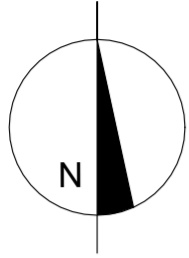


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: WILEŃSKIEJ, ŁÓDZKIEJ I GETTA ŻYDOWSKIEGO

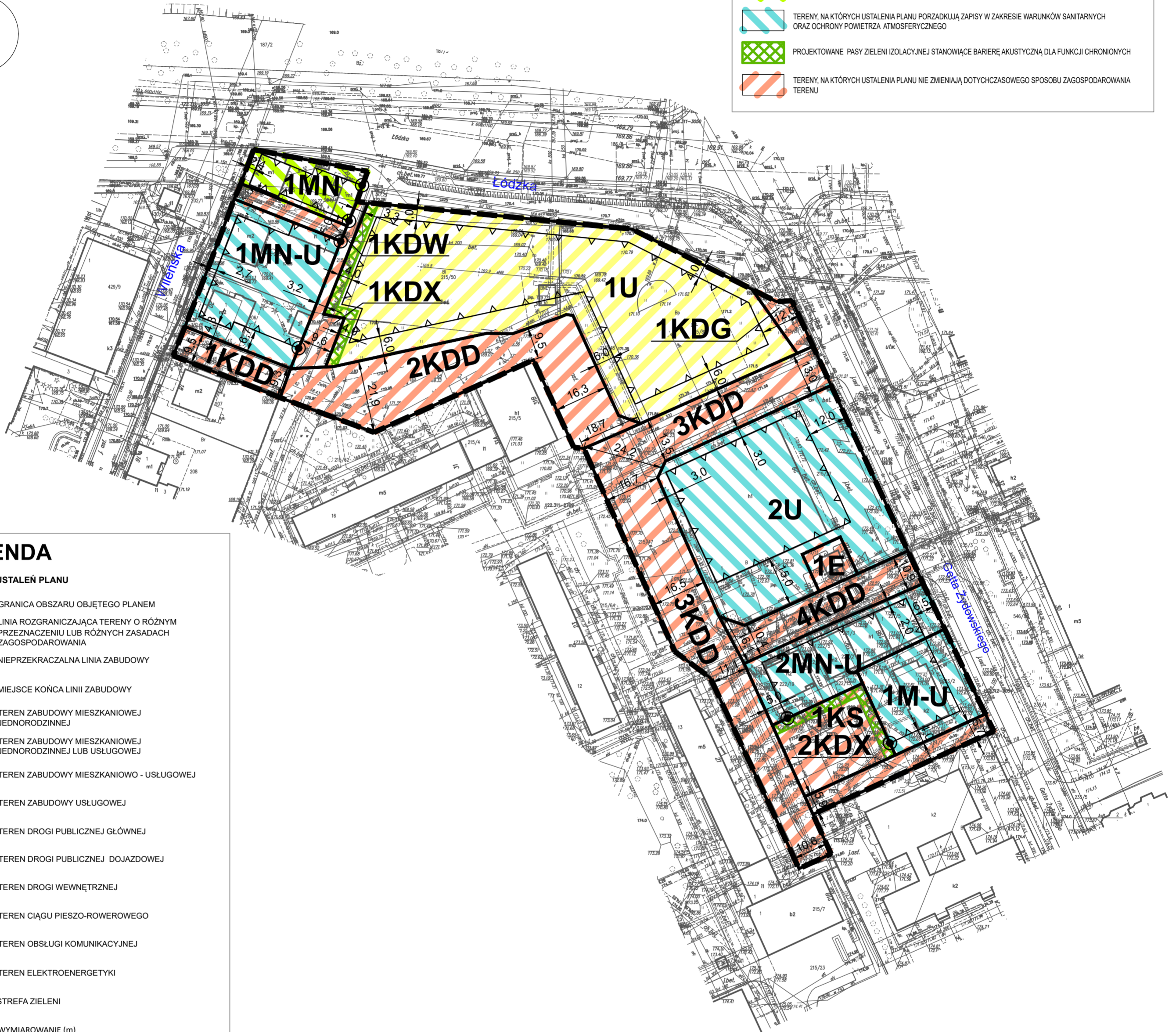
SKALA 1:1000



OZNACZENIA

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU DOPUSZCZAJĄ NOWĄ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ WPŁYWAJĄCĄ NA OBECNE ZAGROŻENIE ZASOBÓW WODNYCH I WALORY KRAJOBRAZOWE
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZWIĘKSZAJĄ POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNE CZYNNE
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU PORZĄDKUJĄ ZAPISY W ZAKRESIE WARUNKÓW SANITARNYCH ORAZ OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO
- PROJEKTOWANE PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ STANOWIĄCE BARIERĘ AKUSTYCZNĄ DLA FUNKCJI CHRONIONYCH
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU NIE ZMIENIAJĄ DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

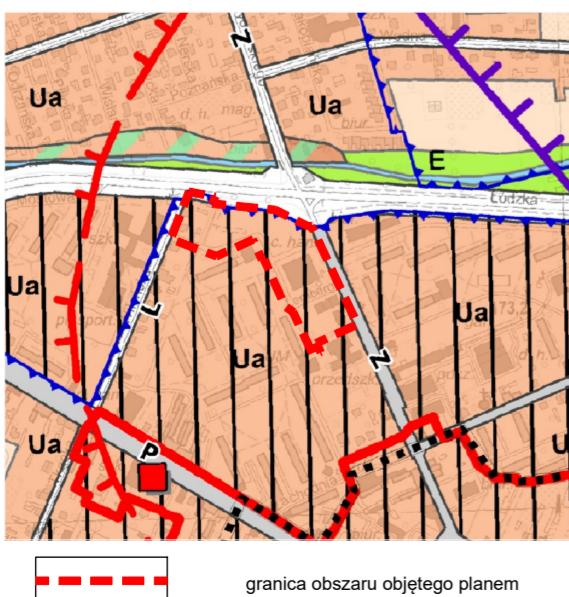


LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- TEREN ELEKTROENERGETYKI
- STREFA ZIELENI
- WYMIAROWANIE (m)
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- ISTNIEJĄCA NAZWA ULICY

Wyrusze ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. skala 1:10 000



--- granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)
- GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- E E1 STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM: STREFY URBANIZACJI, W TYM: TERENY ZABUDOWANE, W TYM: WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REWITALIZACJI W FIRMACH REWITALIZACJI
- Ur TERENY ROZWOJOWE, W TYM: KOLIZJE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "U" PRZESZCZĄNA "U" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY OGRANICZONA
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "U" PRZESZCZĄNA "U" NA TERENACH WIĘCEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GŁÓWNE OBSZARY FUNKCYJONALNE**
- REJON CENTRUM
- KOMUNIKACJA**
- ULICE MIEJSKIEGO PODSTAWOWEGO URZĄDU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA)
- ULICE OGRANICZONEGO WYBÓRZEŃ RUCHU SAMOCHODOWEGO

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZAJĄ ODPOROWE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJA ZABUDOWY POD KONTROLĄ WZK
- OCHRONA
- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODRYWU WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEMEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEMEM "E", W TYM TERENÓW ODPOROWYCH OGRANICZONYCH, POD WŁADZĄ PŁACU TARGOWEGO
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI RODZIMYCH WYMIARY BUDYNKÓW, DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
- REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCZĄSKOWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE ODDAŁI PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNE
- ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA PODZIEMNYCH PARTERÓW (BEZ PODPIWYKNIENIA), POSTULAT ŁĄCZENIA ODDALEK I POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNA MIN. 10%, URS I USI WBUŁDOWANE
- ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I PROJEKTU PARTERÓW, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE
- OBOWIĄZAJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW
- MAKSYMALNE NABYCIE USŁUGAMI, W TYM O CHARAKTERZE OGÓLNO-MIEJSKIM I PONADLOKALNYM

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 Licencja nr GKN.6642.4.5.2023_1019_P
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Dyrektor Biura mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Działu mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. Kinga Salomon