

ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC: PAPROCKIEJ, KAROLA SZYMANOWSKIEGO I LEOPOLDA STAFFA

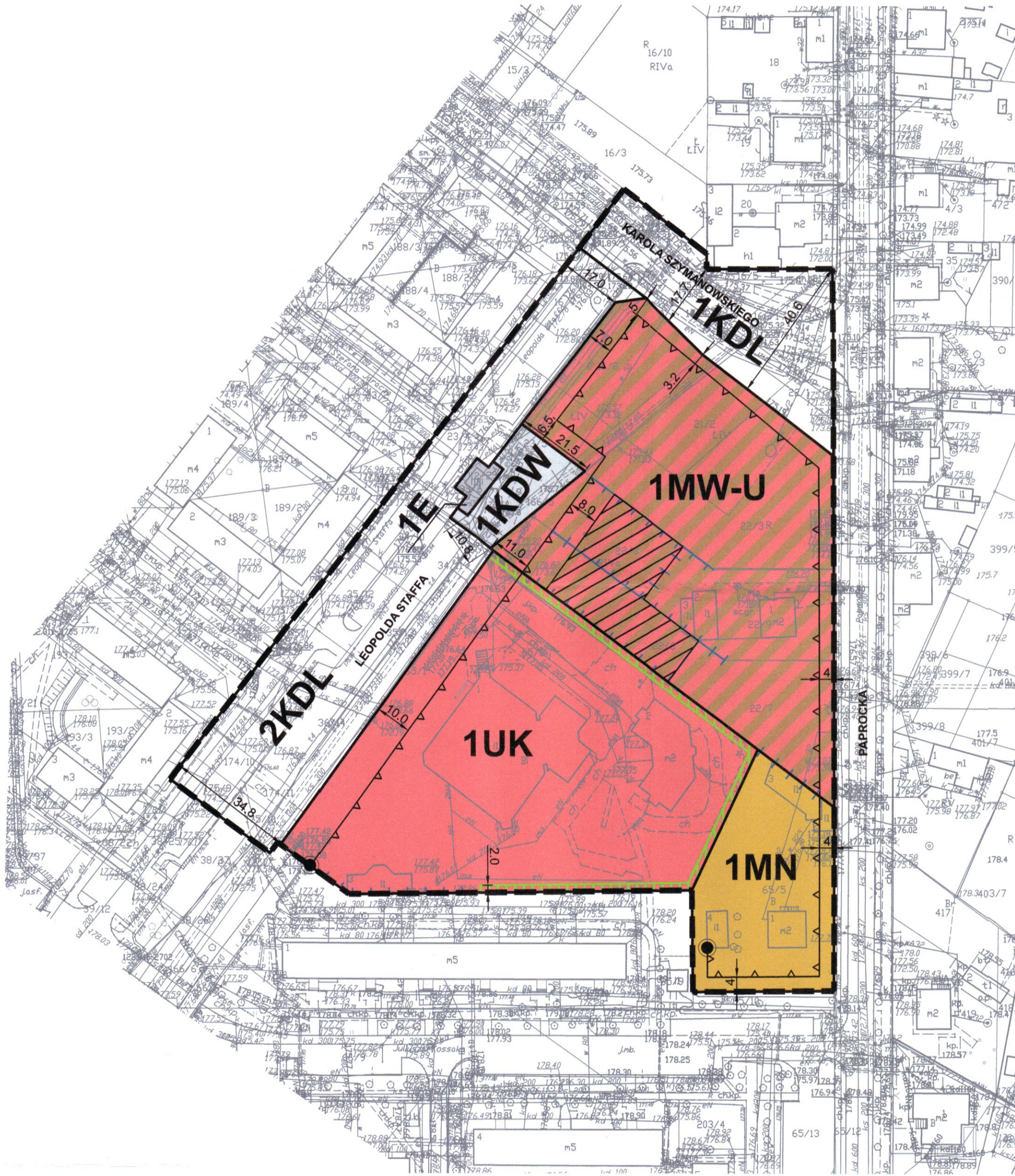


SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXV/1077/23
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 26 października 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zduńska Wola



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEŁORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- E TERENY ELEKTROENERGETYKI
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI
- STREFA LOKALIZACJI ZESPOŁU GARAŻY
- 11.0 WYMIAROWANIE (m)
- PAPROCKA ISTNIĄCE NAZWY ULIC

LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)
- GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
- STREFY URBANIZACYJNE, W TYM:
- Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- Ur TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
- KOLIZJE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- OGRANICZENIA
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESADZONA "Ua" NA TERENACH Mniej przydatnych DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KOMUNIKACJA
- Ulice miejskiego, podstawowego i placu komunikacyjnego (klasyfikacja funkcjonalna)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ
- OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, LITRYMANIE, ODRYW WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" W TYM TERENÓW SPORTOWYCH, ORODOWO-REKREACYJNYCH, PLACI WIOSNICH, PLACU TARGOWEGO
- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI ROZBUDOWY I WYBRAWY BUDYWKOWYCH DĄŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENÓWYCH REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCZAIŃCWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNE
- ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ, SPRAWOZDANIE WYKONCZAJĄCE I PODZUMU PARTERU (BEZ PODPINCZENIA), POSTULAT ŁĄCZENIA DZIAŁEK, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA MN. 70%, USTAWIENIA WILCOWANE
- ZABUDOWA NISKA, SPRAWOZDANIE WYKONCZAJĄCE I PODZUMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 04.11.2021 r.

Licencja nr: GK.6642.1715.2021_1019_CL2

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr Joanna Kosecka
mgr inż. arch. Karina Durka
mgr inż. Kinga Salomon

WIEPRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Siemienkiewicz

