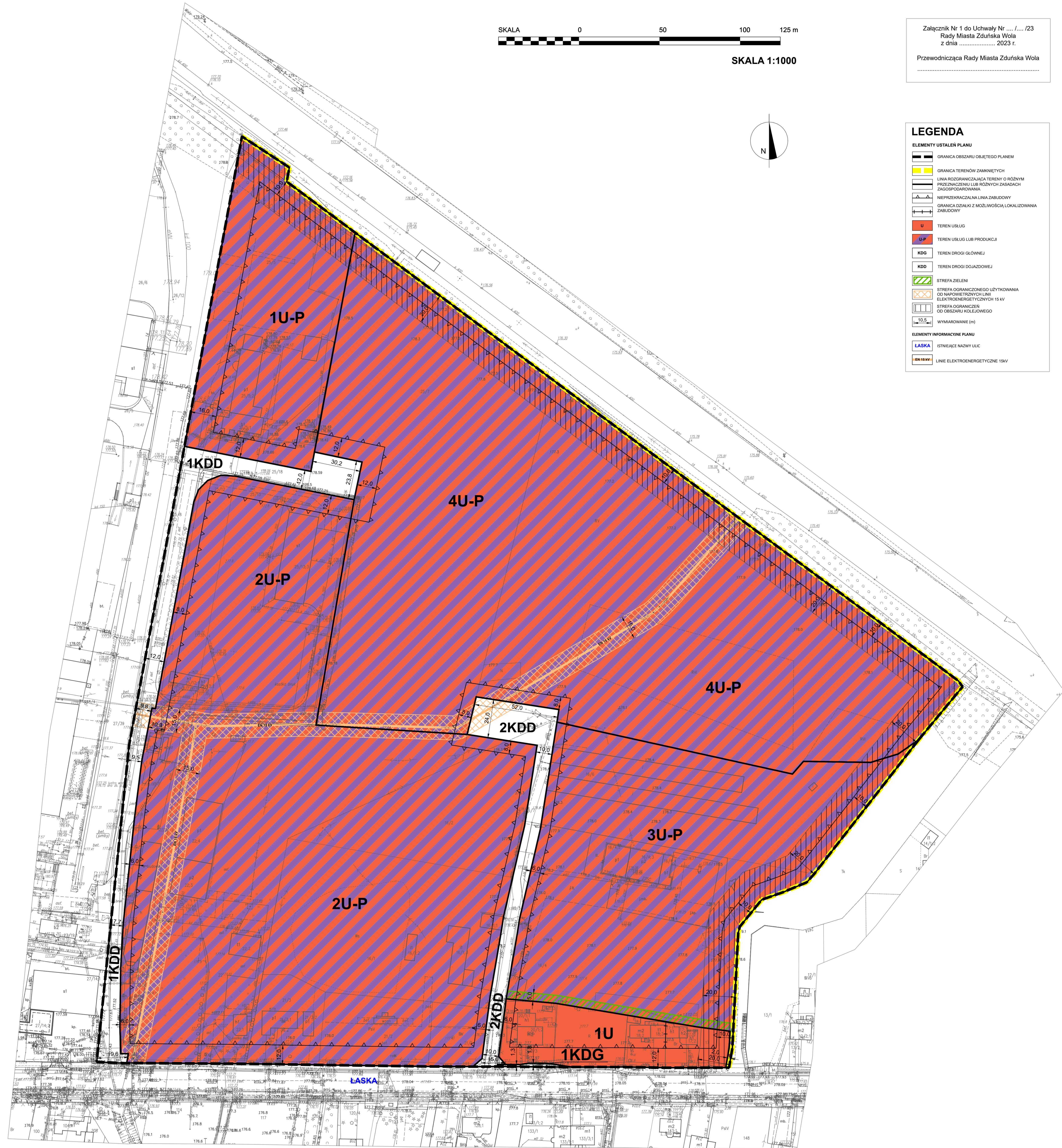


ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULICY ŁASKIEJ

SKALA 0 50 100 125 m
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/.../23
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2023 r.
Przewodnicząca Rady Miasta Zduńska Wola
.....



LEGENDA

ELEMENTY USTALEN PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKRAJALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- TEREN URŁUGU
- TEREN URŁUGU LUB PRODUKCJI
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA ZIELENI
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD WAPNIOTRZYNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- STREFA OGRANICZEN OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV

Wyrzys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej
w postaci wektorowej w skali 1:1000
Licencja nr GKN.6642.4.5.2023_1019_P
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000,
PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Dyrektor Biura mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Działu mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. Kinga Salamon

OZNACZENIA

- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMIN
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)

GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

E E1 STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:

- STREFY URBANIZACJI, W TYM:
- TERENY ZABUDOWANE, W TYM:
- WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENIE DZIAŁKI PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
- TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIAŁKI PRZEMYSŁOWEJ

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OCZYSZCZENIE WODY, ZACHOWANIE PRZESTRZENNEGO WYKONANIE WYMIARU WŁAŚCIWA DO PRZEZNACZENIA TERENU, UTRZYMANIE OPISY WYMIARU

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBIEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, KANALIZACJA, CIEKI, STAWY, WYMIAR WŁAŚCIWA DO PRZEZNACZENIA TERENU, WYMIAR WŁAŚCIWA DO PRZEZNACZENIA TERENU, WYMIAR WŁAŚCIWA DO PRZEZNACZENIA TERENU, WYMIAR WŁAŚCIWA DO PRZEZNACZENIA TERENU

ADAPTACJA ISTRNIEJĄCYCH ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJA, ROZBUDOWA WYMIAR BUDYNKÓW, SZEROKA DO PRZEZNACZENIA TERENU, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH

REALIZACJA MIESZKANIOWA W RAMACH REWITALIZACJI, OCZYSZCZENIE WODY WYKONANIE WŁAŚCIWA DO PRZEZNACZENIA TERENU, WYMIAR WŁAŚCIWA DO PRZEZNACZENIA TERENU

REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH W TYM MIEJSCACH PODROZCZNYCH STAN BUDOWNISKA

KOLEJE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTERYCH SPORZĄDZONE MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTERYCH MIJSCOWO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE

GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNE

P DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWA

KOMUNIKACJA

- TERENY KOLEJOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ULICE MIEJSKIEGO PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA TYCH PLANÓW

NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBIEM "P" DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 M²

PRIORETYT DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH

