

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola

Projekt niniejszej uchwały zawiera zmiany dotyczące obniżenia progu dochodowego uprawniającego do oddania w najem na czas nieoznaczony lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², lokali w blokach, lokali w budynkach poddanych termomodernizacji, rewitalizacji, remontowi kapitalnemu, przebudowie lub nadbudowie w związku z inwestycją zrealizowaną przez Miasto, które ma na celu poszerzenie kręgu osób mogących ubiegać się o najem przedmiotowych lokali w procedurze konkursu ofert.

Ponadto projekt uchwały zakłada uregulowania kwestii związanej z bezskutecznymi próbami oddania w najem w drodze konkursów ofert lokali w blokach, lokali w budynkach poddanych termomodernizacji, rewitalizacji, remontowi kapitalnemu, przebudowie lub nadbudowie w związku z inwestycją zrealizowaną przez Miasto. Wprowadzony został zapis, z którego wynika, że jeżeli mimo trzykrotnie przeprowadzonych konkursów ofert, nie udało się wyłonić najemcy lokali, to będą one przeznaczone na realizację list osób zakwalifikowanych do oddania w najem lokali na czas nieoznaczony w starym zasobie mieszkaniowym. Powyższe podyktowane jest koniecznością skrócenia okresu przestoju lokali i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób, których wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i oczekują na złożenie oferty najmu lokalu.