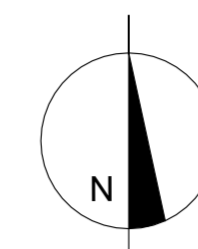


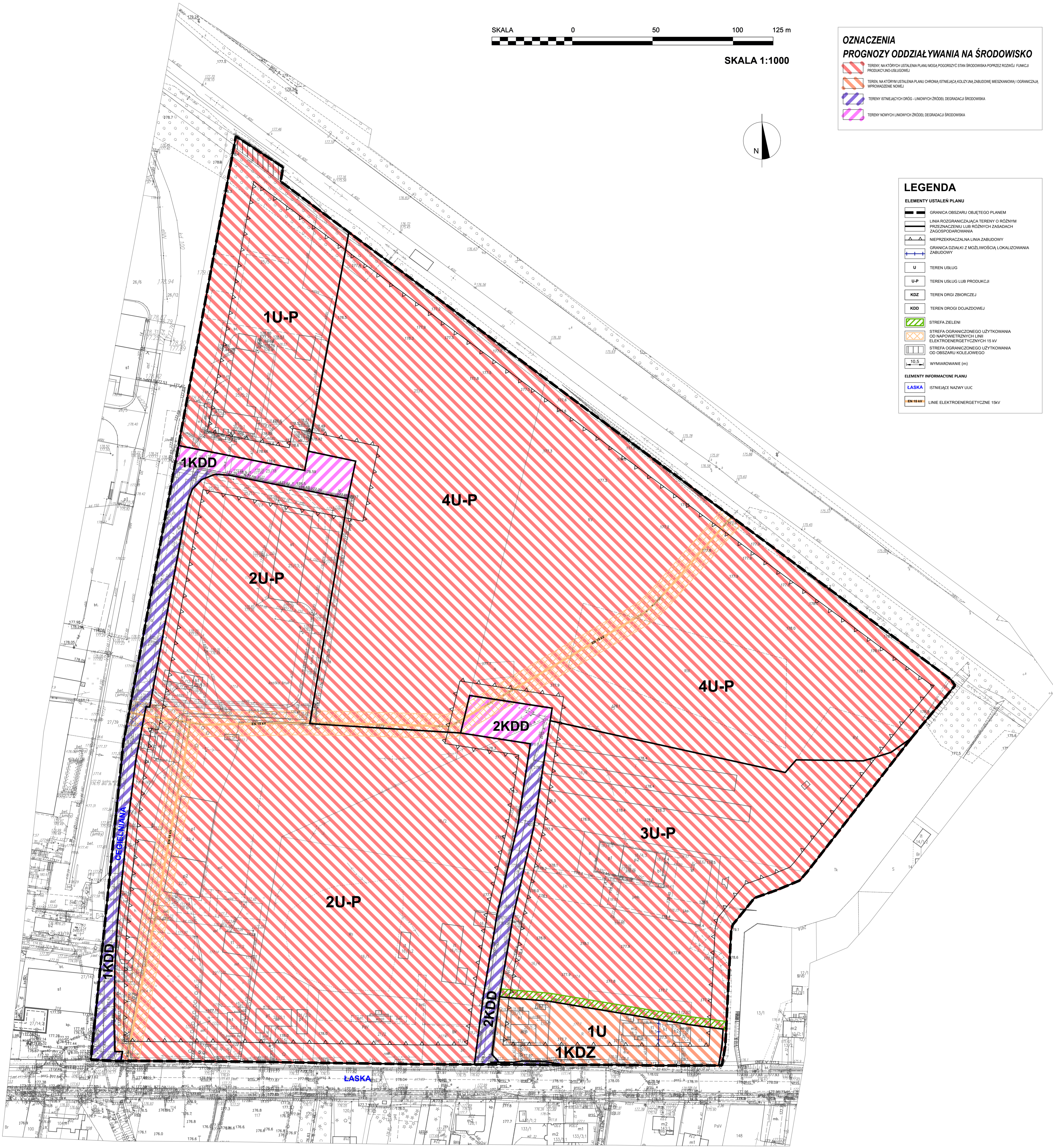
- OZNACZENIA**  
**PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU MOGĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA POPRZECZ ROZWOJEM FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
  - TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU CHRONIĄ ISTNIEJĄCĄ KOLIZJĄ ZABUDOWE, MIESZKANIOWĄ I OGRANICZAJĄ WPROWADZENIE NOWEJ
  - TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG - LINIOWYCH ŹRÓDEŁ DEGRADACJI ŚRODOWISKA
  - TERENY NOWYCH LINIOWYCH ŹRÓDEŁ DEGRADACJI ŚRODOWISKA



**LEGENDA**

**ELEMENTY USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIA ROZDZIELNICZĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIENAPRZECIĄCALNA LINIA ZABUDOWY
  - GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
  - TEREN USŁUG
  - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
  - TEREN DRUGI ZBIORCZEJ
  - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
  - STREFA ZIELENI
  - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPIĘTYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
  - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD OBSZARU KOLEJOWEGO
  - WYMIAROWANIE (m)
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- ISTNIEJĄCE NAZYWY ULIC
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV



Wyrus ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola  
przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19z dnia 27 czerwca 2019 r.

**OZNACZENIA**

- GRANICE MIASTA
  - GRANICE GMIN
  - WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (KIEDY STAWY)
- GŁÓWNE STREPY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- STREPY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
  - TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
  - WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI
  - OBIEKTY MIESZKANIOWE NA TERENIE DZIAŁKI PRZEMYSŁOWEJ
  - TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
  - TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI PRZEMYSŁOWEJ

**USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**  
OCHRONA CIEPŁOTY WODY, ZACHOWANIE STREFY HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODPIŁY WODY

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "P" ZAKAZ ZABUDOWY ADAPTACJA CZASOWA REINWACJI ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM FUNKCJI OZNACZONYCH SYMBIEM "P" WYKONANEJ W RAMACH REWITALIZACJI

ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI ROZBUDOWY WYKONANEJ W RAMACH REWITALIZACJI DO PEŁNEGO UŻYTKOWANIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH

DOCELOWA INWENCJA BĄDŹ PRZEKSZTAŁCENIE NA RZEMIOSŁO USŁUGOWE LUB PRODUKCYJNE Z ADAPTACJĄ FORM MIESZKANIOWYCH

REALIZACJA MIESZKALNIWY I USŁUG, LOKALNOŚĆ WIELKO NIE WYPRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PŁASZCZYZNIE REZERW TERENOWYCH

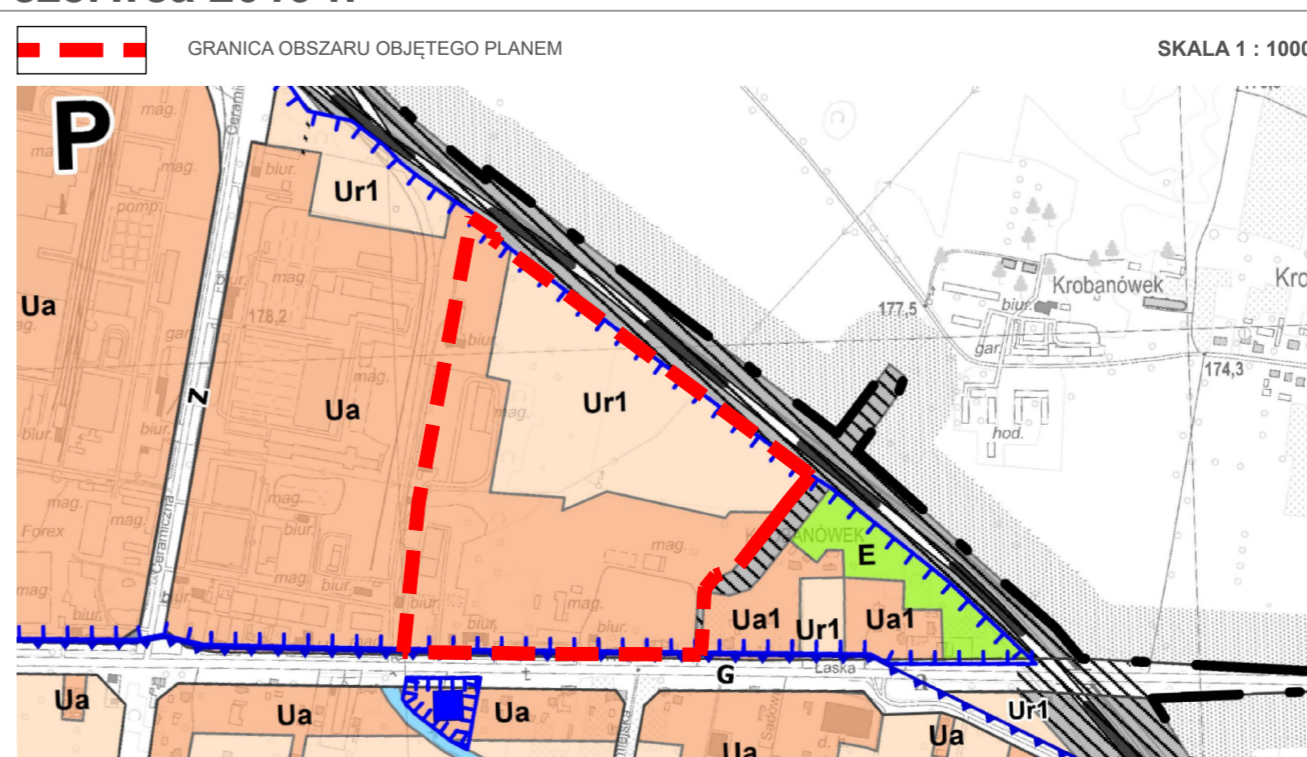
REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH W TYM MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

**KOLIZJE**

- GRANICE OGRANICZONYCH SYMBIEM "P" NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBIEM "P" MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNYCH O POWIERZCHNI PRZEJĄZDU POWYŻEJ 200 M<sup>2</sup>
  - GRANICE OGRANICZONYCH SYMBIEM "P" WYKONANEJ W RAMACH REWITALIZACJI
  - TERENY ZAMKNIĘTE
- GŁÓWNE OBSZARY FUNKCYJNALNE**
- DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWA
  - TERENY KOLEJOWE
  - LINE KOLEJOWE
  - ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO I DRUGI KOLEJOWY
- UŻYTKOWANIE**
- PRZEZBIEG LINII WYKONANEJ NA TERENIE WRAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 0,6m

**OBOWIĄZKI USTALENIA TYCH PLANÓW**  
NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBIEM "P" DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELNYCH O POWIERZCHNI PRZEJĄZDU POWYŻEJ 200 M<sup>2</sup>

**PRIORYTET DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH**



Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:10000  
Licencja nr GKN.6642.4.5.2023\_1019\_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

**URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA**  
**BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**  
Dyrektor Biura mgr Piotr Ignaczewski  
Kierownik Działu mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka  
mgr Joanna Kosecka  
mgr inż. Kinga Salamon