

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola

Przedmiotem niniejszej uchwały, jest doprecyzowanie zasad dotyczących odstąpienia od przetargowego zawierania umów dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad w zakresie zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, a także w przypadkach, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, przedkładam Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały.