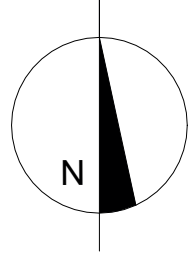


ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC:
PAPROCKIEJ, KAROLA SZYMANOWSKIEGO I LEOPOLDA STAFFA



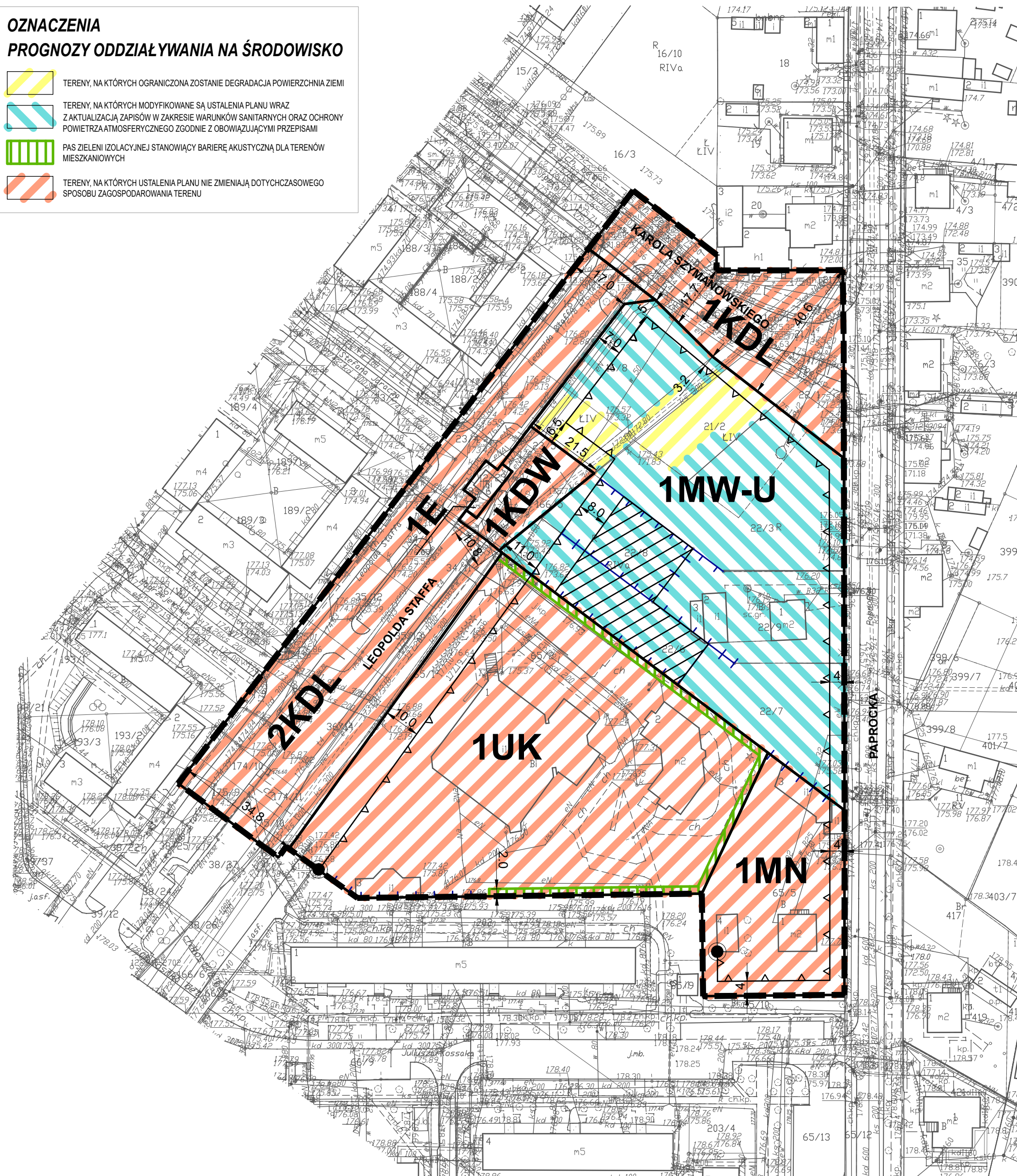
SKALA 1:1000



OZNACZENIA

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

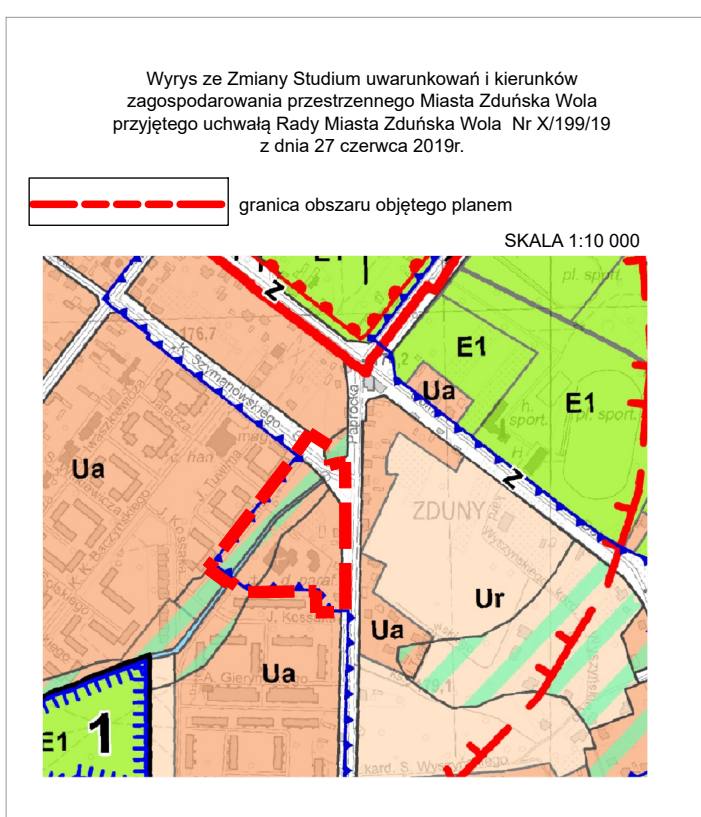
- TERENY, NA KTÓRYCH OGRANICZONA ZOSTANIE DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI
- TERENY, NA KTÓRYCH MODYFIKOWANE SĄ USTALENIA PLANU WRAZ Z AKTUALIZACJĄ ZAPISÓW W ZAKRESIE WARUNKÓW SANITARNYCH ORAZ OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ STANOWIĄCY BARIERĘ AKUSTYCZNĄ DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU NIE ZMIENIAJĄ DOTYCZĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- UK** TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW** TEREN DRÓGI WEWNĘTRZNEJ
- E** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI
- STREFA LOKALIZACJI ZESPOŁU GARAŻY
- WYMIAROWANIE (m)
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- PAPROCKA** ISTNIĄCE NAZWY ULIC



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)
- GLÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- E E1** STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
- Ua** TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- Ur** TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
- KOLIZJE**
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- Ua Ur** ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI**
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- KOMUNIKACJA**
- G.Z.L.** ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJONALNA)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ
- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODR. WYW. WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E1" W TYM: TERENY SPORTOWYCH, OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU TARGOWEGO
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW DĄŻĄCA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENÓWYCH REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG
- UKŁAD I WISOCŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE
- ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWENIA I POZIOMY PARTERU (BEZ PODPIRZCENIA) POSTULATY ŁACZNA DZIAŁEK, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA MIN. 70%, USKŁADNIWIENIA
- ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWENIA I POZIOMY PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 04.11.2021 r.

Licencja nr: GK.6642.1715.2021_1019_CL2

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka
mgr inż. Kinga Salamon