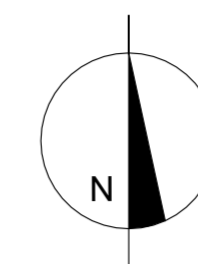


OZNACZENIA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU MOGĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA POPRZECZ ROZWOJEM FUNKCJI PRODUKCYJNO-URLODOWEJ
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU CHRONIĄ ISTRZEJĄCĄ KOLIZYJĄ ZABUDOWE, MIESZKANIOWĄ I OGRANICZAJĄ WPROWADZENIE NOWEJ
- TERENY ISTRZEJĄCYCH DRÓG - LINIOWYCH PRÓDŁ DEGRADACJI ŚRODOWISKA
- TERENY NOWYCH LINIOWYCH PRÓDŁ DEGRADACJI ŚRODOWISKA



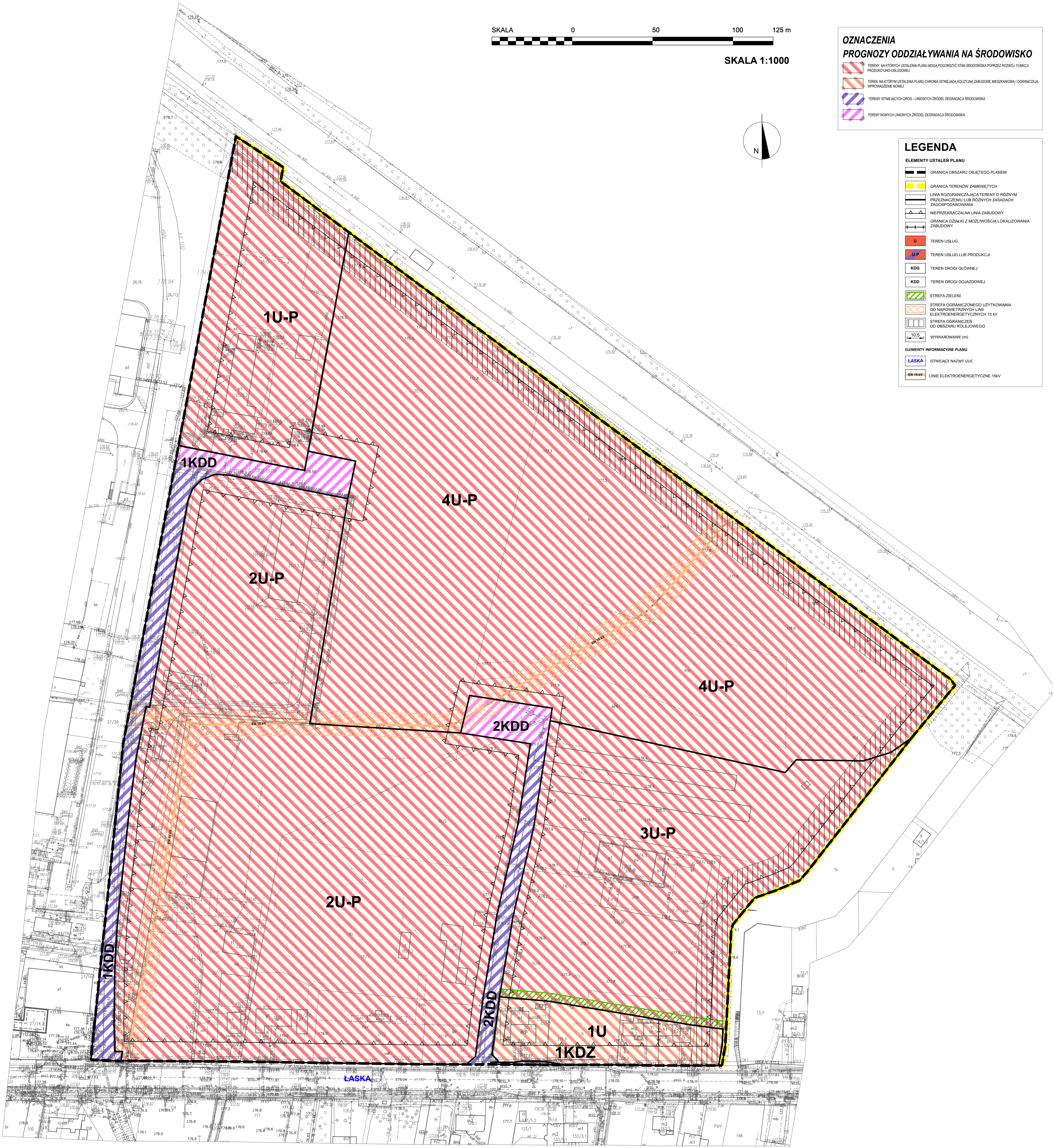
LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIETRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA ZIELENI
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPIĘTOWYCH LUB ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- STREFA OGRANICZENYCH OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV



Wyrus ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 Licencja nr GKN.6642.4.5.2023_1019_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Dyrektor Biura mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Działu mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. Kinga Salamon

OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMIN
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (KIEDY, STAWY)

GŁÓWNE STREPY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- E E1 STREPY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
- Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- Ua1 WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI
- Ua2 OBSZCZYN MIESZKANIOWY NA TERENIE DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- Uf TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
- Uf1 TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONA CIĘPOTOWYCH ZACHOWANIE EKSTREMUM HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODPIYTY WODY

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, AKTYWACJA CZASOWA REZERWA ZABUDOWY ZA WYĄTKIEM OBSZCZYN OZNACZONYCH SYMBOLEM "Ua1" (WYKAZ WYKAZU)

ADAPTACJA ISTRZEJĄCĄ ZABUDOWY Z DOPASZCZENIEM MODERNIZACJA ISTRZEJĄCĄ WYKAZY BUDYNKÓW OZNAKA DO PEŁNEGO UZUPEŁNIENIA, ZABUDOWA REZERW TERENÓW WYKAZU

DOCELOWA INKUBACJA BĄDZ PRZEKSZTAŁCENIE NA RZEMIOSŁO USŁOBNE LUB PRODUKCYJNE I ADAPTACJA OŚMIA MIESZKANIOWY WYKAZU

REALIZACJA MIESZKALNOŚCI I USŁOB, LOKALIZOWANIE USŁOBNE WYKAZU POZA GRANICE DZIAŁALNOŚCI, PLENE WYKAZU REZERWY EKOLOGICZNE

REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH W TYM MÓGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

KOLIZJE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH WPROWADZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OGRANICZONE
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH MIARODAJNIE ZABEZPECZAJĄC MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE

GŁÓWNE OBSZCZYN FUNKCYJNALNE

- P DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWA

OBOWIĄZAJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM "P" MOŻLIWIEC LOKALIZACJI I BUDOWY WYKAZU O POWIERZCHNI PRZEDZIOŁY POWYŻEJ 2 000 M²

PRIORYTET DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁOBOWYCH

KOMUNIKACJA

- TERENY KOLEJOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ULICE MIEJSKIE, PODSTAWOWEGO URZĄDKOWANIA FUNKCYJNALNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA)

