



ZDUŃSKA WOLA  
PREZYDENT MIASTA

Pan  
Radosław Stefaniak  
Prezes Zarządu  
Towarzystwa Budownictwa  
Społecznego „ZŁOTNICKI”  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Zduńskiej Woli

Data: 9 stycznia 2024 r.

Nasz znak: AK.1711.1.7.2023.GL

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego.

#### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie upoważnień Prezydenta Miasta nr 0052.318.2023 i nr 0052.319.2023, w okresie od 2 listopada 2023 r. do 15 grudnia 2023 r., inspektorzy Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola przeprowadzili kontrolę w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie użytkowania strychów i korytarzy na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola położonymi przy ul. Juliusza 25, Krótkiej 6, Placu Krakowskim 12, Wąskiej 11 oraz Złotej 1 w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli nr 7/GL/PN/23 podpisanym w dniu 18 grudnia 2023 r. przez Pana Radosława Stefaniaka Prezesa Zarządu, Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Radosławowi Stefaniakowi Prezesowi Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Prezydent Miasta ocenia, że działania podejmowane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego strychów i korytarzy na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola wymagają poprawy . W trakcie czynności kontrolnych, pracownicy Spółki zobowiązywali lokatorów, w budynkach gdzie stwierdzono nieprawidłowości, do natychmiastowego usunięcia zalegających przedmiotów stanowiących zagrożenie pożarowe. Ponadto w jednym przypadku braku zabezpieczenia skrzynki z bezpiecznikami, pracownik Spółki zobowiązał się do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

Celem poprawy obecnego stanu Prezydent Miasta wnosi o:

- dokonywanie przez administratorów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością okresowych przeglądów strychów, piwnic i korytarzy na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokali wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w zakresie składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo,
- podejmowanie działań zarówno pouczających, jak i wzywających najemców do niezwłocznego usunięcia zalegających przedmiotów, stanowiących zagrożenie pożarowe,
- sukcesywny przegląd budynków z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście zabezpieczenia wszystkich skrzynek z bezpiecznikami przed osobami nieupoważnionymi.

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Prezesa Zarządu, w terminie do 25 stycznia 2024 r., informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych bądź działań podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczyn niepodjęcia takich działań.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

- 1) Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2) Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola;
- 3) Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Z poważaniem

Podstawa prawna:

- 1) art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688);
- 2) art. 69 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872 i 2054);
- 3) § 8 ust. 5 umowy dzierżawy zawartej w dniu 1 października 2015 r. między Miastem Zduńska Wola a Towarzystwem Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zmienionej aneksami: nr 1 z dnia 21 sierpnia 2017 r., nr 2 z dnia 5 stycznia 2018 r., nr 3 z dnia 17 stycznia 2019 r., nr 4 z dnia 4 maja 2020 r., nr 5 z dnia 19 czerwca 2020 r., nr 6 z dnia 6 czerwca 2022 r. oraz nr 7 z dnia 6 grudnia 2022 r.