

ZDUŃSKA WOLA
URZĄD MIASTA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC: WILEŃSKIEJ, ŁÓDZKIEJ I GETTA ŻYDOWSKIEGO

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXV/1076/23
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 26 października 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zduńska Wola



LEGENDA

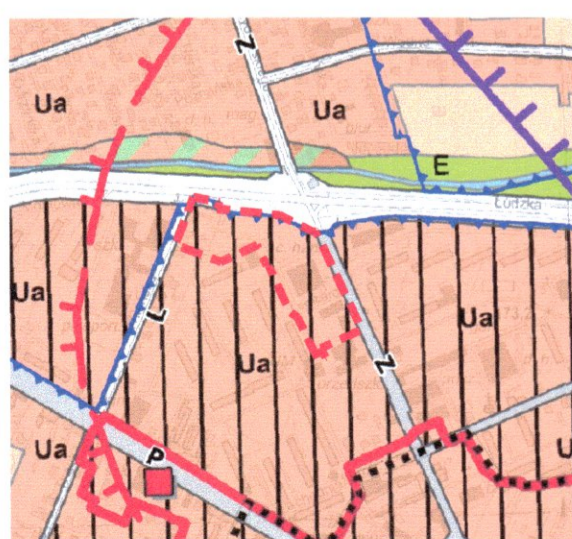
ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- M-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- E TEREN ELEKTROENERGETYKI
- STREFA ZIELENI
- WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ŁÓDZKA ISTNIEJĄCA NAZWA ULICY

Wrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr XI/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOLSKOWEGO LASIK
- OBSZĘTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (JEK, STAWY)
- GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
- STREFY URBANIZACYJNE, W TYM:
- WYMAGAJĄCE PRZEKAZAŃ CEN I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI
- TERENY ROZWOJOWE, W TYM:
- KOLIZJE
- ZABUDOWA STNIEJĄCA "1M" I PRZEŁAZOWA "1U" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- OGRANICZENIA ZABUDOWA STNIEJĄCA "1M" I PRZEŁAZOWA "1U" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GŁÓWNE OBSZARY FUNKCYJNALNE**
- REJON CENTRUM
- KOMUNIKACJA**
- ULICE MIEJSCOWE, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA)
- ULICE OGRANICZONEGO WYKORZYSTANIA (RÓLNO-RODOWO-PRZEMISŁOWO)

USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZAJĄ ODPÓWIEDNIE WARUNKI OCHRONY I REALIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WZ
- OCHRONA
- OCHRONA CZYSTOŚCI WOD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE DOBR WYU WODY
- DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA STNIEJĄCYCH ZABUDOWY, ZA WYKŁUTEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "1U" W TYM TERENÓW SPORTOWYCH, GORNIK (SANKCJONOWA PLANU KRAJOWEGO RZĄDU MIĘDZYSKOWEGO)
- ADAPTACJA STNIEJĄCYCH ZABUDOWY Z DOPILNIECZNIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIA DO PEŁNEGO UŻYTKOWANIA ZABUDOWY REZERW TERENOWYCH
- REALIZACJA WIEDZIALNICZNA I USŁUG, UCZLIWIĆ WŁASNOŚĆ NIE WYNIKAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UŻYTKOWANIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNE
- ZABUDOWA MIKRA, PEŁNE UŻYTKOWANIE TERENU W KANALIZACJI, SPRAWDZENIE WYKONANIA POSADOWENIA (PROJEKTU PARTERU) (BEZ PODPRAWNIENIA), POSTULAT ŁĄCZENIA DZIAŁEK, POWIERZCHNIA BUDOWLANA CZYNNIA MN. 70%, UŚR. UŚR. WŁ. ZDROWIA
- ZABUDOWA MIKRA, SPRAWDZENIE WYKONANIA POSADOWENIA (PROJEKTU PARTERU), PEŁNE UŻYTKOWANIE TERENU W KANALIZACJI, OBOWIĄZAJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW
- MAKSYMALNE NABYCIENIE USŁUGAMI W TYM O CHARAKTERZE DOGÓLNO-OSOBISTYM I PONAD-OSOBISTYM

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Tomáš Staniš
Tomáš Staniš

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 Licencja nr GKN.6642.4.5.2023_1019_P

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Działu mgr Marzena Ogińska

mgr inż. arch. Karina Durka
mgr Joanna Kosecka
mgr inż. Kinga Salomon