

## Towarzystwo Budownictwa Społecznego "ZŁOTNICKI" Sp. z o. o.

### Rachunek zysków i strat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2022	% udziału	Rok 2021	% udziału	Rok 2020	% udziału	Dynamika 2022/2021		Dynamika 2021/2020	
								zmiana	%	zmiana	%
<b>A.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym od jednostek powiązanych</b>	<b>11 903 511,10</b>	<b>94,09</b>	<b>10 831 674,31</b>	<b>91,77</b>	<b>9 879 669,03</b>	<b>93,67</b>	<b>1 071 836,79</b>	<b>109,90</b>	<b>952 005,28</b>	<b>109,64</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 904 277,52	100,01	10 831 474,94	100,00	9 887 165,33	100,08	1 072 802,58	109,90	944 309,61	109,55
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-813,42	-0,01	58,37	0,00	-8 081,30	-0,08	-871,79	-1 393,56	8 139,67	-0,72
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki										
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	47,00	0,00	141,00	0,00	585,00	0,01	-94,00	33,33	-444,00	24,10
<b>B.</b>	<b>Koszt działalności operacyjnej</b>	<b>11 742 344,29</b>	<b>96,41</b>	<b>10 525 115,93</b>	<b>93,43</b>	<b>9 592 678,53</b>	<b>95,80</b>	<b>1 217 228,36</b>	<b>111,56</b>	<b>932 437,40</b>	<b>109,72</b>
I.	Amortyzacja	256 551,00	2,18	275 935,62	2,62	258 038,32	2,69	-19 384,62	92,97	17 897,30	106,94
II.	Zużycie materiałów i energii	1 492 342,28	12,71	1 164 622,15	11,07	1 064 404,72	11,10	327 720,13	128,14	100 217,43	109,42
III.	Usługi obce	5 785 057,96	49,27	4 978 298,09	47,30	4 212 741,90	43,92	806 759,87	116,21	765 556,19	118,17
IV.	Podatki i opłaty	1 691 424,92	14,40	1 550 282,39	14,73	1 358 135,13	14,16	141 142,53	109,10	192 147,26	114,15
V.	Wynagrodzenia	1 934 151,83	16,47	1 924 384,40	18,28	2 054 181,64	21,41	9 767,43	100,51	-129 797,24	93,68
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	408 811,32	3,48	397 234,08	3,77	426 236,10	4,44	11 577,24	102,91	-29 002,02	93,20
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	173 914,98	1,48	234 331,20	2,23	218 168,72	2,27	-60 416,22	74,22	16 162,48	107,41
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	90,00	0,00	28,00	0,00	772,00	0,01	62,00	321,43	-744,00	3,63
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>161 166,81</b>		<b>306 558,38</b>		<b>286 990,50</b>		<b>-145 391,57</b>	<b>52,57</b>	<b>19 567,88</b>	<b>106,82</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>673 821,42</b>	<b>5,33</b>	<b>869 562,58</b>	<b>7,37</b>	<b>582 292,48</b>	<b>5,52</b>	<b>-195 741,16</b>	<b>77,49</b>	<b>287 270,10</b>	<b>149,33</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	395 930,90	58,76	460 367,27	52,94	316 584,62		-64 436,37	86,00	143 782,65	
II.	Dotacje										
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	168 427,89	25,00	236 685,62	27,22	203 115,89	34,88	-68 257,73	71,16	33 569,73	116,53
IV.	Inne przychody operacyjne	109 462,63	16,25	172 509,69	19,84	62 591,97	10,75	-63 047,06	63,45	109 917,72	275,61
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>417 332,85</b>	<b>3,43</b>	<b>735 791,40</b>	<b>6,53</b>	<b>396 303,95</b>	<b>3,96</b>	<b>-318 458,55</b>	<b>56,72</b>	<b>339 487,45</b>	<b>185,66</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych										
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	262 044,39	62,79	329 519,78	44,78	333 044,55	84,04	-67 475,39	79,52	-3 524,77	98,94
III.	Inne koszty operacyjne	155 288,46	37,21	406 271,62	55,22	63 259,40	15,96	-250 983,16	38,22	343 012,22	642,23
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>417 655,38</b>		<b>440 329,56</b>		<b>472 979,03</b>		<b>-22 674,18</b>	<b>94,85</b>	<b>-32 649,47</b>	<b>93,10</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>73 732,11</b>	<b>0,58</b>	<b>101 819,43</b>	<b>0,86</b>	<b>85 246,70</b>	<b>0,81</b>	<b>-28 087,32</b>	<b>72,41</b>	<b>16 572,73</b>	<b>119,44</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:										
a)	od jednostek powiązanych, w tym:										
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale										
b)	od jednostek pozostałych, w tym:										
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale										
II.	Odsetki, w tym:	73 732,11	100,00	101 819,43	100,00	85 246,70	100,00	-28 087,32	72,41	16 572,73	119,44
-	od jednostek powiązanych										

## TBS-RZS

III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:										
	- w jednostkach powiązanych										
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych										
V.	Inne										
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>19 917,75</b>	<b>0,16</b>	<b>3 940,45</b>	<b>0,03</b>	<b>24 197,91</b>	<b>0,24</b>	<b>15 977,30</b>	<b>505,47</b>	<b>-20 257,46</b>	<b>16,28</b>
I.	Odsetki, w tym:	19 917,75	100,00	3 940,45	100,00	24 197,91	100,00	15 977,30	505,47	-20 257,46	16,28
-	dla jednostek powiązanych										
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:										
	- w jednostkach powiązanych										
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych										
IV.	Inne										
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>471 469,74</b>		<b>538 208,54</b>		<b>534 027,82</b>		<b>-66 738,80</b>	<b>87,60</b>	<b>4 180,72</b>	<b>100,78</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>189 256,00</b>		<b>178 918,00</b>		<b>154 254,00</b>					
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>										
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>282 213,74</b>		<b>359 290,54</b>		<b>379 773,82</b>		<b>-77 076,80</b>	<b>78,55</b>	<b>-20 483,28</b>	<b>94,61</b>
	<b>Przychody ogółem</b>	<b>12 651 064,63</b>	<b>100,00</b>	<b>11 803 056,32</b>	<b>100,00</b>	<b>10 547 208,21</b>	<b>100,00</b>	<b>848 008,31</b>	<b>107,18</b>	<b>1 255 848,11</b>	<b>111,91</b>
	<b>Koszty ogółem</b>	<b>12 179 594,89</b>	<b>100,00</b>	<b>11 264 847,78</b>	<b>100,00</b>	<b>10 013 180,39</b>	<b>100,00</b>	<b>914 747,11</b>	<b>108,12</b>	<b>1 251 667,39</b>	<b>112,50</b>

1. udział przychodów i kosztów liczony do sumy przychodów i kosztów
2. udział poszczególnych pozycji liczony do sumy tych pozycji, np. udział amortyzacji liczony do sumy kosztów z działalności operacyjnej