

## Projekt

### UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA z dnia ..... 2023 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIX/512/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 174 i 4266) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, lokal w blokach, lokal w budynkach poddanych termomodernizacji, rewitalizacji, remontowi kapitalnemu, przebudowie lub nadbudowie w związku z inwestycją zrealizowaną przez Miasto może zostać oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, która w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia oferty, osiągnęła średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego:

1) w gospodarstwie wieloosobowym w wysokości powyżej 25% do 45%,

2) w gospodarstwie jednoosobowym w wysokości powyżej 40% do 55%

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.”;

2) § 25 otrzymuje brzmienie: „§ 25. 1. Lokale w blokach oraz lokale w budynkach poddanych termomodernizacji, rewitalizacji, remontowi kapitalnemu, przebudowie lub nadbudowie w związku z inwestycją zrealizowaną przez Miasto oddaje się w najem na czas nieoznaczony w drodze konkursu ofert, osobom według kolejności określonej w § 23 ust. 2, osiągającym dochody w wysokości określonej w § 3 ust. 5.

2. Prezydent Miasta ustala regulamin konkursu ofert oraz powołuje komisję do wyboru ofert w drodze konkursu.

3. Lokal w bloku oraz lokal w budynku poddanym termomodernizacji, rewitalizacji, remontowi kapitalnemu, przebudowie lub nadbudowie w związku z inwestycją zrealizowaną przez Miasto, którego najem bezskutecznie podlegał trzykrotnemu konkursowi ofert, przeznaczają się na potrzeby realizacji list osób zakwalifikowanych do oddania w najem lokali na czas nieoznaczony w starym zasobie mieszkaniowym.”.

**§ 2.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.