

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulic: Paprockiej i Głównej.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje uchwała nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola oraz uchwała nr XLIX/446/06 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmuje granicami obszar o powierzchni ok 8850 m². Przeprowadzenie niniejszej procedury planistycznej jest związane z potrzebą aktualizacji obowiązującego planu w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu umożliwiających realizację planowanych inwestycji w sektorze prywatnym, jakie wynikają ze złożonych wniosków oraz z zakresu zadań własnych miasta, a także dostosowaniem zapisów planistycznych do nowej sytuacji prawnej.

W ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., obszary objęte opracowaniem znajdują się w obszarze funkcjonalnym M - dzielnice (osiedla) mieszkaniowe. W ramach tego obszaru projekt planu położony jest w następujących strefach:

- urbanizacji oznaczonej na rysunku studium symbolem Ua – tereny zabudowane oraz tereny z zabudową istniejącą na terenach mniej przydatnych do zabudowy (oznaczenie graficzne),
- urbanizacji oznaczonej na rysunku studium symbolem Ur – tereny rozwojowe oraz tereny z zabudową przesądzoną na terenach mniej przydatnych do zabudowy (oznaczenie graficzne).

Nawiązując do zaistniałych okoliczności faktycznych i prawnych najbardziej prawidłowym będzie zagospodarowanie opisywanego terenu opierając się na planie miejscowym, który w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawowym instrumentem kształtowania przestrzeni. Przygotowanie oraz realizacja ww. dokumentu stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego, umożliwiające właściwe funkcjonowanie i użytkowanie terenów w tej części miasta.

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawione są na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulic: Paprockiej i Głównej jest zasadne.