

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 424/4 o pow. 55 m² i nr 424/7 o pow. 252 m², położona w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, stanowi własność osoby fizycznej.

Działki nr 424/4 i nr 424/7 położone są na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- działka nr 424/4 położona jest na terenie ciągów komunikacji pieszej oznaczonych symbolem 17 KX przeznaczonych do użytkowania jako przestrzeń ogólnodostępna;
- działka nr 424/7 położona jest na terenach zieleni parkowej oznaczonych symbolem 21 ZP, stanowiących teren zieleni publicznej – park osiedlowy o funkcji integracyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, na której obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola przedmiotowej nieruchomości ułatwi podejmowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji czynionych na tym terenie oraz pozwoli na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości i zagospodarowanie działek zgodnie z ww. planem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

