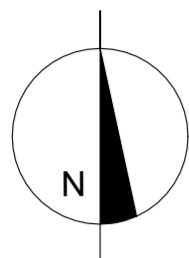


SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... /... /23  
Rady Miasta Zduńska Wola  
z dnia ..... 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zduńska Wola

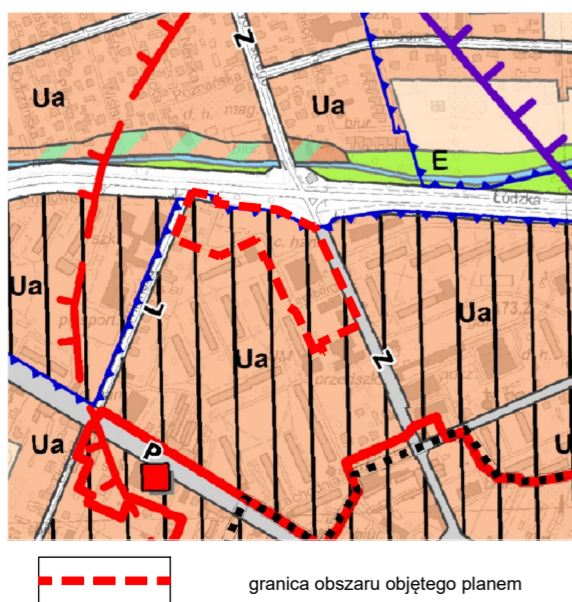


LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- M-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- E TEREN ELEKTROENERGETYKI
- STREFA ZIELENI
- WYMIAROWANIE (m)
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- ŁÓDZKA ISTNIEJĄCA NAZWA ULICY

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. skala 1:10 000



OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK
- OBIEKTY WRSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)
- GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- E E1 STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ W TYM: STREFY URBANIZACJI, W TYM: TERENY ZABUDOWANE, W TYM: WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REWITALIZACJI
- Ur TERENY ROZWOJOWE, W TYM: KOLIZJE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "M" PRZESZCZONA "U" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- OGRAŃCZENIA ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "M" PRZESZCZONA "U" NA TERENACH Mniej PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GŁÓWNE OBSZARY FUNKCYJONALNE
- REJON CENTRUM
- KOMUNIKACJA
- ULICE MIEJSKIEGO PODSTAWOWEGO URZĄDU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA)
- ULICE OGRANICZONEGO (WYKROSNOWO) RUCHU SAMOCHODOWEGO

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZUJĄ ODPORWIDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJA ZABUDOWY POD KONTROLĄ WRSZ
- OCHRONA
- OCHRONA CZYSTOŚCI WOD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODPR YWU WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZA WYĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E1", W TYM: TERENÓW ROZWOJOWYCH, OGRÓDÓW OSADKOWYCH, PŁAZI WOLNOŚCI, PŁACI TARGOWEGO
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI ROZBUDOWY I WYMAGANIEM BUDYNKÓW DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
- REALIZACJA MIESZKANICTWA I USŁUG, UCZĄŁWOŚĆ USŁUGI NE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE ODDAŁI PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNE
- ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA PODZIEMNYCH PARTERÓW (BEZ PODPIWNIENIA), POSTULAT ŁĄCZENIA ODDAŁEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNIA MN. 10%, USŁUGI WRLUDOWANE
- ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I PROJEKTU PARTERÓW, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE
- OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW
- MAKSYMALNE NABYCIE USŁUGAMI, W TYM O CHARAKTERZE OGÓLNO-MIEJSKIM I PONADLOKALNYM

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 Licencja nr GKN.6642.4.5.2023\_1019\_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura mgr Piotr Ignaczewski  
Kierownik Działu mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka  
mgr Joanna Kosecka  
mgr inż. Kinga Salomon