

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Proponowane do sprzedaży działki nr 260/8 i 260/9 położone w obrębie 27, miasta Zduńska Wola przy ulicy Maratońskiej, dla których w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00010764/5, stanowią własność Miasta Zduńska Wola.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 28/2017 z dnia 31 maja 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Miasto Zduńska Wola ma zamiar przeznaczyć do sprzedaży w odrębnych postępowaniach przetargowych przedmiotowe działki.

Sprzedaż działek nr 260/8 i 260/9 umożliwi Miastu uzyskanie planowanych na rok 2023 dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

