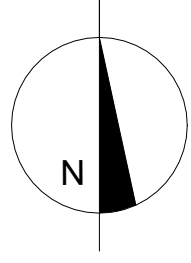


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC:
PAPROCKIEJ, KAROLA SZYMANOWSKIEGO I LEOPOLDA STAFFA



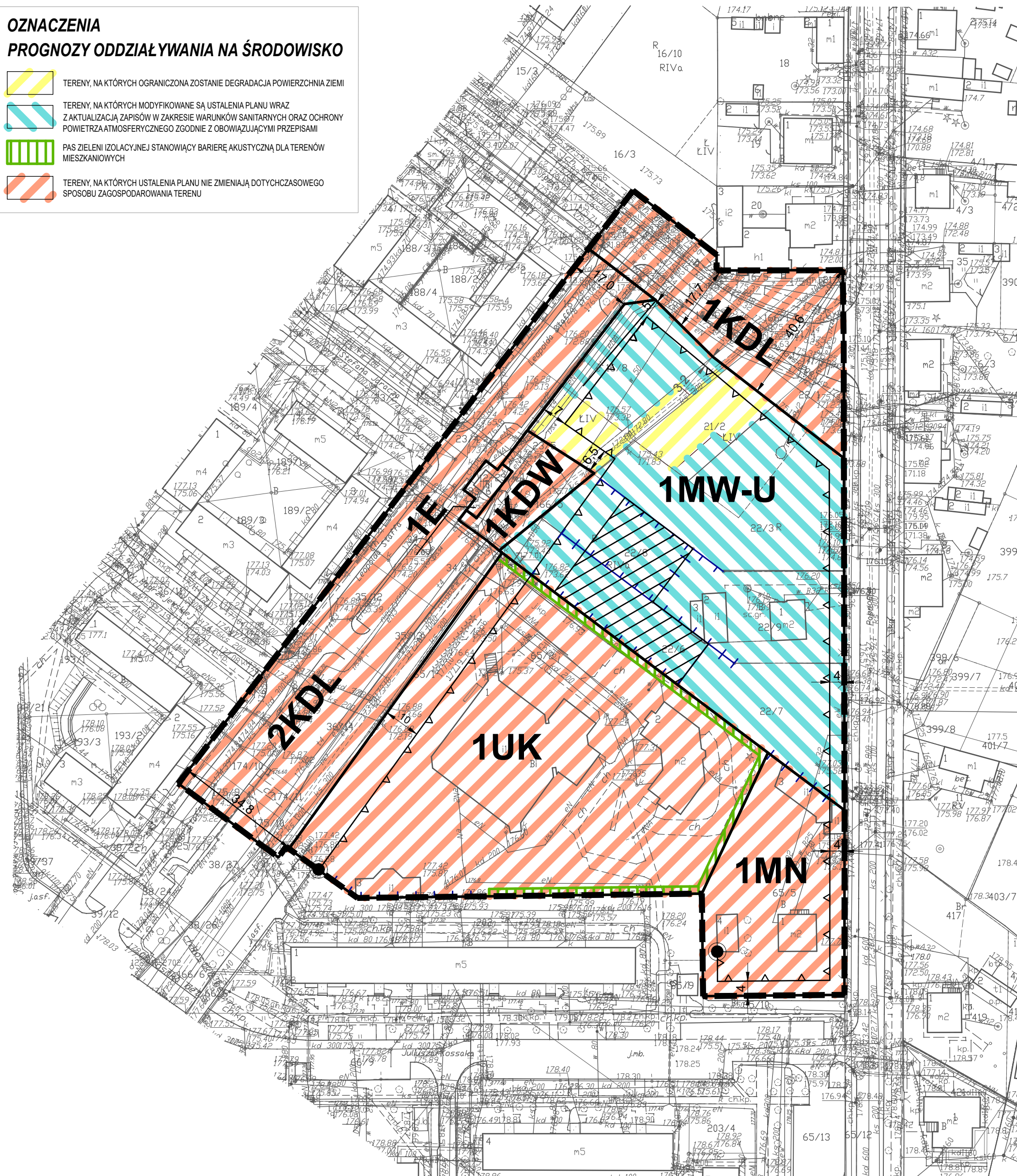
SKALA 1:1000



OZNACZENIA

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- TERENY, NA KTÓRYCH OGRANICZONA ZOSTANIE DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI
- TERENY, NA KTÓRYCH MODYFIKOWANE SĄ USTALENIA PLANU WRAZ Z AKTUALIZACJĄ ZAPISÓW W ZAKRESIE WARUNKÓW SANITARNYCH ORAZ OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ STANOWIĄCY BARIERĘ AKUSTYCZNĄ DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU NIE ZMIENIAJĄ DOTYCZĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN ELEKTROENERGETYKI
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI
- STREFA LOKALIZACJI ZESPÓŁU GARAŻY
- WYMIAROWANIE (m)

LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)

GLÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- E E1 STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:

STREFY URBANIZACJI, W TYM:

- Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- Ur TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
- KOLIZJE ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- OGRANICZENIA ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMUNIKACJA

- G.Z.L. ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ

OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODR. WYW. WODY

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E1" W TYM: TERENY SPORTOWYCH, OGRANICZONYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU TARGOWEGO

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENÓWCH REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG

UKŁAD WÓD I USŁUG NIE WYKORZYSTAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE

ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWENIA I POZIOMU PARTERU (BEZ PODPIRZENIA) POSTULATY ŁACZNA ODŁĄCZ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA MIN. 70%, USK. LIGI WRLUDOWANIE

OGRANICZENIA ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 04.11.2021 r.

Licencja nr: GK.6642.1715.2021_1019_CL2

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
ZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka
mgr inż. Kinga Salamon

Wyrzys z Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

granicza obszaru objętego planem

SKALA 1:10 000

