

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2023 r.

Zgodnie z art. 263 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, Rada Miasta może ustalić wykaz wydatków, które zostają uznane za niewygasające w związku z ich niewykonaniem do końca roku budżetowego. W wykazie tym ujmuje się wydatki związane z realizacją umów:

- 1) w sprawie zamówienia publicznego;
- 2) które zostaną zawarte w wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym dokonano wyboru wykonawcy.

Projekt uchwały wprowadza do wykazu wydatków niewygasających z upływem 2023 r. następujące zadania:

- 1) Zielona ulica Fabryczna – pierwszy woonerf w Zduńskiej Woli;
- 2) Dokumentacja projektowa przebudowy chodników na osiedlu Południe;
- 3) Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Kryształowej;
- 4) Dokumentacja projektowa budowy drogi do terenów pod budownictwo mieszkaniowe od skrzyżowania ulic Łaska/Murarska;
- 5) Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynków komunalnych;
- 6) Przebudowa budynku nr 3 Urzędu Miasta – etap I;
- 7) Dostawa i montaż mebli biurowych.

ad 1)

Wykonawca wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu zakończenia realizacji zadania o 3 miesiące tj. do dnia 19.03.2024 r. Wniosek umotywował brakiem dostępności w bieżącym roku, materiałów potrzebnych do wykonania nawierzchni drogi. Z uwagi na przewidywany czas dostawy materiałów, czas niezbędny na prowadzenie prac brukarskich oraz wykonanie dalszych etapów inwestycji polegających na montażu małej architektury i wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów w sprzyjających warunkach atmosferycznych, planuje się przedłużenie terminu realizacji i zakończenie zadania w przyszłym roku.

ad 2)

W dniu 23 października br. otwarto oferty złożone w postępowaniu na w/w. Najkorzystniejsza oferta została złożona przez „SOCHOR” Inżynieria Drogowa Marcin Maj Sp. z o.o. z Łodzi na kwotę 39.975 zł. Czas realizacji zadania wynosi 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

ad 3)

Termin wykonania zamówienia mija 15 grudnia br. W marcu br. wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie lub zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej kolidującej z nowym pasem drogowym. Wniosek został odebrany przez przedstawicieli Orange Polska S.A. 22 marca 2023 r. Mimo wielu prób podejmowanych przez wykonawcę w zakresie przyspieszenia rozpatrzenia sprawy, warunki zostały wydane dopiero 25 października 2023 r., tj. z półrocznym opóźnieniem. Bez rozwiązania kolizji drogi z infrastrukturą telekomunikacyjną nie było możliwości prawidłowego wykonania umowy. W związku z powyższym niezbędne będzie przesunięcie terminu wykonania dokumentacji, a to wiąże się z umieszczeniem zadania w wykazie wydatków niewygasających z upływem 2023 r.

ad 4)

Termin wykonania zamówienia mija 15 grudnia br. wykonawca zgłosił problemy z otrzymaniem warunków technicznych na przełożenie lub zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej kolidującej z projektowaną drogą. Wniosek o warunki techniczne został przyjęty przez Orange Polska S.A. 22 marca br. Według ostatnich zapewnień przedstawiciela Orange Polska S.A., warunki dla tego zadania powinny być przygotowane w terminie do 15 listopada br. Po uzyskaniu dokumentu projektant będzie mógł przystąpić do dokończenia projektu. W związku z powyższym niezbędne będzie przesunięcie terminu wykonania dokumentacji, a to wiąże się z umieszczeniem zadania w wykazie wydatków niewygasających z upływem 2023 r.

ad 5)

W dniu 29.03.2023 r. zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowych na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. Kościelnej 6, pl. Wolności 2, Sieradzkiej 33, Ogrodowej 43, Dąbrowskiego 20.

Ze względu na przedłużający się proces wykonywania inwentaryzacji budowlanej lokali mieszkalnych (lokatorzy nie chcieli wpuszczać projektanta w celu zrobienia pomiarów mieszkań, najemcy nie przebywają w miejscu zamieszkania, niektórzy pracują za granicą i utrudniony jest z nimi kontakt), dokumentacja projektowa nie będzie zrealizowana w terminie umownym tj. do 29 listopada 2023 r. Po umieszczeniu zadania w wykazie wydatków niewygasających możliwe będzie zawarcie z wykonawcą aneksu przedłużającego termin wykonania umowy.

ad 6-7)

Przeprowadzono postępowania przetargowe, w wyniku których wyłoniono wykonawców robót budowlanych, nadzoru inwestycyjnego i dostawcy mebli biurowych. Po umieszczeniu zadań w wykazie wydatków niewygasających, zostaną zawarte umowy.