

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 i 1463) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady przeprowadzania przez Miasto Zduńska Wola naboru wniosków, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa i inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

**§ 2. 1.** Określa się następujące zasady naboru wniosków, o których mowa w § 1:

- 1) nabór rozpoczyna ogłoszenie o naborze, które podawane jest do publicznej wiadomości przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz zamieszczenie jego treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola;
- 2) wnioskodawca składa wniosek w terminie miesiąca od daty ogłoszenia naboru wraz z dokumentami umożliwiającymi dokonanie oceny punktowej. Wykazanie spełnienia warunków i okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa ustalonymi w § 3 spoczywa na wnioskodawcy;
- 3) po dokonaniu oceny punktowej wniosków, Prezydent Miasta Zduńska Wola sporządza projekt listy najemców zawierającej imiona i nazwiska wnioskodawców uszeregowane w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów oraz zawiadamia wnioskodawców o uzyskanej liczbie punktów i pozycji na projekcie listy;
- 4) w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 3, wnioskodawcy przysługuje możliwość wniesienia uwag i zastrzeżeń co do uzyskanej liczby punktów i pozycji na liście;
- 5) po rozpoznaniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń, Prezydent Miasta Zduńska Wola sporządza listę najemców.

2. W przypadku braków formalnych w terminowo złożonym wniosku, wnioskodawca zostanie pisemnie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni.

3. Wniosek złożony po terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lub nieuzupełniony w terminie, o którym mowa w ust. 2, pozostawia się bez rozpoznania.

4. Terminy określone w ust. 1 pkt 2 i pkt 4 oraz ust. 2 uważa się za zachowane, jeżeli odpowiednio wniosek, uzupełnienie braków formalnych wniosku, uwagi i zastrzeżenia wpłyną do Urzędu Miasta Zduńska Wola.

5. Wnioskodawca oraz osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego mieszkania.

§ 3. 1. Kryterium pierwszeństwa, określonego w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, odpowiada ocena w liczbie 2 pkt.

2. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z odpowiadającą im liczbą punktów:

<b>dodatkowe kryteria pierwszeństwa</b>	<b>liczba punktów</b>
w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	1
żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	1
osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania	1
osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	2
najemca ukończył 65 lat	1
osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240, 852, 1234 i 1429)	1
osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	1
<b>inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa</b>	
w skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedna osoba, która w ostatnio składanym w urzędzie skarbowym rozliczeniu podatkowym wskazała Miasto Zduńska Wola jako miejsce swojego zamieszkania	2
w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na liście osób zakwalifikowanych do oddania w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola	1
żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie ukończyła 35 lat	1

§ 4. 1. O kolejności wpisu na projekt listy najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym wnioskowi zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 3.

2. W przypadku równej liczby punktów:

- 1) wyższą pozycję na projekcie listy uzyska wnioskodawca, w którego gospodarstwie domowym znajduje się osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę;
- 2) w pozostałych przypadkach, o wyższej pozycji na liście decyduje kolejność złożenia wniosku.

**§ 5.** Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu mieszkania stanowi 150%, aktualnego w dniu zapłaty kaucji, przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, 1429 i 1672).

**§ 6. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.