

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 416/5 o pow. 51 m² i nr 418/5 o pow. 98 m², położona w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, stanowi własność osób fizycznych.

Działki nr 416/5 i nr 418/5 położone są na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie ciągów komunikacji pieszej oznaczonych symbolem 16 KX przeznaczonych do użytkowania jako przestrzeń ogólnodostępna.

Nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola przedmiotowej nieruchomości ułatwi podejmowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji czynionych na tym terenie oraz pozwoli na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości i zagospodarowanie działek zgodnie z ww. planem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

