ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA

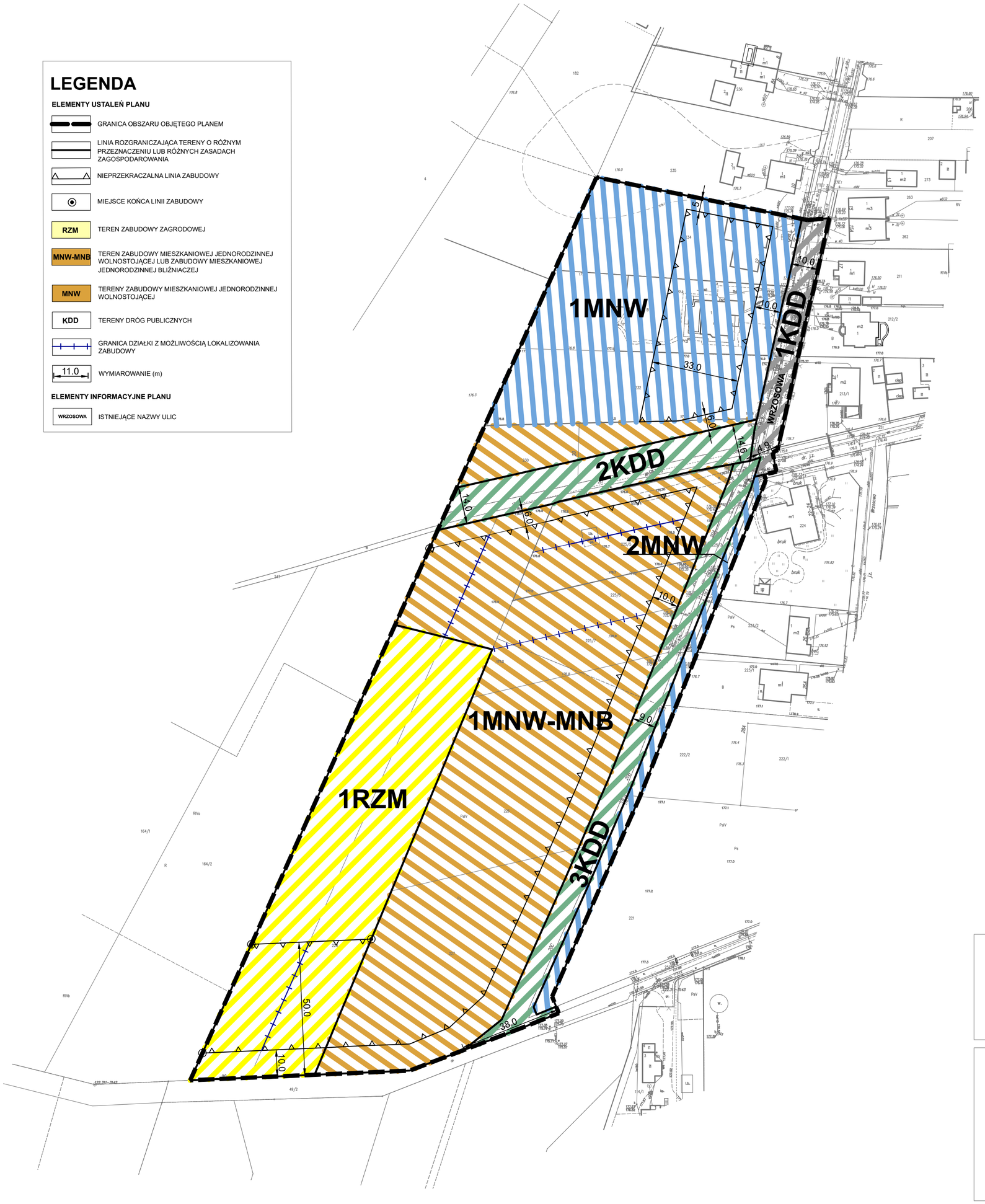
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULICY WRZOSOWEJ

N

SKALA 1:1000

SKALA 0 50 100 125 m



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- 11.0 — WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- WRZOSOWA — ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC

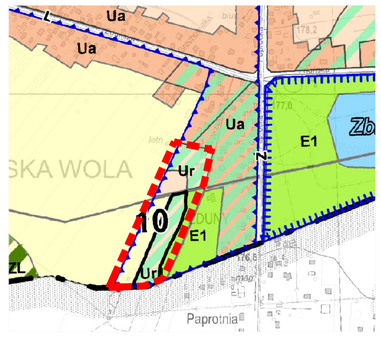
OZNACZENIA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- TERENY, NA KTÓRYCH MODYFIKOWANE SĄ USTALENIA PLANU WRAZ Z AKTUALIZACJĄ ZAPISÓW W ZAKRESIE WARUNKÓW SANITARNYCH ORAZ OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
- TEREN, NA KTÓRYM USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ I ROLNICZY CHARAKTER UPRAW
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU MOGĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA W ZWIĄZKU Z WPROWADZENIEM NOWEJ ZABUDOWY
- TEREN ISTNIEJĄCEJ DROGI - LINIOWEGO ŹRÓDŁA DEGRADACJI ŚRODOWISKA
- TERENY NOWYCH LINIOWYCH ŹRÓDEŁ DEGRADACJI ŚRODOWISKA, UTRZYMANYCH Z OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

granica obszaru objętego planem

SKALA 1:10 000



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)

GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- E E1 — STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
- Lk — LASY KOMUNALNE
- Lp — LASY PRYWATNE
- POSTULOWANE DOLESIENIA
- STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:
- R — TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- STREFY URBANIZACJI, W TYM:
- Ua — TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI
- Ua1 — ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ
- Ur — TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
- KOLIZJE
- Ua Ur — ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZEWIDZIANA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- OGRANICZENIA
- Ua Ur — ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZEWIDZIANA "Ur" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMUNIKACJA

- G, Z, L — ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODPŁYWU WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E1", W TYM: TERENÓW SPORTOWYCH, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU TARGOWEGO
- OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
- OCHRONA
- OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
- ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM. ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
- DOCELOWA LIKWIDACJA BĄDŹ PRZEKSZTAŁCENIE NA RZEMIOSŁO USŁUGOWE LUB PRODUKCYJNE Z ADAPTACJĄ DOMU MIESZKALNEGO WŁAŚCICIELA
- REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCIĄŻLIWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI. PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE
- ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU (BEZ PODPIWNICZENIA); POSTULAT ŁĄCZENIA DZIAŁEK, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA MIN. 70%, USUWANIE WROŁOWANIE
- ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ
- OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW
- NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 M2

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego
Licencja nr: GKN.6642.4.6.2023_1019_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr Joanna Kosecka
mgr inż. Kinga Salamon
mgr inż. arch. Karina Durka