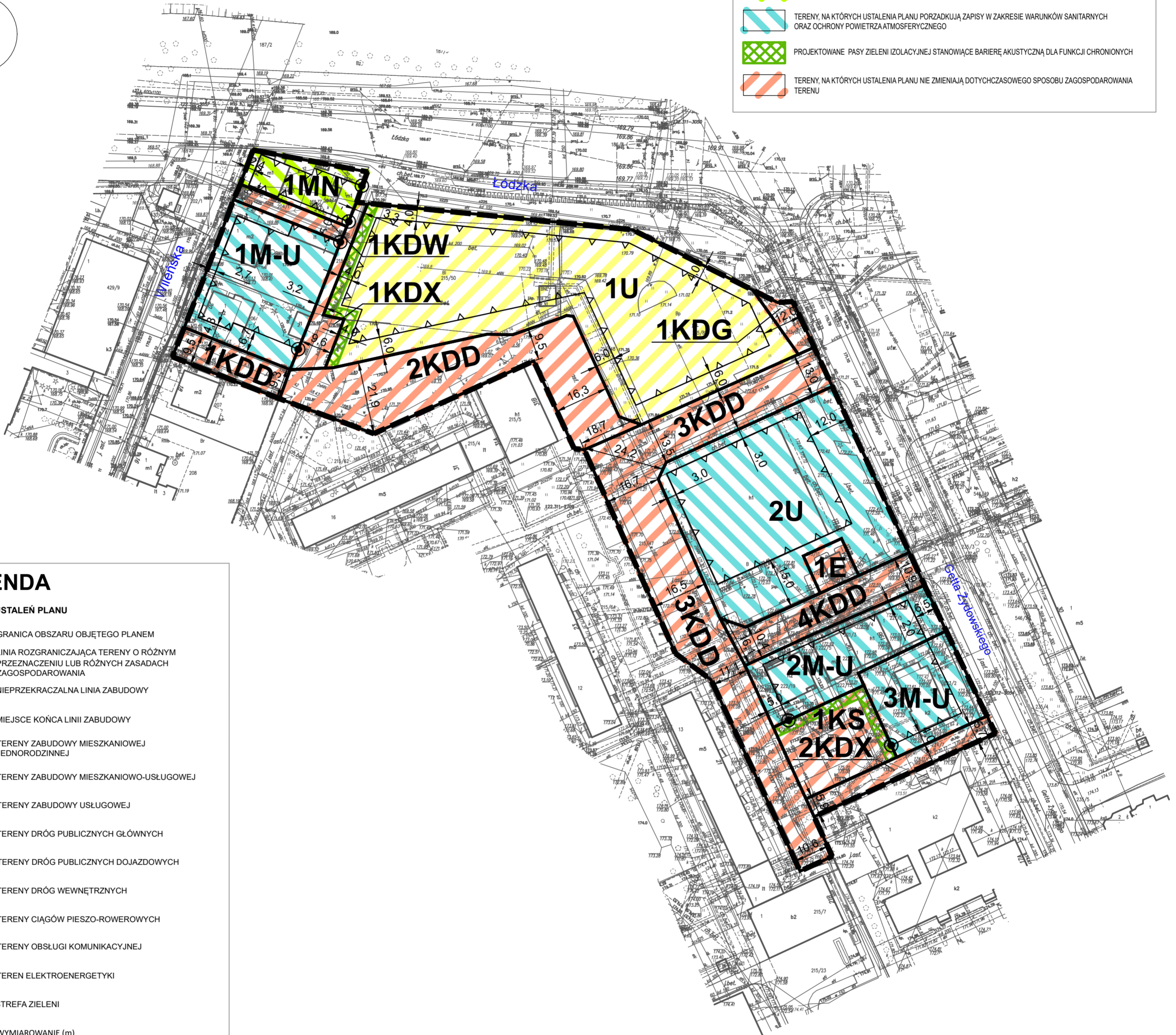
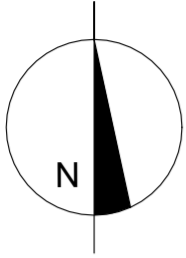


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: WILEŃSKIEJ, ŁÓDZKIEJ I GETTA ŻYDOWSKIEGO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

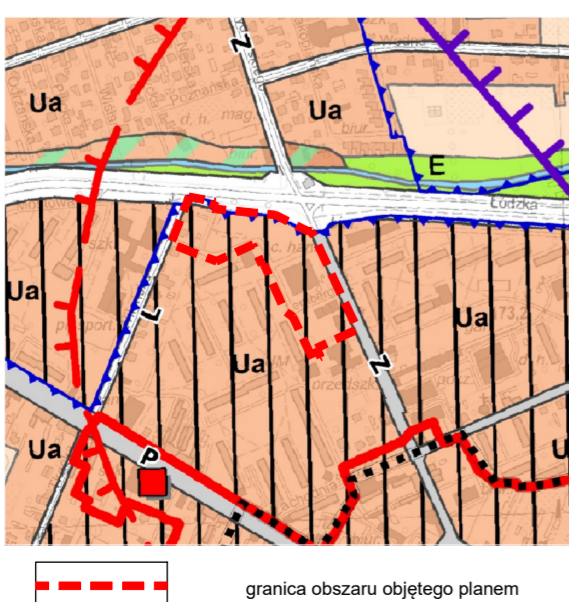
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU DOPUSZCZAJĄ NOWĄ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ WPŁYWAJĄCĄ NA OBECNE ZAGROŻENIE ZASOBÓW WODNYCH I WALORY KRAJOBRAZOWE
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZWIĘKSZAJĄ POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNE CZYNNE
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU PORZĄDKUJĄ ZAPISY W ZAKRESIE WARUNKÓW SANITARNYCH ORAZ OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO
- PROJEKTOWANE PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ STANOWIĄCE BARIERĘ AKUSTYCZNĄ DLA FUNKCJI CHRONIONYCH
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU NIE ZMIENIAJĄ DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX** TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- E** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- STREFA ZIELENI
- WYMIAROWANIE (m)
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- ŁÓDZKA** ISTNIĄCE NAZWY ULIC

Wyrusze ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. skala 1:10 000



--- granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK
- OBIEKTY WRSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)
- GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- E E1** STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
 - Ua** TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
 - Ua** WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REWITALIZACJI
 - Ur** TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
 - KOLIZJE**
 - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
 - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
 - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSKIMI
- GŁÓWNE OBSZARY FUNKCYJNALNE**
- REJON CENTRUM
- KOMUNIKACJA**
- ULICE MIEJSKIEGO PODSTAWOWEGO URZĄDU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA)
- ULICE OGRANICZONEGO (WYBIOCZONEGO) RUCHU SAMOCHODOWEGO

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZAJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJA ZABUDOWY POD KONTROLĄ WRSZ
- OCHRONA
- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODRYWU WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E1", W TYM TERENÓW ODRYWOWYCH ODRYWÓW OZAKONYCH, PŁACZ WOLNOŚCI, PŁACZ TARGOWY
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJA RODZIMYCH WYMAGANY BUDYNKÓW, DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
- REALIZACJA MIESZKANICTWA I USŁUG, UCZĄŁWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE ODDAŁI PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNE
- ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADZIWIENIA PODZIEMNYCH PARTERÓW (BEZ PODPIWYKNIENIA), POSTULAT ŁĄCZENIA ODDALEK I POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA MN. 10%, URS I USI WRLUDOWANE
- ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADZIWIENIA I PROCEMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE
- OBOWIĄZAJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW
- MAKSYMALNE NABYCIE USŁUGAMI, W TYM O CHARAKTERZE OGÓLNO-MIEJSKIM I POKRADKOWYM

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000
Licencja nr GKN.6642.4.5.2023_1019_P
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Działu mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. Kinga Salomon