, ul. Spacerowa nr 70B, przyłącze instalacji energetycznej wewnątrz bloku ul. Józefa Chełmońskiego 8) o wartości księgowej 335 860,38 zł netto;
- pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej (przyłącza, drogi) o wartości księgowej 98 630 388,01 zł netto;
- lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. Szkolnej nr 10/16 o wartości 143 514,94 zł netto;
- lokalu mieszkalnego nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. 1 Maja 10/18 wraz z udziałem do gruntu o wartości 138 200,00 zł (według spisu z inwentarza);
- lokalu mieszkalnego nabytego w wyniku spadku, położonego przy ul. 1 Maja 12/1 wraz z udziałem do gruntu o wartości 46 600,00 zł (według spisu z inwentarza).

Ponadto Miasto Zduńska Wola **w wyniku postępowań spadkowych** nabyło udziały do nieruchomości (wartości według spisów z inwentarza)<sup>1</sup>:

- udział  $\frac{4}{18}$  części w działce zabudowanej nr 40 o pow. 0,0953 ha położonej przy ul. Wolskiej nr 17 o wartości 38 866,66 zł;
- udział  $\frac{1}{48}$  części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,1564 ha położonej przy ul. Dolnej nr 2 o wartości 6 458,34 zł;

---

<sup>1</sup> Nabywane nieruchomości z reguły nie stanowią dochodu gminy, ponieważ wchodzą w skład masy spadkowej obciążonej długami.

- udział  $\frac{4}{5}$  części w działce zabudowanej nr 4 o pow. 0,0661 ha położonej przy ul. Szadkowskiej nr 73 o wartości 186 880,00 zł;
- udział  $\frac{1}{6}$  części w działce zabudowanej nr 350/2 o pow. 0,1244 ha położonej przy ul. Wodnej nr 27 o wartości 55 700,00 zł;
- udział  $\frac{1}{8}$  części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o pow. 0,8221 ha położonej w miejscowości Janów, gmina Domosin o wartości 8 162,50 zł;
- udział  $\frac{1}{8}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m<sup>2</sup> położonym w Łodzi przy ul. Lutomińskiej nr 11 o wartości 31 325,00 zł;
- udział  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 136/12 o pow. 0,0871 ha położonej w miejscowości Pruszków gmina Sędziejowice o wartości 13 000,00 zł;
- udział  $\frac{1}{2}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 40,62 m<sup>2</sup> położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej nr 26 o wartości 66.000,00 zł.
- udział  $\frac{1}{2}$  części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5000 ha położonej w miejscowości Czartki, gmina Sieradz – spis inwentarza określający wartość nabytego udziału w trakcie sporządzania.

W roku 2022 **nastąpiła sprzedaż** na rzecz współwłaścicieli udziałów nieruchomości nabytych w drodze spadków **w formie bezprzetargowej**:

- udziału  $\frac{1}{3}$  części w działce zabudowanej nr 291/1 o pow. 0,1026 ha położonej przy ul. Piwnej nr 26;
- udziału  $\frac{1}{3}$  części w działkach zabudowanych nr 386, 388 o łącznej pow. 0,0654 ha położonych przy ul. Hetmańskiej nr 41-43;
- udziału  $\frac{37}{300}$  części w lokalu mieszkalnym nr 1 położonym na działce zabudowanej nr 107/3 o pow. 0,0765 ha przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 3;

oraz sprzedaż udziału nabytego w spadku **w trybie przetargowym**: udział  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 141/5 o pow. 0,0976 ha położonej przy ul. Cyprysowej nr 21.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem niżej wyszczególnionych gruntów **oddanych w trwałą zarząd**:

1. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji – jednostce budżetowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
  - ul. Łódzka nr 17, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 8-376/2 o powierzchni 0,3004 ha, zabudowana obiektem sportowo-rekreacyjnym „Skatepark”;
  - ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26-259/184 o powierzchni 3,0894 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
  - ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26- 259/284 o powierzchni 0,8462 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
  - ul. Łaska nr 90-92, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 16-73/1, 73/2, 72/5 i 72/6, o łącznej powierzchni 7,7363 ha, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego;
  - ul. Łaska nr 90, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 16-72/3 o powierzchni 0,0107 ha, zabudowana obiektami rogatek;
  - ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-198/4, 198/7, 204, 205 i 206 o łącznej powierzchni 3,5579 ha, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi;

- oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 14-208/4 i 208/6 o łącznej powierzchni 0,3388 ha, stanowiące teren sportowo-rekreacyjny kompleksu przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza;
  - ul. Zielona nr 46a, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8-65/5 i 67/7 o łącznej powierzchni 0,3697 ha, stanowiąca teren boiska sportowego.
2. Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej – jednostce budżetowej:
- ul. Getta Żydowskiego 21B, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6-215/7 o powierzchni 0,0525 ha, zabudowana;
  - ul. Królewska 8, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 7-148 o powierzchni 0,0462 ha, zabudowana.
3. publicznym przedszkolom:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Publiczne Przedszkole nr 2 przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a	1 846 539,51 zł	950 968,83 zł	895 570,68 zł
2.	Publiczne Przedszkole Nr 3 przy ul. Szadkowskiej nr 22a	1 236 042,78 zł	569 165,88 zł	666 876,90 zł
3.	Publiczne Przedszkole Nr 4 przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6	1 085 368,41 zł	471 766,44 zł	613 601,97 zł
4.	Publiczne Przedszkole Nr 5 przy ul. Zielonej nr 12	1 291 198,29 zł	756 483,60 zł	534 714,69 zł
5.	Publiczne Przedszkole Nr 6 z oddziałami integracyjnymi przy ul. Żytniej nr 19/23	1 108 732,23 zł	570 432,74 zł	538 299,49 zł
6.	Publiczne Przedszkole Nr 7 przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d	1 352 804,08 zł	538 090,83 zł	814 713,25 zł
7.	Publiczne Przedszkole Nr 10 przy ul. Zielonej nr 49	1 518 858,66 zł	584 367,88 zł	934 490,78 zł
8.	Publiczne Przedszkole Nr 11 przy ul. Sieradzkiej nr 7	423 463,37 zł	213 831,26 zł	209 632,11 zł

Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3,8767 ha, w tym powierzchni 0,6576 ha stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

4. szkołom podstawowym:

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Spacerowej nr 90	2 066 009,71 zł	717 739,66 zł	1 348 270,05 zł
2.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84	13 596 070,47 zł	1 016 836,55 zł	12 579 233,92 zł
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32	4 172 984,76 zł	1 517 844,01 zł	2 655 140,75 zł

4.	Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Jana Kilińskiego nr 27	4 753 555,35 zł	2 634 570,23 zł	2 118 985,12 zł
5.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a	2 193 075,55 zł	795 280,68 zł	1 397 794,87 zł
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4	2 245 387,68 zł	739 303,40 zł	1 506 084,28 zł
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3	3 564 560,73 zł	1 556 694,34 zł	2 007 866,39 zł
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1 Maja nr 27	5 914 418,78 zł	2 103 511,30 zł	3 810 907,48 zł
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67	12 019 709,86 zł	5 391 387,42 zł	6 628 322,44 zł

Łączna powierzchnia terenów szkół podstawowych wynosi 11,4360 ha, o wartości gruntu 1 137 806,00 zł. Łączna wartość księgowa budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi 34 052 605,30 zł (netto).

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta **zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o.** powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

Spółka administrowała w 2022 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r., która obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2022 r. wynosi 21 380 167,43 zł (netto).

### **III. Zmiany w mieniu komunalnym**

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, na dzień 31.12.2022 r., Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni 378,9008 ha i w porównaniu z 2021 rokiem ogólny areal gruntów komunalnych uległ następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia własnych gruntów komunalnych według stanu **na dzień 31.12.2021 r.** wynosiła **383,3451 ha** i zmieniała się następująco:

#### **Zwiększenia:**

Lp.	Przyczyna zwiększenia	Wyszczególnienie	Powierzchnia razem
1.	Komunalizacja	-	0,7102 ha
2.	Nabycie terenów na cele inwestycyjne	ul. Lniana – 0,0226 ha (pod drogę) Plac Wolności 16 – 0,1333 ha (pod parking)	0,1559 ha
3.	Nabycie	nieruchomość zabudowana przy ul. Stefana Złotnickiego nr 11 (siedziba Urzędu Miasta)	0,0164 ha

4.	Wywłaszczenie terenów pod drogi	ul. Przytorze – 0,0191 ha ul. Jana Długosza – 0,0081 ha	0,0272 ha
5.	Przejęcie terenów pod drogi na podstawie specustawy	rozbudowa ulicy Laskowej – 0,3918 ha rozbudowa ulicy Sportowej od ul. Olimpijskiej do ul. Maratońskiej oraz rozbudowa ulicy Maratońskiej od ul. Turystycznej do ul. Karsznickiej – 0,2063 ha rozbudowa ulicy Stanisława Moniuszki i ulicy Murarskiej – 0,1172 ha rozbudowa ulicy Prostej z przebudową ul. Karola Szymanowskiej i ul. Złotej – 0,0162 ha rozbudowa dróg gminnych: Ignacego Jana Paderewskiego, Józefa Chetmońskiego oraz budowa dróg gminnych Mieczysława Karłowicza, Grażyny Bacewicz i Jana Matejki – 0,4187 ha	1,1502 ha
6.	Nabycie spadku	ul. Sportowa 1	0,1022
<b>Razem zwiększenie:</b>			<b>2,1621</b>

#### Zmniejszenia:

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Wyszczególnienie	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż nieruchomości w przetargach	ul. Stanisława Grochowiaka 2 ul. Stanisława Grochowiaka 4 ul. Paprocka 32 A i B ul. Lipowa-Stanisława Moniuszki (kompleks III w ŁSSE) ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 3 ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 4 ul. Sieradzka 79 A, B, C ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 5 ul. Cyprysowa 21 ul. Paprocka 15A ul. Jodłowa 51 ul. Jarosława Dąbrowskiego 10B ul. Paprocka 15B ul. Stawowa ul. Zielonogórska 24-30 ul. Świerkowa 42 ul. Wisławy Szymborskiej 5 ul. Wisławy Szymborskiej 7	4,9963 ha
2.	Sprzedaż na własność działek uzupełniających (tryb bezprzetargowy)	Działki przyległe do nieruchomości: ul. Henrykowska ul. Mostowa 15A ul. Wolska 22A ul. Torowa ul. Złota 36	0,1131 ha

		ul. Torowa 9C	
3.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	ul. Pomorska 29-31	0,0311 ha
4.	Aport	ul. Złota nr 6, 8A, 8C na rzecz TBS „Złotnicki” sp. z o. o.	0,9033 ha
5.	Sprzedaż udziałów nabytych w drodze spadków (tryb przetargowy i bezprzetargowy)	udział $\frac{1}{3}$ części w nieruchomości położonej przy ul. Piwnej nr 26 udział $\frac{1}{3}$ części w nieruchomości położonej przy ul. Hetmańskiej nr 41-43 udział $\frac{37}{300}$ części w lokalu mieszkalnym nr 1 położonym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 3 udział $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości położonej przy ul. Cyprysowej nr 21	0,1143 ha
6.	Wywłaszczenie terenów na podstawie specustawy	rozbudowa drogi wojewódzkiej ul. Łódzkiej	0,4483
<b>Razem zmniejszenie:</b>			<b>6,6064</b>

**Ogólna powierzchnia własnych gruntów komunalnych według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi 378,9008 ha.**

Miasto Zduńska Wola posiada **prawo użytkowania wieczystego** ustanowione na własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **6,4464 ha**:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1 Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. nr 259/8 obr. 26 o powierzchni 0,5070 ha;
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/161, 259/243, 259/244, 259/246 obr. 2 o łącznej powierzchni 0,4191 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/291 obr. 26 o powierzchni 0,1588 ha;
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 436/1 (po podziale dz. 436/4, 436/5), 436/2 obr. 8 o łącznej powierzchni 0,2385 ha;
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – 1/34, 1/49, 1/50 obr. 18 o łącznej powierzchni 0,6764 ha;
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/184 obr. 26 o powierzchni 3,0894 ha (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR);
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/284 obr. 26 o powierzchni 0,8462 ha (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR);
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/23 obr. 2 o powierzchni 0,3539 ha;
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 159/20 obr. 2 o powierzchni 0,0037 ha;

- teren ulicy Przytorze wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/36 obr. 2 o powierzchni 0,1534 ha.

Ponadto, Miasto Zduńska Wola posiada **prawo własności** do niżej wyszczególnionych **lokali mieszkalnych** przejętych od PKP S.A. wraz z **udziałami we współwłasności gruntów**:

Lp.	Adres, oznaczenie działki, powierzchnia	Udział
1.	ul. 1 Maja nr 6 26-259/174, 2236 m <sup>2</sup>	6540/85425
2.	ul. 1 Maja nr 8 26-259/151, 1252 m <sup>2</sup>	19460/104710
3.	ul. 1 Maja nr 10 26-259/149, 1160 m <sup>2</sup>	11262/99944
4.	ul. 1 Maja nr 12 26-259/144, 1637 m <sup>2</sup>	21240/141988
5.	ul. Wojska Polskiego nr 3 26-259/112, 2347 m <sup>2</sup>	8832/102945
6.	ul. Wojska Polskiego nr 8 26-259/99, 2176 m <sup>2</sup>	13635/102735
7.	ul. Wojska Polskiego nr 9 26-259/132, 1643 m <sup>2</sup>	5240/94300
8.	ul. Wojska Polskiego nr 14 26-259/119, 2327 m <sup>2</sup>	9810/94120
9.	ul. Wojska Polskiego nr 16 26-259/128, 1821 m <sup>2</sup>	17349/101259
10.	ul. Juliusza Sylli nr 2 26-259/114, 2025 m <sup>2</sup>	16230/101730
11.	ul. Grunwaldzka nr 1 26-259/288, 1933 m <sup>2</sup>	21270/103510
12.	ul. Grunwaldzka nr 2 26-259/172, 2304 m <sup>2</sup>	5190/126617
13.	ul. Grunwaldzka nr 4 26-259/171, 1965 m <sup>2</sup>	4090/84110
14.	ul. Grunwaldzka nr 5 26-259/241, 2137 m <sup>2</sup>	12310/85760
15.	ul. Grunwaldzka nr 6 26-259/170, 1840 m <sup>2</sup>	6720/85450
16.	ul. Karsznicka nr 118 26-259/165, 2142 m <sup>2</sup> ,	5490/96910
17.	Plac Zwycięstwa nr 1 26-259/130, 1633 m <sup>2</sup>	3690/101830
18.	ul. Piłkarska nr 3-7 27-371, 1 ha 6927 m <sup>2</sup>	34452/563725

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola ustanowione są niżej opisane **służebności gruntowe**:



1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:

- na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
- na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
- na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
- na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
- na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
- na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
- na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 160 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 14094 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 22 dz. 217 o pow. 14094 m<sup>2</sup>;
- na nieruchomości obr. 5 dz. 24 o pow. 1551 m<sup>2</sup>.

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:

dla Polskiej Grupy Energetycznej

- na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;
- na nieruchomości przy ul. Kaczej – dz. 4 obr. 11;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10;

dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;

dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12;

dla Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

- na nieruchomości przy ul. Lipowej nr 13 – dz. 334 obr. 8;
- na nieruchomości – dz. 161 obr. 2;

dla PKP Energetyka Sp. z o.o.

- na nieruchomości – dz. 113 obr. 5;
- na nieruchomości – dz. 286 obr. 5;

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 – sygn. akt Ns 669/10;
  - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej (dz. 100/6 obr. 5) – sygn. akt Ns 773/11;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 45 – sygn. akt Ns 870/20 z dn. 20.04.2021 r.

Grunty miejskie zostały obciążone **hipotekami** na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z tytułu zaciągniętych pożyczek przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji:

- ul. Adama Mickiewicza 11B (targowisko miejskie) – działki numer 11-85/4, 58/5, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/14, 85/15, 85/16 o łącznej powierzchni 2,1334 ha, do kwoty 799 500,00 zł;
- ul. Piwna 13 – działka numer 14-14 o powierzchni 0,5091 ha, do kwoty 262 154,00 zł;
- ul. Zielona 57A – działki numer 8-22/6, 22/7, 22/8 o łącznej powierzchni 0,3146 ha; ul. Łaska 40 – działka numer 14-8 o powierzchni 0,3229 ha, łącznie do kwoty 954 700,00 zł.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów **poza granicami administracyjnymi miasta:**

- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1279/16 o powierzchni 0,0316 ha nabyta pod poszerzenie ulicy Kaczej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1276/2 o powierzchni 0,0252 ha, nr 1278/3 o powierzchni 0,0232 ha, nr 1330/2 o powierzchni 0,0106 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1284/6 powierzchni 0,0559 ha nabyta na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Wiejskiej do ul. Krótkiej;
- Czechy gm. Zduńska Wola – dz. 1275/11 o powierzchni 0,0110 ha, nr 1275/9 o powierzchni 0,0067 ha, nr 1273/8 o powierzchni 0,0279 ha, dz. 1272/2 o powierzchni 0,0128 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Ogrodzisko gm. Zduńska Wola – dz. nr 84/3 o powierzchni 0,1872 ha, nr 85/10 o powierzchni 0,0699 ha, dz. 88/2 o powierzchni 0,0940 ha nabyte na podstawie specustawy drogowej pod rozbudowę ulicy Kaczej od ul. Grzybowej do ul. Prostej;
- Pruszków gm. Sędziejowice – udział  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 136/12 o powierzchni 0,0871 ha nabyty w spadku (działka nr 136/12 powstała z podziału działki nr 136/1 objętego decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 145/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej);
- Janów gmina Domosin – udział  $\frac{1}{8}$  części w działce rekreacyjnej nr 87/2 o powierzchni 0,8221 ha nabyty w spadku;
- Łódź – udział  $\frac{1}{8}$  części w lokalu mieszkalnym o pow. 67,72 m<sup>2</sup> położonym przy ul. Lutomińskiej nr 11 nabyty w spadku;
- Czartki gmina Sieradz – udział  $\frac{1}{2}$  części w działce rolnej nr 83/3 o pow. 0,5000 ha nabytego w spadku.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2021 stanowiła 70,5265 ha, a po zmniejszeniach według stanu na 31.12.2022 r. wynosi 70,4801 ha.

**Zmniejszenia:**

Lp.	Przyczyna zmniejszenia	Wyszczególnienie	Powierzchnia razem
1.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	ul. Pomorska 29-31	0,0311 ha
2.	Wywłaszczenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie specustawy	rozbudowa drogi wojewódzkiej ul. Łódzkiej	0,0153 ha
<b>Razem zmniejszenie:</b>			<b>0,0464</b>

W roku 2022 powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym spółek miejskich wynosi 4,0164 ha i nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Miejskie Sieci Ciepłe sp. z o.o.                              | 0,8571 ha              |
| 2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o.    | 0,1017 ha              |
| 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. | 0,4524 ha              |
| 4. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o.              | 2,6052 ha              |
| 5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.    | 0,0000 ha <sup>2</sup> |

**IV. Obrót mieniem – dochody z mienia komunalnego**

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w 2022 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły 4 601 896,38 zł, co stanowi 40,37 % planu:

Lp.	Paragraf	Kwota
1.	0470 – wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	49 944,90 zł
2.	0490 – wpływy z innych lokalnych opłat	26 586,85 zł
3.	0550 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	526 394,42 zł
4.	0750 – dochody z najmu i dzierżawy	252 873,07 zł
5.	0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	29 534,93 zł
6.	0770 – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego	3 635 857,73 zł
7.	0920 – pozostałe odsetki	21 771,83 zł
8.	0960 – wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	47 185,65 zł
9.	0970 – wpływy z różnych dochodów	11 747,00 zł

<sup>2</sup> Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Sieradzkiej nr 68/70 dzierżawi teren od Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji sp. z o.o.

## V. Status prawny i majątkowy spółek komunalnych

### 1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2022 r. **wysokość kapitału zakładowego** Spółki wynosi **11 081 200,00 zł**. Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziałów po 100,00 zł każdy.

### 2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo-odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta Zduńska Wola.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o. o. gminy. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o. o.

Na dzień 31.12.2022 r. **wysokość kapitału zakładowego** wpisanego do KRS wynosi **48 704 600,00 zł**, a posiadane przez wspólnika udziały wynoszą 487 046. Wartość kapitału zapasowego wynosi 12 519 831,91 zł.

Rozrachunki ze wspólnikiem wynoszą 4 735 440,00 zł i są to wpłaty na kapitał, zgodnie z Uchwałą Nr 21/11/22 Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o. z dnia 30 listopada 2022 r.

### 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o. o. gminy – miasta Zduńska Wola.

MPK sp. z o. o. jest kapitałową spółką prawa handlowego wpisaną w dniu 06.03.1995 r. do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033985 o **kapitale własnym** na dzień 31.12.2022 r. w wysokości **6 410 848,12 zł**, w tym:

- kapitał zakładowy 7 098 593,00 zł (97 241 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola;
- kapitał zapasowy wynosi 200,11 zł;
- nierozliczona strata z lat ubiegłych 548 125,51 zł.

Aktywa trwałe Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2022 r. wykazują wartość 4 034 718,40 zł. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne 5 178 306,83 zł.

#### 4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2022 r. **wysokość kapitału zakładowego** wynosi **9 461 000,00 zł** i dzieli się z 18 922 udziałów po 500,00 zł. Kapitał zapasowy wynosi 1 848 020,91 zł. Pozostałe kapitały rezerwowe wynoszą 3 076 000,00 zł i dzielą się na 6 152 udziałów po 500,00 zł.

#### 5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 02.07.2020 r. Nr XXIII/401/20 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Spółka w dniu 30.09.2020 r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000860810 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

**Kapitał zakładowy** na dzień 31.12.2022 r. wynosi **1 500 000,00 zł** i dzieli się na 15 000 udziałów o łącznej wartości 1 500 000 zł należącym w 100% do Miasta Zduńska Wola. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 476 125,08 zł.

#### VI. Zestawienie tabelaryczne wartości majątku Miasta Zduńska Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Określenie środka	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1	Grunty	151 642 456,16 zł	6 992,18 zł	151 635 463,98 zł
2	Budynki Złotnickiego	2 534 412,52 zł	606 228,47 zł	1 928 184,05 zł
3	Cmentarz ul. Bema			
	budynki	14 687,50 zł	14 687,50 zł	0,00 zł
	budowle	4 306,54 zł	4 306,54 zł	0,00 zł
4	Ratusz Plac Wolności 26			
	budynki	18 896 038,77 zł	3 305 639,00 zł	15 590 399,77 zł
	budowle	101 394,84 zł	31 939,32 zł	69 455,52 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	118 905,88 zł	118 905,88 zł	0,00 zł
	urządzenia techniczne	1 703 728,34 zł	1 269 309,37 zł	434 418,97 zł

	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	555 596,05 zł	555 596,05 zł	0,00 zł
5	MDK przy ul. 1 Maja			
	budynek	1 783 337,21 zł	658 671,32 zł	1 124 665,89 zł
	budowle	269 469,29 zł	7 783,82 zł	261 685,47 zł
6	Budynek MBP przy ul. Łaskiej	1 095 536,24 zł	548 876,33 zł	546 659,91 zł
7	Muzeum			
	budynki Skansen	51 549,42 zł	16 752,84 zł	34 796,58 zł
	budowle Skansen	428 991,16 zł	232 174,92 zł	196 816,24 zł
	budynki ul. Złotnickiego 7	256 370,70 zł	170 574,35 zł	85 796,35 zł
	budowle ul. Złotnickiego 7	18 729,10 zł	18 058,36 zł	670,74 zł
	urządzenia techniczne	9 300,00 zł	6 665,00 zł	2 635,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	4 920,00 zł	4 920,00 zł	0,00 zł
8	Budynek Hufca ZHP	484 856,39 zł	179 654,28 zł	305 202,11 zł
9	Budynek dworca PKP	135 518,43 zł	52 401,90 zł	83 116,53 zł
10	TBS			
	budynki	52 220 601,92 zł	31 753 871,12 zł	20 466 730,80 zł
	budowle	1 853 947,62 zł	940 510,99 zł	913 436,63 zł
	kotły i maszyny energetyczne	2 044,06 zł	2 044,06 zł	0,00 zł
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 330,49 zł	2 330,49 zł	0,00 zł
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	28 992,40 zł	19 328,26 zł	9 664,14 zł
11	Targowisko ul. Mickiewicza			
	budynki	2 291 937,16 zł	1 311 208,08 zł	980 729,08 zł
	budowle	2 760 910,88 zł	807 566,76 zł	1 953 344,12 zł
12	Budynki SPZPOZ			
	Szadkowska	205 413,78 zł	126 943,87 zł	78 469,91 zł
	Srebrna	307 324,00 zł	161 749,47 zł	145 574,53 zł
	Mickiewicza	223 055,31 zł	160 751,87 zł	62 303,44 zł
13	Budynek świetlicy ul. Świerkowa 65	233 282,66 zł	87 419,01 zł	145 863,65 zł
14	Budynek świetlicy ul. Szadkowska 24	764 813,86 zł	57 361,03 zł	707 452,83 zł
15	Budynek ul. Łaska 38 (Inkubator)	1 902 598,99 zł	199 312,34 zł	1 703 286,65 zł
16	Budynek handlowy ul. Łaska 40	430 588,49 zł	32 294,13 zł	398 294,36 zł
17	Lokal mieszkalny ul. Szkolna	164 016,94 zł	20 502,00 zł	143 514,94 zł
18	Wiaty przystankowe	118 009,68 zł	102 843,28 zł	15 166,40 zł
19	Pozostałe budynki (Kościelna 6 FP, Ogrodowa 4, Spacerowa 70B)	378 859,23 zł	42 998,85 zł	335 860,38 zł
20	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 790 877,95 zł	52 160 489,94 zł	98 630 388,01 zł
21	Miejskie jednostki oświatowe			

	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	85 479,59 zł	85 479,59 zł	0,00 zł
	środki transportu	541 906,00 zł	448 872,66 zł	93 033,34 zł
22	MOPS COS			
	środki transportu	120 000,00 zł	120 000,00 zł	0,00 zł
22	OSP			
	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 848,00 zł	10 547,04 zł	8 300,96 zł
23	Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (UM)	1 972 019,21 zł	1 871 743,02 zł	100 276,19 zł
24	Pozostałe urządzenia techniczne (UM)	859 443,74 zł	595 185,96 zł	264 257,78 zł
25	Pozostałe środki transportu (UM)	623 578,56 zł	432 109,14 zł	191 469,42 zł
26	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (UM)	856 459,61 zł	554 200,74 zł	302 258,87 zł
	łącznie środki trwałe	399 867 436,06 zł	99 917 801,13 zł	299 949 634,93 zł
27	Wartości niematerialne i prawne	3 743 336,09 zł	3 721 734,21 zł	21 601,88 zł
	łącznie środki trwałe i wnip	403 625 624,58 zł	103 654 387,77 zł	299 971 236,81 zł
28	Grunty we władaniu	816 704,00 zł		
29	Grunty oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Miasta	6 780 850,59 zł		

wz. Prezydenta Miasta  
Paweł Szewczyk

Zastępca Prezydenta Miasta