

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wileńskiej, Łódzkiej i Getta Żydowskiego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Wileńskiej, Łódzkiej i Getta Żydowskiego został przyjęty uchwałą nr LXXV/1076/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 października 2023 r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) wyjaśniam i informuję:

Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola. Nie stwierdzono również kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta. W związku z powyższym uwzględniając aspekty ekonomiczne, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie;
- Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze;
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli zaopiniował dokument pozytywnie, nie wnosząc uwag. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zaopiniował dokument pozytywnie, wnosząc uwagę, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera błędną identyfikację jednolitych części wód powierzchniowych występujących na obszarze miasta Zduńska Wola. Opracowanie poprawiono w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz.335);
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu, na etapie składania wniosków do projektu dokumentu, w wyznaczonym terminie tj. od 4 do 25 czerwca 2021 r. nie wpłynął żaden wniosek;
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu, na etapie składania wniosków i uwag do projektu dokumentu, tj. w terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 5 - 25 sierpnia 2023 r. oraz w wyznaczonym terminie do dnia 8 września 2023 r. do Urzędu Miasta Zduńska Wola nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi;
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono;
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego

transgranicznego oddziaływania na środowisko;

- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.