WZÓR UMOWY

Umowa nr ……........

zawarta w dniu ............................ roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miastem Zduńska Wola z siedzibą przy ulicy Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola, reprezentowanym przez ..................................................., zwanym dalej „Zamawiającym,”

a

…........................................................................................................................................................................................................................................................

prowadzącym (ą) działalność gospodarczą pod nazwą ....................................................................................................................................................................................

z siedzibą …………..................................................................................................................................................

…................................................................................................................NIP..........................................................

zwanym (ą) dalej Wykonawcą,

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Dalekiej.
2. Wykonawca wykona opracowania i uzyska dokumenty niezbędne do uzyskania o pozwoleniu na budowę odcinka ul. Dalekiej w tym:
3. koncepcję przebudowy ulic – ( 2 egz.);
4. dokumentację badań podłoża gruntowego – (3 egz.);
5. mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych (w zależności od potrzeb do prawidłowego wykonania umowy);
6. uzyska na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) wszelkich właściwych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy (wystąpienie ze stosownymi wnioskami leży po stronie Wykonawcy);
7. operat wodno-prawny (3 egz.) – jeśli dotyczy;
8. Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i niezbędnymi

załącznikami do wniosku. W przypadku, gdyby organ stwierdził obowiązek wykonania Raportu – należy wykonać Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – jeśli dotyczy;

1. decyzje o pozwoleniu wodno-prawnym – jeśli dotyczy;
2. projekt budowlany obejmujący wszystkie niezbędne branże – (5 egz.);
3. projekt wykonawczy obejmujący wszystkie niezbędne branże – (3 egz.);
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – (2 egz.);
5. szczegółowy przedmiar robót – (1 egz.);
6. szczegółowy kosztorys inwestorski (1 egz.);
7. projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami – (3 egz.);
8. projekt organizacji ruchu na czas budowy wraz z wymaganymi uzgodnieniami (3 egz.)
9. wersja elektroniczna dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, kosztorysy w formacie ath) – płyta CD;
10. inne opracowania i dokumenty niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

3. Wykonawca opracuje dokumentację projektową po akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji budowy drogi.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany i wniosek o pozwolenie na budowę, przed złożeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminach wyznaczonym przez ten organ.

6. W ramach niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązuje się do

udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację, w czasie umożliwiającym udzielenie odpowiedzi przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,

7. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapisu projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej pozwalającej na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath) i plikach PDF na nośniku CD, który zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.

8. Dokumentacja projektowa w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath) musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez właściwe instytucje, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

10. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie: wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

11. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w sposób zgodny z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych - w opracowanej dokumentacji oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń, mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń, określające ich standardy jakościowe. W przypadku gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności (należy załączyć kartę równoważności dla danego elementu ( określić co uznamy za równoważne ).

12. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.

13. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z właścicielami działek graniczących z pasem drogowym lokalizacji przebudowanych lub budowanych zjazdów wraz z uzyskaniem pisemnej zgody właścicieli działek na kopii mapy.

14. Wykonawca dostarczy koncepcję budowy ulic w terminie 30 dni licząc od daty zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza wykonanie koncepcji na mapie opiniodawczej.

15. Zamawiający zatwierdzi koncepcję budowy ulicy lub zgłosi do niej uwagi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

16. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 15.12.2020 r.

17. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznają odebranie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

§2

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami obecnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
   1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
   2. obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy (zgodnie z art.30 ust.1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych),
   3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
   4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
   5. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
   6. rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,
   7. ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
   8. ustawy z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu (np. zakup map, aktualizacja map dla celów projektowych, map z projektem podziałów nieruchomości, zakup wypisów z rejestru ewidencji gruntów, dokonanie uzgodnień, pozwoleń) ponosi WYKONAWCA.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych prawem warunków wstępnych w tym mapy do celów projektowych, map z projektem podziałów nieruchomości, opracowań, opinii, uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, pozwoleń, zgód, ocen, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy oraz umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
   2. wykonania umowy / dokumentacji przez osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie wymagane w SIWZ przez Zamawiającego;
   3. poprawienia wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wykonanych w oparciu o dokumentację wykonaną w ramach niniejszej umowy;
   4. jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostarczenia ich w wersji papierowej oraz na płycie CD do siedziby Zamawiającego - w okresie udzielonej gwarancji.
   5. opatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   6. sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
   7. współpracy z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących,
   8. zapewnienia udziału wszystkich projektantów realizujących przedmiotowe zamówienie, w dyskusji nad przedstawioną koncepcją w uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
4. Dokumentacja projektowa winna być dostosowana do specyfiki charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe, technologiczne i standard wykończenia, w szczególności winny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.
8. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
9. W przypadku przebudowy urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z budową drogi w pierwszej kolejności Wykonawca ma obowiązek zaprojektować nową lokalizację kolidującego urządzenia lub zabezpieczenie tego urządzenia bez jego wymiany na nowy element. Nowy element może zostać zaprojektowany w przypadku gdy Wykonawca dokona oceny stanu technicznego tego elementu, potwierdzonej dokumentacją fotograficzną i stwierdzi, że stan techniczny tego elementu jest niewystarczający do jego ponownego wbudowania. W przypadku ziemnych linii kablowych konieczne wydłużenie może być zrealizowane tylko w niezbędnym zakresie w obszarze kolizji.

§3

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: …......................... (słownie złotych: ….............................................................................................................), + podatek VAT w kwocie: ................................................ złotych (słownie złotych: ........................................), co stanowi kwotę brutto: …......................... złotych (słownie złotych: ............................................................), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie również ograniczeniu do faktycznie wykonywanych opracowań.
4. Wykonawcy nie przysługują roszczenia w sprawie ewentualnie utraconego zysku z tytułu nie wykonywania części prac projektowych.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §11 i dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie, że dana usługa została wykonane bez udziału podwykonawców, lub w przypadku wykonania usługi z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu usług.
7. Zamawiający zapłaci za wykonanie umowy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………………………………………………………….. .
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub błędów w wystawionej przez Wykonawcę fakturze, o której mowa w ust. 5 i 7 Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie do uzupełnienia braków oraz usunięcia nieprawidłowości lub błędów. W przypadku wystosowania przez Zamawiającego wezwania, o którym mowa w niniejszym ustępie, bieg terminu płatności ulega wstrzymaniu do czasu wykonania przez Wykonawcę czynności określonej w wezwaniu.
9. Dokonanie cesji i przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji określonej w §1 ust. 1 umowy (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.
12. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
13. zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
14. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, płytach CD i DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych
15. udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie

ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

* innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
* innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;

1. wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.
2. używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
3. w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.
5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji na których dokumentacja zgodnie z niniejsza umową została utrwalona.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części, w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.

§4

1. Założenia do wykonania dokumentacji projektowej, prac projektowych oraz warunki ich przekazania Zamawiającemu, określone są w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
   1. zastosować wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne.
   2. wskazać wszelkie istotne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne dla zastosowanych materiałów i urządzeń,
   3. w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określić, w sposób szczegółowy, procedurę odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, potwierdzającą uzyskanie przez Wykonawcę parametrów określonych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do umowy.
3. Dokumentacje, o których mowa w § 1 ust. 2, muszą być oznaczone zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, iż jest ona wykonana zgodnie z:
   1. umową,
   2. zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami (przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane),
   3. obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
   4. przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego,
   5. dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń i materiałów.
4. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej i inwestorskiej osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz doświadczenie wskazane w ofercie Wykonawcy, a także wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych i inwestorskich. Obowiązek, o którym mowa wyżej, dotyczy odpowiednio sprawdzenia tych opracowań.
5. Prace projektowe Wykonawca poprzedzi szczegółową inwentaryzacją w zakresie w jakim uzna za niezbędny do należytego ich wykonania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu, wszelkich propozycji zmian w stosunku do przedmiotu zamówienia, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
7. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

§5

1. Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w niniejszej umowie. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Wykonawca będzie mógł przystąpić do złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zaopiniowanie przez Zamawiającego dokumentacji, o których mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie (dopuszczalne są następujące formy: poczta elektroniczna, droga faksowa, za potwierdzeniem odbioru) w terminie, o którym mowa w ust. 2, iż dokumentacja jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca. w ramach umówionego wynagrodzenia dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji, w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację, w formie pisemnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego umożliwiającym udzielenie odpowiedzi przez Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, z zachowaniem wyznaczonego terminu z niezwłocznym dostarczeniem Zamawiającemu odpowiedzi i  wyjaśnień w formie pisemnej.

§6

Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście / z wyłączeniem usług wykonanych za pomocą podwykonawców zakresie: ……………………………….…………. ………………………………………………………………………………………………………………………………...……………………………

( jeżeli dotyczy - zakres prac realizowanych przez podwykonawcę, nazwa/firma, siedziba)

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.

Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

Powierzenie podwykonawcom wykonania części umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
   1. opóźnienia dłuższego niż 30 dni w dotrzymaniu terminów wykonania umowy, określonych w § 1 ust. 14 i 16,
   2. w przypadku, gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
   3. w przypadku, gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu na działania naprawcze, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca:

1) rażąco naruszył jej postanowienia,

2) nie wywiązał się z zapisów §5 ust. 3 i 4 oraz §9 ust. 1, 2, 4 - 8.

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia nawet za dotychczas wykonaną dokumentację i czynności. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za opóźnienie w dostarczeniu koncepcji przebudowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia koncepcji (§ 1 ust. 14),
4. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu umówionego terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 1 ust. 16),
5. za niewywiązanie się z zapisów § 1 ust. 5 umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy przypadek braku uzupełnienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
6. za opóźnienie w usunięciu braków, błędów i wad dokumentacji w wysokości 0,7 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy jeden rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4,
7. za niewywiązanie się z zapisów § 5 ust. 4, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy jeden rozpoczęty dzień opóźnienia,
8. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – za każde naruszenie.
10. za niewywiązanie się z zapisów § 2 ust. 9, w wysokości 3,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
12. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Należność wynikającą z kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia (nawet niewymagalnego) Wykonawcy lub zostanie ona potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie wynagrodzenia o te należności lub potrącenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§9

1. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację …….. (słownie: ………………………….…) gwarancji, której termin biegnie od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja została wykonana w sposób zapewniający jej zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadający celowi wynikającemu z jej przeznaczenia (w tym wykorzystania jej w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych) oraz zgodnie z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i w związku z tym postanawiają, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonemu w ust. 1 i biegnie od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia.

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się podczas realizowanych robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji do:

1. udzielania wyjaśnień do wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, powstałych w toku realizacji prac, dotyczących szczegółów technicznych dokumentacji projektowej,
2. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego,
3. opiniowania i uzgadniania na wniosek Zamawiającego i Wykonawcy oraz wykonawcy realizowanego zadania inwestycyjnego możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
4. usuwania ewentualnych kolizji realizowanych obiektów budowlanych z istniejącą infrastrukturą techniczną,
5. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej.
6. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia do usuwania wszelkich wad i usterek, błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie (ewentualnie dostarczając dodatkowe rysunki projektowe wraz z opisem) oraz uzupełnienia szczegółów w dokumentacji projektowej, bez odrębnego wynagrodzenia.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający:
   1. może wyznaczyć Wykonawcy inny termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub
   2. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub
   3. będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie wad w odpowiednim terminie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
10. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
12. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana ta będzie dotyczyła zmiany terminu realizacji zamówienia i będzie możliwa w przypadku:
   * 1. działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
        + przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
        + odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.

* + 1. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
    2. zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
    3. zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub wykonania innych prac koniecznych, zamiennych może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy,
    4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, bądź będących skutkiem uzgodnień z Zamawiającym,
    5. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    6. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania zamówienia,
    7. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, spowodowanych koniecznością zamówienia dodatkowego, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania umowy,

1. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§11

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczeniem o:
   1. wykonaniu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   2. spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony bez zastrzeżeń będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonych w § 1 dokumentacji projektowych i kosztorysowych.
5. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej specjalności.
6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
7. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1, przystąpi do odbioru dokumentacji pod warunkiem jednoczesnego wykonania przez Wykonawcę czynności opisanych w § 2.
8. W przypadku spełnienia warunków opisanych w powyższym punkcie 7. Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych zakończy odbiór dokumentacji podpisaniem protokołu przekazania (zdawczo - odbiorczym) i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia wykonania umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

§12

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (odpowiadającej wynagrodzeniu określonemu w § 3 ust. 1 umowy) tj. kwotę brutto …………………... złotych (słownie: ……………………………. zł.) w formie …………………………………………………………………………………………………

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości …………………….. zł (słownie: ……………………………) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.

7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……………. zł (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

10. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 7 i 9 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

§13

1. Strony ustanawiają osoby odpowiedzialne za realizację i koordynację przedmiotu umowy:
   1. ze strony Zamawiającego – ……………………….
   2. ze strony Wykonawcy – ………………………
2. Strony ustalają następujące adresy do otrzymywania wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszej umowy:

1) ………………….……

2) ………………….…..

1. Strony ustalają, iż w przypadku nieodebrania korespondencji dotyczącej przedmiotowej umowy, wszelka korespondencja wysłana na wskazane w umowie adresy za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego traktowana jest jako doręczona w następnym dniu roboczym po dniu otrzymania przez adresata pierwszego awiza.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

§15

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
2. umożliwienia wstępu na teren inwestycji,
3. udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
4. terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, a w zakresie autorskich praw majątkowych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy, SIWZ oraz Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

§19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY