

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr /... /23
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zduńska Wola
.....

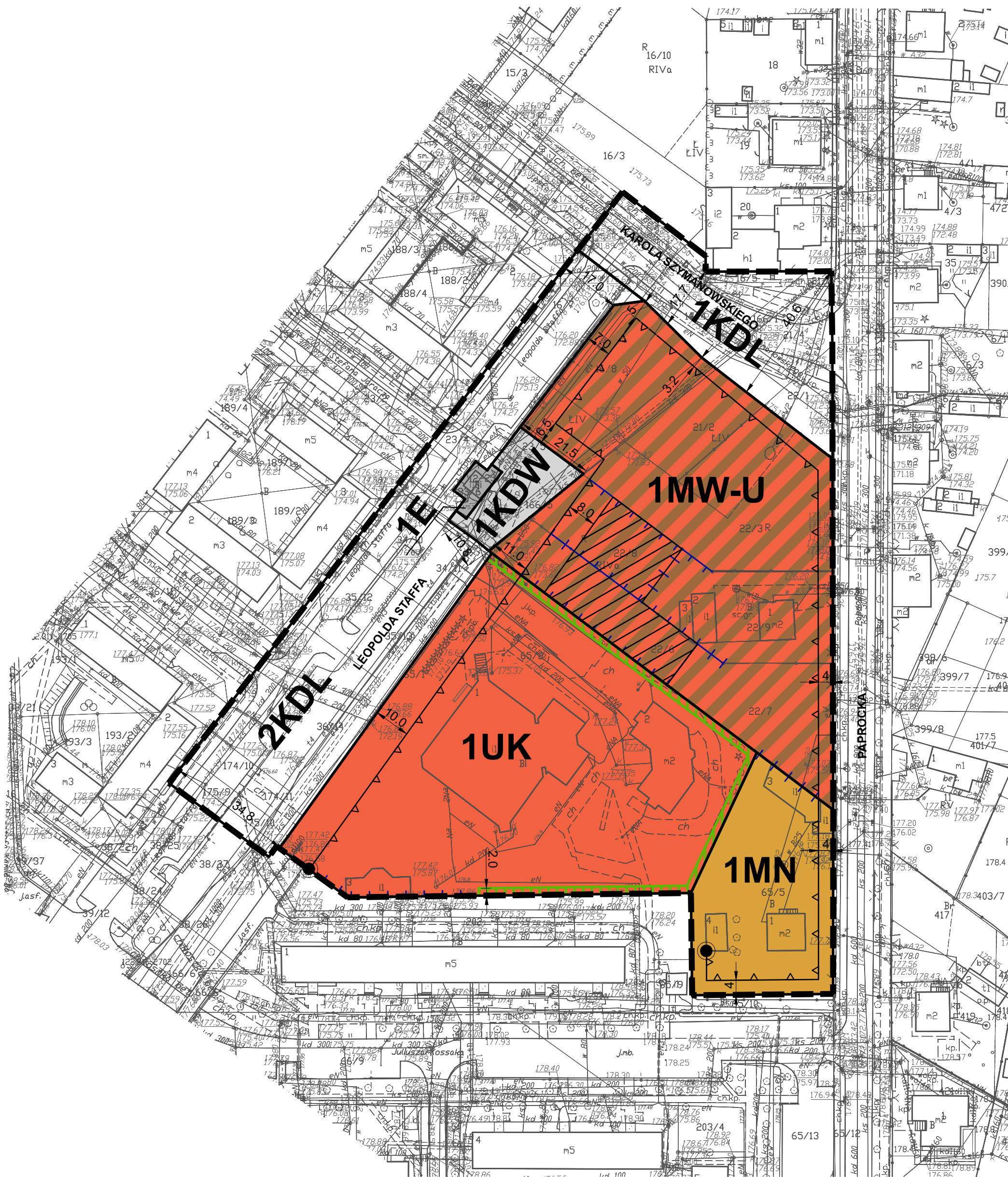
LEGENDA

ELEMENTY USTALEN PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- E TEREN ELEKTROENERGETYKI
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI
- STREFA LOKALIZACJI ZESPOŁU GARAŻY
- WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)

GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- E E1 STREFY OCHRONY EKologicznej, W TYM:

STREFY URBANIZACJI, W TYM:

- Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- Ur TERENY ROZWOJOWE, W TYM:

KOLIZJE

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY

OGROMACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMUNIKACJA

- G.Z.L. ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WPKZ

OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODR. WYW. WODY

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E1" W TYM: TERENY SPORTOWYCH, OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU TARGOWEGO

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG

UKŁAD I WISOCĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKologicznie

ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU (BEZ PODPIRZENIA) POSTULAT LACZNA DZIAŁEK, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA MIN. 70%, USK. IGI WRIUDOWANIE

ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 04.11.2021 r.

Licencja nr: GK.6642.1715.2021_1019_CL2

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka
mgr inż. Kinga Salamon

Wyrzys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

granicę obszaru objętego planem

SKALA 1:10 000

