

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, położonych w obrębie 27 miasta Zduńska Wola, przy ul. Stefana Okrzei, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek nr 332/3, 332/5, 333/2, 333/4, 338/2 i 338/4 o łącznej pow. 2207 m². Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SR1Z/00037210/2 i nr SR1Z/00001066/6.

Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego w związku z prowadzoną inwestycją: Rozbudowa Zespołu Szkół im. Kazimierza Kałużewskiego i Juliusza Sylli w Zduńskiej Woli w ramach realizacji projektu pn. „Nowoczesny zawód w nowoczesnej szkole – modernizacja Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach”, wystąpił z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny na realizację celu publicznego nieruchomości obejmującej teren ww. inwestycji, wskazując jednocześnie jako cel publiczny zapewnienie możliwości rozbudowy Zespołu Szkół im. Kazimierza Kałużewskiego i Juliusza Sylli w Zduńskiej Woli, a jako podstawę prawną art.6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), który stanowi, iż celem publicznym jest m.in. *„budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla (...) szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”*.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny zostanie określony cel, na który nieruchomość jest darowana oraz zostanie zamieszczone zastrzeżenie, iż w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie (w szczególności zbycie nieruchomości w całości lub w części) darowizna będzie podlegała odwołaniu.

W oparciu o art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) darowizny nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą Rady.

Poza tym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.