

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a Powiatem Zduńskowolskim

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola, a Powiatem Zduńskowolskim, poprzez zbycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 509/2 o pow. 42 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 4 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr .....,
- 526/8 o pow. 38 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 4 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr .....,
- 235/1 o pow. 43 m<sup>2</sup>, 235/2 o pow. 15 m<sup>2</sup>, 235/3 o pow. 52 m<sup>2</sup>, 235/4 o pow. 96 m<sup>2</sup>, 235/5 o pow. 59 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 6 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00024276/8,
- 322/7 o pow. 7 m<sup>2</sup>, 322/9 o pow. 12 m<sup>2</sup>, 323/32 o pow. 29 m<sup>2</sup>, 323/34 o pow. 9 m<sup>2</sup>, 323/36 o pow. 6 m<sup>2</sup>, 323/38 o pow. 31 m<sup>2</sup>, 323/40 o pow. 119 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 6 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00002216/0,
- 323/19 o pow. 57 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 6 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00000883/2,
- 323/23 o pow. 114 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 6 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00000038/4,
- 98/4 o pow. 29 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 8 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00001306/1 ,
- 22/3 o pow. 10 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 8 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00037742/0

oraz poprzez nabycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zduńskowolskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 122/1 o pow. 43 m<sup>2</sup>, 122/3 o pow. 75 m<sup>2</sup> i 123/2 o pow. 3617 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 4 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1Z/00043416/1,
- 103/1 o pow. 88 m<sup>2</sup>, 107/8 o pow. 39 m<sup>2</sup>, 107/9 o pow. 7 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 7 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00041000/8,
- 71/2 o pow. 262 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 16 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00024814/2,

- 331/1 o pow. 539 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 27 miasta Zduńskiej Woli, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1Z/00014234/9.

Zamiany dokonuje się w celu doprowadzenia zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym oraz wypełnienia zapisów art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), który brzmi: *„Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy”*.

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zamiana działek następuje bez obowiązku dokonania dopłaty, mimo występującej różnicy ich wartości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zbycie oraz nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.