

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/586/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, stanowiących własność Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2020) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W drodze bezprzetargowej mogą być zawierane umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1) po przeprowadzeniu dwóch kolejnych przetargów dotyczących tej samej nieruchomości, w których nie wyłoniono dzierżawcy lub najemcy;
- 2) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy nieruchomości, jeżeli przed upływem terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, dzierżawca lub najemca złoży wniosek o zamiarze kontynuacji dzierżawy bądź najmu, a przedmiotem kolejnej umowy będzie ta sama nieruchomość i spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
 - a) zostanie zachowany dotychczasowy, wynikający z poprzednio zawartej umowy, sposób i cel korzystania z nieruchomości,
 - b) dzierżawca lub najemca wywiązuje się ze zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowej umowy,
 - c) brak jest innych podmiotów zainteresowanych dzierżawą lub najmem tej nieruchomości,
 - d) wygasająca umowa dzierżawy lub najmu nieruchomości była zawarta z przeznaczeniem na jeden z następujących celów:
 - rolniczo-ogrodniczy lub urządzenie zieleńców i ogródków przydomowych,
 - czasowe składowanie materiałów budowlanych,
 - urządzenie dróg dojazdowych oraz dojeżdż i podjazdów służących do obsługi istniejącej zabudowy,
 - poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, będącej w posiadaniu wnioskodawcy i stanowiącej własność wnioskodawcy lub oddanej wnioskodawcy w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, najem lub dzierżawę,
 - umieszczenie reklam i tablic informacyjnych.”.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.